

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Lantsch/Lenz, Revision Ortsplanung

	Regelung zur Bauberechtigbarkeit	Art. 10g KRG/Art. 131f BaUG
	Gebiet mit Aufhebung Lärmschuttschutzzone	Art. 43 Abs. 2 LSV
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
	Waldwasserlinie	Art. 65, 78 KRG

	Baubereich	Art. 52 BaUG
	Überbauungsgebiet	Art. 45 BaUG
	Stützgebiet	Art. 56 BaUG
	Bewilligungspflicht Solaranlagen	Art. 51 BaUG
	Hauskennzeichen	Art. 50 BaUG
	Bauweise Typ C	Art. 55 BaUG
	Erhaltungswerte Bauen und Anlagen	Art. 53 BaUG
	Geschützte Kulturbauwerke	Art. 54 BaUG

Informative Inhalte

	Dauerstand	Wald	WaG/KWaG
	Dauerstand	Geschützte Gebäude gemäss kantonalen Verfügung	7 WaG

Hintergrund

Die Festlegung der Geltungszonen wird zurückgeführt (Ausser Gebiet Alp Sarsaparil). Die Geltungszonen werden in einer späteren Revision festgelegt.

	Planstruktur S. Cassian	Es gilt die Zonenplan- und Generelle Gestaltungsplan vom 24.01.1995 / 88-142
	Quartierplan Beraltshausen, rechtskräftig	
	Gewässer	
	Gebäudeprojektion	
	Gemeindegrenze	

	Wald	Waldgesetz des Kantons Graubünden
	Wald	Waldgesetz des Kantons Graubünden
	Wald	Waldgesetz des Kantons Graubünden
	Wald	Waldgesetz des Kantons Graubünden
	Wald	Waldgesetz des Kantons Graubünden

Standort: 21. September 2014 / Bearbeitung: 21. September 2014 / Bearbeitung: 21. September 2014

Stauffler & Studach Raumentwicklung  
Stauffler & Studach AG, Lärmschuttschutzzone 91 (2010) Ober- u. unterhalb der Lärmschuttschutzzone 91 (2010) Ober- u. unterhalb der Lärmschuttschutzzone 91 (2010)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonsdirektor: \_\_\_\_\_

Festlegungen Zonenplan

	Dorfzone	ES III	Art. 30 BaUG
	Wohnzone 2	ES II	Art. 31 BaUG
	Wohnzone 3	ES II	Art. 31 BaUG
	Wohnzone für Einfamilienhäuser	ES II	Art. 32 BaUG
	Wohnzone	ES II	Art. 33 BaUG
	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 34 BaUG
	Hotelzone	ES III	Art. 35 BaUG
	Spezialzone Bau	ES III	Art. 37 BaUG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
	Zone für Gärten	ES II	Art. 36 BaUG
	Zone für Grünflächen	ES II	Art. 35 KRG

Landwirtschaftszonen

	Landwirtschaftszone	ES II	Art. 32 KRG
--	---------------------	-------	-------------

Schutzonen

	Archäologische	Art. 38 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 38 KRG
	Naturschutzzone	Art. 34 KRG
	Landwirtschaftszone	Art. 34 KRG
	Flussuferzone	Art. 39 BaUG
	Grundwasser- und Quellwasserzone	Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone	Art. 27a KRG

Weitere Zonen

	Campingzone	Art. 43 BaUG
	Zone Tschubbäni	Art. 36 BaUG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 40 BaUG
	Fischzuchtzone	Art. 35 KRG
	Zone für Veranstaltungen	Art. 41 BaUG
	Zone für Veranstaltungsinfrastruktur	Art. 42 BaUG
	Zone für Bewegungs- und Trainingszonen	Art. 43 BaUG
	Sportplatzzone	Art. 44 BaUG
	Golfplatzzone	Art. 46 BaUG
	Zone für Anlagen Gemütskranke	Art. 41 KRG
	Abbau- und Materiallagerungszone	Art. 48 BaUG
	Kino- und Buschtheaterzonen	Art. 47 BaUG

Golfplatz Soarts Aintadem

