|  |  |
| --- | --- |
|  | Canzloia communala Lantsch ⦁ Gemeindekanzlei Lenz ⦁ 7083 Lantsch/Lenz  Voia Principala 90 Telefon 081 659 01 06 Bauamt bauamt@lantsch-lenz.ch7083 Lantsch/Lenz Fax 081 659 01 00 www.lantsch-lenz.ch |

|  |  |
| --- | --- |
| BAUGESUCH (Ordentliches Verfahren) | Bauakten Nummer |

|  |  |
| --- | --- |
| BauherrAdresseTelefon NummerE-Mail |                           |
| Vertreter / ArchitektAdresseTelefon NummerE-Mail |                           |
| GrundeigentümerAdresseTelefon NummerE-Mail |                           |
| BauprojektEGID-Nummer |                      |
| Baugesuch bitte in **3-facher** Ausführung sowie sämtliche Koordinationspflichtigen Gesuche in erforderlicher Anzahl an die Gemeinde Lantsch/Lenz zustellen. Bitte beachten Sie die auf der Homepage der Gemeinde vorgegebene Anzahl Exemplare.Die Pläne sind zusätzlich als PDF an bauamt@lantsch-lenz.ch einzureichen. |

|  |  |
| --- | --- |
| Durch die Gemeinde Lantsch/Lenz auszufüllen:Eingang: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |
| --- |
| **Bauprojekt** |
| Art |       |
| Lage (Strasse) |       |
| Parzellen-Nr. |       |  |
| Bauzone |       |
| Überlagerte Zone |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baugespann** erstellt am |       |  |  |

|  |
| --- |
| **Beilagen (BG Art. 63 Abs. 2)** |
| [ ]  Situationsplan[ ]  Grundrisspläne[ ]  Quer- und Längsschnitte[ ]  Fassadenpläne[ ]  Umgebungsplan[ ]  Kanalisationsplan | [ ]  Energienachweis[ ]  Berechnung BGF [ ]  Berechnung HNF[ ]  Berechnung Kubatur nach SIA[ ]  Berechnung Pflichtparkplätze[ ]        | [ ]  Bauen ausserhalb Bauzone (BAB)[ ]  Grundbuchauszug[ ]  Grenz- oder Näherbaurecht[ ]  Einwilligung STWEG[ ]        |

|  |
| --- |
| **Zusatzbewilligungen / Koordinationspflichtige Gesuche** |
| [ ]  Ersatzbeitrag Zivilschutz[ ]  Gesuch feuerpolizeiliche Bewilligung[ ]  Gesuch hindernisfreies Bauen[ ]  EWO-Formular[ ]  Schutz gegen Radon | [ ]  Entsorgungserklärung[ ]  Gesuch für Bauarbeiten an Kantonsstrassen[ ]       [ ]       [ ]        | [ ]  Solar-/ Photovoltaikanlagen[ ]  Wärmepumpen mit Erdsonden[ ]  Wärmepumpe Luft/Wasser Aussenaufstellung[ ]        |

|  |
| --- |
| **Baukosten** |
| Total approximative Baukosten (ohne Landerwerb) |       |
| Kubatur gem. SIA 416 (umbauter Raum) |       |
| Kosten pro m3 umbauter Raum gem. SIA |       |  |
| Wertvermehrender Anteil der Baukosten |       |

|  |
| --- |
| **Baubeschrieb / Materialisierung** |
| Tragkonstruktion |       |
| Bedachung |       |
| Fassadengestaltung |       |  |
| Heizungsanlage |       |
| Warmwasser |       |
| Anzahl Parkplätze (Berechnung beilegen) | Garage / gedeckt       offene       |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausbau Wohnungen:**   | **EGID Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Bei mehr als 5 Wohnungen ist eine separate Auflistung (analog unten) abzugeben.Die graue Fläche ist von der Gemeinde auszufüllen |
| Anzahl Total:        |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung
 | * Zweitwohnung
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung
 | * Zweitwohnung
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung
 | * Zweitwohnung
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung
 | * Zweitwohnung
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung
 | * Zweitwohnung
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Touristische bewirtschaftet
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr.       | \_\_\_\_\_\_ | * Touristische bewirtschaftet
 | Geschoss       |       Zimmer | HNF       m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bemerkungen** |  |  |  |
|                      |

|  |
| --- |
| **Unterschriften** |
| Bauherr |       |
| Vertreter / Architekt |       |
| Grundeigentümer |       |
| Ort, Datum des Gesuchs |       |