



**Grünenfelder und Partner AG**  
Hofstättle 2  
7013 Domat/Ems

E-Mail [info@gruenenfelder.ch](mailto:info@gruenenfelder.ch)  
Telefon +41 81 553 30 00

[www.gruenenfelder.ch](http://www.gruenenfelder.ch)

## GEP Sanierungsprojekte Etappe 2026 Zweite Anwohnerinformation zu den Bauarbeiten

Geschätzte Anwohnerinnen und Anwohner

Mitte März 2026 wurden Sie per Post mit dem ersten Orientierungsschreiben inkl. Fragebogen zu den Bauarbeiten vom oben erwähnten Projekt orientiert.

Der Rücklauf der Fragebogen liegt heute bei ca. 50% und wir danken Ihnen für Ihre Rückmeldungen. Ihre Bemerkungen wurden notiert und die Bauleitung ist bestrebt diese persönlich mit Ihnen zu besprechen.

Die ausführende Unternehmung ist die Bergamin Bau AG aus Lenzerheide. Sanitäre Installationen (Bodenleitungen) werden durch die Firma Vitali Haustechnik AG aus Lenzerheide verlegt.

### **Bauphasenplan:**

Die Arbeiten beginnen am Montag, 06. Juli 2026. Die Strasse Pardi muss für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Die Zufahrt zur Voia da Nos und Voia Pravenda ist über die Voia da Scola oder vom oberen Dorfteil her gewährleistet.

In der ersten Woche werden diverse Sondagen für das Wasserversorgungsprovisorium erstellt. Es wird zu kurzen Unterbrüchen der Wasserversorgung kommen. Die Zeitfenster der Unterbrüche der Wasserversorgung werden mit Flugblättern grundsätzlich am Vortag mitgeteilt. Im Anschluss beginnen die Hauptarbeiten der Bauphase 1. Die Bauarbeiten erfolgen etappenweise gemäss Beilage im E-Mail (Bauphasenplan). Je nach Baufortschritt kann es zu Abweichungen zu den im Bauphasenplan festgehaltenen Terminen kommen. Wir sind bestrebt, Abweichungen frühzeitig zu kommunizieren.

Durch die Etappierung der Sanierung ist es möglich die Einschränkungen für die einzelnen Liegenschaften kurz zu halten. Das heisst, dass Ihre Liegenschaft ca. vier Wochen keine Zufahrtsmöglichkeit mit PW hat. Es wird darauf geachtet, dass der Zugang zu den privaten Liegenschaften (zu Fuss) jederzeit gewährleistet ist. Wir haben darauf geachtet, bei grösseren Vorplätzen die Zufahrt von links oder rechts zu ermöglichen.

### **Beleuchtung:**

Die Beleuchtung wird erneuert/erweitert und muss teilweise ausser Betrieb genommen werden.

### **Parkmöglichkeiten:**

Mit dem ersten Informationsschreiben, welches per Post zugestellt wurde, haben Sie eine Parkkarte zum Parken auf öffentlichen Parkplätzen erhalten.

Sämtliche am Bau beteiligten Parteien sind bestrebt, Störungen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten. Wir danken für Ihr Verständnis und informieren Sie baldmöglichst über die weiteren Schritte.

Freundliche Grüsse  
Grünenfelder und Partner AG

Gion Carla Dosch

Domat/Ems, 18.06.2026