

GEMEINDE LANTSCH/LENZ JAHRESRECHNUNG 2017

CUMEGN LANTSCH RENDACHINT 2017



Foto: Gian-Marco Cadosch

Gemeinde Lantsch/Lenz

Jahresbericht und Jahresrechnung 2017

	Seitenzahl
1. Bericht des Gemeindevorstandes 2017	4
Allgemeine Verwaltung, Bauwesen, Bildung	4
Kultur und Freizeit, Gesundheit	5
Soziale Wohlfahrt, Verkehr, Umwelt und Raumordnung	6
Volkswirtschaft	7
Finanzen und Steuern	8
2. Jahresrechnung 2017	9
Laufende Rechnung	9
Investitionsrechnung	14
Bestandesrechnung	15
Finanzlage und Kennzahlen	16
Diagramme	17
3. Gesamtergebnis/Übersicht 2017..	20
4. Laufende Rechnung 2017 Zusammenzug nach Funktionen	21
5. Laufende Rechnung 2017 Zusammenzug nach Arten	22
6. Laufende Rechnung 2017 Detail nach Funktionen	23
7. Investitionsrechnung 2017 Detail nach Funktionen	33
8. Bestandesrechnung per 31.12.2017	35
9. Ordentliche/Zusätzliche Abschreibungen 2017	38
10. Anhang zur Jahresrechnung 2017	39
10.1 Eventualverpflichtungen	39
10.2 Leasingverbindlichkeiten	39
10.3 Verzeichnis der Wertschriften und Beteiligungen	39
10.4 Verzeichnis der Bankschulden	39
10.5 Bewertungen von Aktiven/Passiven/Wertschriften	39
11. Liegenschaftsverzeichnis	40
12. Behördenverzeichnis	41
13. Bevölkerungsbewegungen	42
14. Bericht der externen Revisionsstelle	43
15. Bericht der Geschäftsprüfungskommission	44
16. Einladung Gemeindeversammlung vom 26.06.2018	45
17. Botschaft Gemeindeversammlung vom 26.06.2018	46

Bericht des Gemeindevorstandes 2017

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Gerne unterbreiten wir Ihnen den Bericht für das Jahr 2017.

Allgemeine Verwaltung

Der Gemeindevorstand ist im Jahr 2017 zu 26 Vorstandsitzungen zusammengekommen und hat dabei 422 Geschäfte behandelt.

Seit September 2017 arbeiten wir mit dem E-Gouvernement-Behördenlösung (GEVER). Mit der Behördenlösung werden Dokumente und Informationen auf einer geschützten Internetumgebung für den Gemeindevorstand zur Verfügung gestellt. Die Behördenmitglieder melden sich mobil in der Behördenlösung an und greifen rund um die Uhr auf die elektronischen Akten zu. Die elektronische Aktenauflage ermöglicht eine effiziente Sitzungsvorbereitung. Die aufwendigen Papiervervielfältigungen wurden auf ein Minimum reduziert.

Das Budget 2018 wurde erstmals nach HRM2 erstellt was besonders für die Verwaltung mit Mehraufwand verbunden war.

Bauwesen

Das letzte Kontingent für Zweitwohnungen wurde überbaut. Im vergangenen Jahr wurden noch einige Bauten realisiert. Die Baukommission hat 7 Sitzungen durchgeführt und 33 grössere und 21 kleinere Baugesuche behandelt, geprüft und mehrheitlich der zuständigen Behörde für die Bewilligungserteilung empfohlen. Insgesamt sind durch die bewilligten Projekte 18 neue Wohnungen erstellt und teilweise bereits bezogen worden.

Im Dezember 2017 wurde der Neubau vom Lager-und Ferienhaus Don Bosco eröffnet.

Trotz dem Zweitwohnungsgesetz sind im 2017 zahlreiche Handänderungen von Liegenschaften getätigt worden und trugen zum sehr guten Ergebnis der Jahresrechnung 2017 bei. Die Zukunft wird zeigen, wie sich die Bautätigkeit entwickeln wird, wenn fast nur Erstwohnungen realisiert werden können.

Mit der Ortsplanung haben wir die Möglichkeit, die Richtung, wie sich die Gemeinde entwickeln soll, vorzugeben.

Bildung

Schulverband Val Alvra dafora

Der Schulrat des Schulverbands der beiden Gemeinden Albula/Alvra und Lantsch/Lenz setzt sich wie im Vorjahr zusammen. Die Gemeinde Lantsch wird von Gaby Ulber (ehem. Kollegger) und Manuela Piccaluga vertreten, die Gemeinde Albula/Alvra von Anette Bonifazi, Rita Thöni und als Vertreterin für den Gemeindevorstand Sara Balzer. Präsiert wird der Schulrat weiterhin von Gaby Ulber. Bei der Lehrerschaft gab es infolge des vorzeitigen Altersrücktritts von Leo

Balzer eine Mutation bei den Klassenlehrpersonen. Simona Demarmels hat neu die 1./2. Klasse unterrichtet.

Die Schule und der Kindergarten in Lantsch/Lenz des Schulverbands Val Alvra dafora wurden von 72 Kindern besucht.

Mitte Januar wurden zwei Tage mit romanischen Skilehrern im Skigebiet Lenzerheide verbracht. Am Mittwochmorgen wurde in Lantsch ein Schülerskirennen durchgeführt. Weitere Projekttag fanden vor Weihnachten statt und galten der Vorbereitung für das Weihnachtsspiel. Es konnten aus der Kollekte 2470 Franken an die Aktion „jeder Rappen zählt“ überwiesen werden.

Oberstufe Albulatal

Jede der fünf Gemeinden hat einen Schulrat gestellt. Für Albula/Alvra nahm die Vertreterin des Gemeindevorstandes Sara Balzer Einsitz, für Bergün Christian Schmid, für Filisur Roman Schaniel, für Lantsch/Lenz Gaby Ulber und für Schmitten Martina Brazerol bis Ende 2016 und ab Januar 2017 Jan Caspar. Als Präsidentin waltete weiterhin Gaby Ulber.

Die Schülerzahl war mit 41 so tief wie noch nie.

Die Aufnahmeprüfung an die Mittelschule wurde von einem Schüler und zwei Schülerinnen bestanden. Mitte September fanden drei Projekttag unter der Leitung des Parc Elas zum Thema Giovanni Segantini statt.

Am 1. Dezember 2016 wurde die Abendschule durchgeführt, welche sehr gut besucht war. Für den letzten Schultag vor Weihnachten wurden die Eltern zu einem gemeinsamen Mittagessen mit anschliessender Andacht eingeladen.

Durch das Auflösen des Verbandes für Integration Albula (VIA) wurden die schulischen Heilpädagogen und Therapeuten für Logopädie in den Regionen angestellt und von den Schulleitungen und dem Fachsupport betreut.

Kultur und Freizeit

Mit dem Verein „Kultur am Pass“ wurde eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen. Darin verpflichtet sich der Verein u.a. der aktiven Akquisition von kulturellen Veranstaltungen, welche den örtlichen und touristischen Interessen gerecht werden. Die Leistungsvereinbarung tritt am 1. Januar 2018 in Kraft. Die regionale Kulturförderung wird durch die Regionale Kulturkommission und der Verein Kultur am Pass umgesetzt.

Gesundheit

Ein schwieriges Jahr im Altersheim Envia wurde erfolgreich gemeistert. Der kurzfristige Ausfall vom Heimleiter, das Einsetzen einer neuen FührungscREW und die Suche nach einer neuen Heimleitung waren grosse Herausforderungen für den Vorstand des Altersheims. Mitte 2017 fiel aus gesundheitlichen Gründen der langjährige Heimleiter kurzfristig aus. Was zuerst nach einem kurzfristigen Ausfall aussah, endete mit dem Austritt des Heimleiters Ende August 2017.

Die zunehmenden Besucherzahlen im Café Envia sind sehr erfreulich. Es werden verschiedene Anlässe kreiert und organisiert: Grillplausch, Muttertags-Feier, 1. Augustfeier, Adventszauber, Samichlaustag, Weihnachtsfeier, Geburtstage. Im Altersheim Envia stehen die Bewohner im Mittelpunkt. Insgesamt erfahren 28 Personen eine 24-Stundenbetreuung und Pflege durch ausgewiesenes Fachpersonal.

Soziale Wohlfahrt

Im 2017 mussten 3 Personen teilweise öffentlich-rechtliche Unterstützung in Anspruch nehmen. Dadurch stiegen die Ausgaben für die Sozialhilfe. Für die Behebung der Unwetterschäden in Bondo hat die Gemeinde einen Betrag von CHF 3'000 an die Gemeinde Bregaglia gespendet.

Verkehr

In Foppa konnte die neue Posthaltestelle realisiert werden. Das Projekt wird erst im 2018 abgeschlossen werden. Es sind jedoch namhafte Kantonsbeiträge zu erwarten.

Umwelt und Raumordnung

Im Bereich Wasserversorgung wurde das Projekt „Wasserleitung Cresta Stgoira-Bova pintga“ ausgearbeitet, die Realisierung erfolgt ab Juli 2018.

Beim GEP (Genereller Entwässerungsprojekt) wurden die dringendsten Arbeiten durchgeführt.

In der ARA Tiefencastel wurden die Arbeiten für die Erneuerung des Leitsystems/Schaltanlage aufgenommen.

Bei der Abfallbeseitigung laufen Abklärungen über die Anschaffung von Moloks. Ebenfalls sind Verhandlungen über die geeigneten Standorte aufgenommen worden.

Bei der Raumordnung wurden zwei Projekte gestartet. Einerseits die Revision der Ortsplanung. Unsere Ortsplanung muss an die übergeordnete Gesetzgebung angepasst werden. Hauptanliegen des Bundesgesetzes über die Raumplanung RPG1 ist die Innenentwicklung, also die Siedlungsentwicklung nach innen und die Schonung von Landschaft und Kulturland. Gleichzeitig wurde auch eine Landwirtschaftliche Planung (LP) gestartet. Die LP ist als Verfahren und in ihrer Wirkung so ausgelegt, dass sie ein Instrument zur Gesamtentwicklung des ländlichen Raumes ist.

Andererseits wurde das Gesamtkonzept und Ortsplanrevision Biathlon Arena gestartet. Hier geht es um die Weiterentwicklung der Biathlon Arena, insbesondere um die Verlängerung der Rollskibahn.

Volkswirtschaft

Die landwirtschaftlichen Betriebe haben sich auf 6 Betriebe reduziert. Mit der Bewirtschaftung des Kulturlandes wird die ganze Landschaft gestaltet und für Einheimische wie auch Touristen in allen Variationen der Biodiversität gepflegt. Um dies auch weiterhin bis in peripheren Lagen zu gewähren, sind wir an einem der Zeit angepassten Feldwegnetz angewiesen. Mit der Ablehnung der Gesamtmelioration müssen wir die Möglichkeit erhalten, die Strassen ausparzellieren zu können, um sie zu erneuern und so für Spaziergänger und Landwirtschaft konfliktfreier zu nutzen. Die Strassen müssen in den Besitz der Gemeinde überführt werden.

Die Alpen wurden neu kartiert und ein Naturinventar nach Zeigerartenliste erstellt. Die Alp Sanaspans besitzt keine Objekte von nationaler Bedeutung, doch einige beitragsberechtigte Flächen.

Da der Wald im Moment schwierig ist rentabel zu bewirtschaften, wird nur das Nötigste und die vorgeschriebenen Mengen gefällt.

Um das Weidekonzept Alp Bual und Tschividains zu erfüllen und dringendst benötigte Weideflächen zu erhalten, wird jedes Jahr ein Teil ausgelichtet. Im letzten Jahr Cresta Stgoira und Bot la Seala.

Unser Revierförster Sandro Sutter hat die Idee einer Baumpatenschaft realisiert. Das Projekt Baumpatenschaft möchte hier eine Brücke schlagen zwischen Biodiversitätsförderung, Öffentlichkeitsarbeit und Nähe zum Waldbesucher. Die Idee ist nicht neu und wird bereits in Städten zum Erhalt schützenswerter Bäume erfolgreich umgesetzt.

Die Lenzerheide Marketing & Support AG (LMS) ist zuständig für das touristische Marketing sowie die Gästeinformation der gesamten Destination Lenzerheide. Die Gemeinde Lantsch/Lenz hat 2010 einen Leistungsauftrag mit der LMS abgeschlossen, welcher bis 31.10.2018 dauert.

Aufgrund der Kündigung der Leistungsvereinbarung mit der Lenzerheide Bergbahnen (LBB) verliert die LMS AG einen der wichtigsten Auftraggeber und muss sich neu positionieren. Aufgrund dieser Ausgangslage hat der Gemeindevorstand die Leistungsvereinbarung bis zum 30.04.2019 verlängert. Vorsorglich wurde die Leistungsvereinbarung auch per 30.04.2019 gekündigt. Bis zu diesem Datum muss die LMS ihre neue Strategie erarbeitet haben.

Es fanden zahlreiche touristisch relevanten Anlässe im 2017 in unserer Gemeinde statt. So konnte im Sommer die Alpen-Challenge erstmals mit Start und Ziel in der Biathlon Arena durchgeführt werden. Dank der Schneesicherheit und aufgrund des Vorhandenseins der notwendigen Lizenz durch die Internationale Biathlon Union fanden im Dezember 2017 internationale Biathlonwettkämpfe auf der Stufe IBU Cup auf der Biathlon Arena in Lantsch/Lenz statt. Abgeschlossen wurden die Sportveranstaltungen im 2017 mit dem Jahreshöhepunkt, dem Start der Tour de Ski. Die Langlaufrennen waren auch mit den Schweizer Siegern

Dario Cologna und Laurien Van de Graaff, ein erfolgreicher Werbeträger für die Region.

Dank dem schneereichen Winter und durch die Unterstützung der künstlichen Beschneigung konnte die Langlaufsaison, der Skilift wie auch der Eisplatz früh und bei optimalen Bedingungen in die Wintersaison 2017/18 starten.

Auf die Wintersaison 2018/19 wird eine neue Pistenmaschine angeschafft. Die Gemeinde Lantsch/Lenz gewährt Lantsch/Lenz Tourismus dafür ein zinsloses Darlehen über CHF 150'000.

Finanzen und Steuern

Die Einkommens- und Vermögenssteuern haben sich erhöht. Die Grundstückgewinnsteuern liegen aufgrund des gesteigerten Bauvolumens (Kauf und Verkauf) deutlich über dem Budget. Ebenso sind die Erträge der Handänderungen um CHF 363'665 höher ausgefallen als geplant. Zu erwähnen sind die Verzögerungen bei den Veranlagungen der juristischen Personen, welche teilweise zwischen zwei und drei Jahre verschoben eingenommen werden.

Aufgrund des positiven Ergebnis konnten zusätzliche Abschreibungen von CHF 720'934.75 und für 800'000 Franken Rückstellungen für die Vorfinanzierung von öffentlichen Projekten vorgenommen werden.

Der Gemeindevorstand

Jahresrechnung 2017 - Hervorragendes Jahresergebnis

Wir freuen uns, Sie über das beste Rechnungsergebnis der Gemeinde Lantsch/Lenz nachstehend informieren zu dürfen. So begann die Einleitung beim Jahresbericht 2016. Diesen Satz könnten wir wiederholen, denn im 2017 wurde das Ergebnis aus dem Jahre 2016 nochmals verbessert.

Das Berichtsjahr schliesst mit einem Einnahmenüberschuss in der Höhe von CHF 359'069.16 ab. Unter Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Bruttovorschlag von CHF 2'791'214.21. Im Vergleich zum Vorjahr fiel die Selbstfinanzierung rund 2.1 Mio. Franken tiefer aus. Dies ist zur Hauptsache darauf zurückzuführen, dass im Vorjahr die Sollstellung bei den Steuern und Gebühren vorgenommen wurde. Das Budget rechnete mit einem Ertragsüberschuss im Betrag von CHF 199'300. In der Folge weist die Gemeinde ein bedeutend besseres Ergebnis als vorgesehen aus. Mit einem ordentlichen Cashflow von mehr CHF 5'000 pro Einwohner verfügt die Gemeinde Lantsch/Lenz über eine hohe Finanzkraft.

Die Sollstellung führte im Vorjahr zu Mehreinnahmen von insgesamt 2.269 Mio. Franken. Ohne diese einmaligen buchhalterischen Einnahmen hätte die Gemeinde Lantsch/Lenz im Vorjahr einen Cashflow von 2.66 Mio. Franken ausgewiesen. Im Vergleich zum Budget konnte eine Verbesserung des Cashflows um CHF 1'688'314 erzielt werden.

Laufende Rechnung

Die **Laufende Rechnung 2017** schliesst wie folgt ab:

	Rechnung 2017 in CHF	Rechnung 2016 In CHF
Ergebnis laufende Rechnung	359'069.16	183'405.10
+ ordentliche Abschreibungen	852'676.65	959'053.05
+ ausserordentliche Abschreibungen	720'934.76	3'458'693.85
+ Abschreibungen Finanzvermögen	1'372.00	12'772.45
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	899'575.29	420'244.99
./. Entnahmen Spezialfinanzierungen	42'413.65	104'583.40
Selbstfinanzierung	2'791'214.21	4'929'586.04

Abweichungen Laufende Rechnung 2017 / Budget 2017

Nachstehend werden erhebliche Abweichungen der Laufenden Rechnung 2017 gegenüber dem Budget 2017 kommentiert. Mehrheitlich sind die Budgetvorgaben diszipliniert eingehalten worden.

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	523'749.06	558'200	473'901.95
	Ertrag	195'635.10	177'300	215'423.89
	Nettoaufwand	328'113.96	380'900	258'478.06

Im Vergleich zum Budget sind die Nettoaufwendungen in der Verwaltung um rund 53'000 Franken tiefer ausgefallen. Begründen lässt sich diese Abweichung zur Hauptsache durch die Minderaufwendungen in der Legislative sowie Exekutive. Bei der Verwaltung wurde das Arbeitspensum leicht erhöht, sodass die Lohnkosten rund CHF 10'675 höher ausgefallen sind. Infolge der Einführung des neuen Rechnungsmodells HRM2 per 1. Januar 2018 waren diverse Vorarbeiten zu leisten. Zudem mussten die EDV-Programme und die Wartungsverträge entsprechend angepasst werden.

1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	98'955.80	97'200	82'714.90
	Ertrag	88'796.80	58'800	108'296.75
	Nettoertrag/-aufwand	10'159.00	38'400	25'581.85

Die Rubrik öffentliche Sicherheit schliesst besser als vorgesehen ab. Im Vergleich zum Vorjahr sind jedoch Mindereinnahmen zu verzeichnen. Einerseits ist dies auf den wesentlich tieferen Gewinnanteil beim Grundbuchamt zurückzuführen und andererseits sind die Aufwendungen der Rechtsvertretung und Berufsbeistandschaft höher ausgefallen.

2	BILDUNG	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	906'957.90	961'000	917'778.66
	Ertrag	265'480.00	266'500	266'740.00
	Nettoaufwand	641'477.90	694'500	651'038.66

Im Bereich der Bildung sind die Kosten tiefer als budgetiert und etwa gleich wie im Vorjahr ausgefallen. Die Schulen werden im Verband geführt. Die einzelnen Kosten werden den Gemeinden gemäss Verteilschlüssel belastet. Damit der WLAN-Empfang überall im Schulhaus möglich ist, waren verschiedene elektrische Installationen notwendig, die Kosten für der Erweiterung betrugen CHF 23'791.90 und waren nicht budgetiert. Nach neuer Gesetzgebung sind die Kosten für die Berufsbildung durch den Kanton zu finanzieren. Im Berichtsjahr war noch die Restzahlung geschuldet. Die Gemeinden haben neu das Untergymnasium zu finanzieren. Im Berichtsjahr sind in der Gemeinde Lantsch/Lenz keine diesbezüglichen Kosten angefallen.

3	KULTUR UND FREIZEIT	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	27'147.50	31'900	36'082.45
	Ertrag	2'847.15	0	0.00
	Nettoaufwand	24'300.35	31'900	36'082.45

Die Nettoaufwendungen für Kultur und Freizeit sind im Vergleich zum Budget und zum Vorjahr wiederum tiefer ausgefallen. Die Gemeinde hat im Berichtsjahr einen Beitrag von CHF 13'260.65 an die Jugendarbeit Albulatal bezahlt. Im Vorjahr waren Beiträge an die Tour de Ski und dem Verein Bike Weltcup Lenzerheide zu finanzieren.

4	GESUNDHEIT	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	197'441.00	270'100	258'938.80
	Ertrag	0.00	3'000	1'059.20
	Nettoaufwand	197'441.00	267'100	257'879.60

Die Rubrik Gesundheit schliesst - im Vergleich zum Budget - mit Minderaufwendungen in der Höhe von rund 72'000 Franken ab. Obwohl der Beitrag an die Spitalregion Churer Rheintal leicht höher ausgefallen ist, sind die zu finanzierenden Beiträge für die stationäre Pflege und Betreuung von betagten Personen in Pflegeheimen im Vergleich zum Budget wesentlich gesunken. Die Gemeinde hat keinen direkten Einfluss auf diese Ausgaben. Die Kostenverteilung ist kantonal vorgegeben und auch der Pflegebedarf der Betagten ist nicht beeinflussbar.

5	SOZIALE WOHLFAHRT	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	77'670.45	77'300	48'285.15
	Ertrag	5'040.00	1'000	424.00
	Nettoaufwand	72'630.45	76'300	47'861.15

Der Aufwand im Bereich Soziale Wohlfahrt schliesst wie vorgesehen, jedoch schlechter als im Vorjahr ab. Dies obwohl im Vorjahr noch ein Restbetrag an den kantonalen Lastenausgleich (für das 4. Quartal 2015) zu finanzieren war. Im Berichtsjahr sind die Kosten für die öffentlich-rechtliche Unterstützungen von in der Gemeinde wohnhaften Personen gegenüber dem Vorjahr erheblich gestiegen. Die Gemeinde hat einen Beitrag von CHF 3'000 an die Wiederherstellungskosten für das Dorf Bondo der Gemeinde Bregaglia geleistet.

6	VERKEHR	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	674'473.35	681'800	668'611.25
	Ertrag	398'726.35	376'900	389'522.75
	Nettoaufwand	275'747.00	304'900	279'088.50

Der Bereich Verkehr schliesst im Rahmen des Vorjahres ab. Im Vergleich zum Budget sind Minderaufwendungen angefallen. Die Kosten für die Schneeräumung sind rund CHF 17'000 höher als budgetiert. Bei der öffentlichen Beleuchtung hat die Gemeinde nicht alle vorgesehenen Massnahmen umgesetzt.

7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	610'083.05	592'100	940'809.75
	Ertrag	553'447.05	551'000	904'465.60
	Nettoaufwand	56'636.00	41'100	36'344.15

Die Gebühren der Regiebetriebe Wasserversorgung vermögen nicht die anfallenden Aufwendungen in dieser Regierechnung zu decken. Die Rechnung

schliesst mit einem Aufwandüberschuss in der Höhe von CHF 24'810.40 ab. Im Vorjahr konnte ein Einnahmenüberschuss verzeichnet werden. Dies nur dank der Sollstellung der Gebühren. Die Regierechnung Abwasserbeseitigung konnte wiederum mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 18'286.00 (Vorjahr CHF 137'929.10) abgeschlossen werden. Die Regierechnung Abfallbeseitigung schliesst mit einem positiven Ergebnis von CHF 48'452.30 ab (Vorjahr CHF 115'524.90). Die Abweichung ist zur Hauptsache auf die Sollstellung der Einnahmen im Vorjahr zurückzuführen.

8	VOLKSWIRTSCHAFT	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	2'225'787.90	2'055'900	2'241'867.38
	Ertrag	1'958'730.90	1'806'900	2'035'856.03
	Nettoaufwand	267'057.00	249'000	206'011.35

Die Mehraufwendungen im Bereich der Forstwirtschaft sind einerseits auf die hohen Aufwendungen im Bereich der Holzernterüstkosten sowie auf die Waldpflegearbeiten in Bual zurückzuführen.

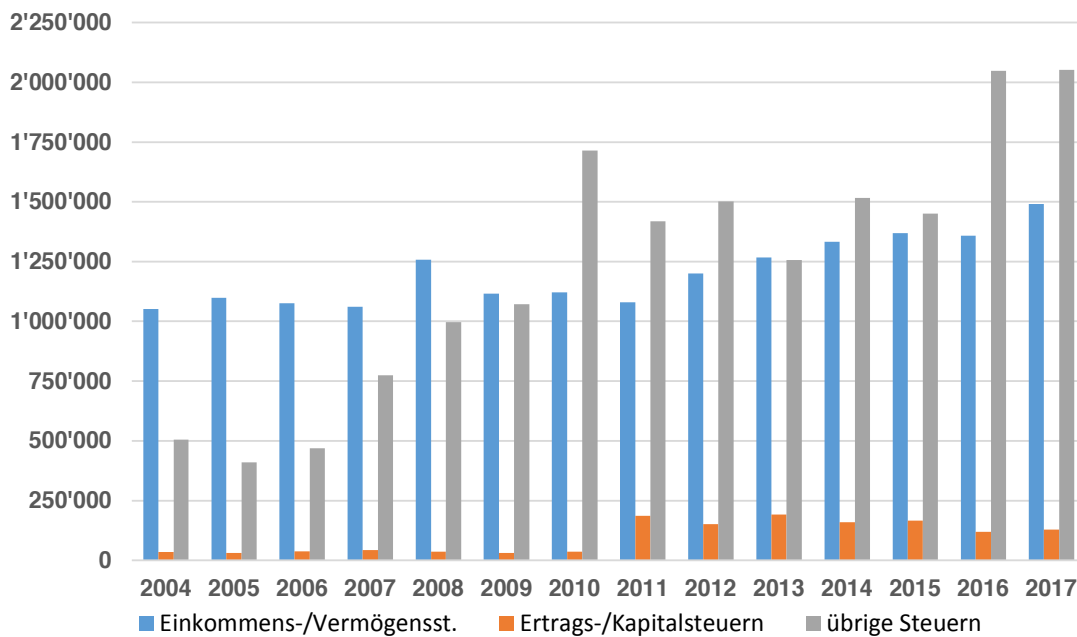
Die Abweichung beim Aufwand Tourismus gegenüber dem Vorjahr 2016 ist vor allem auf den Beitrag von CHF 50'000 an den Infrastrukturfonds Tourismus zurückzuführen.

Die Regierechnung Stromversorgung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 21'836.99 (Vorjahr CHF 54'804.44) ab. Das Trinkwasserkraftwerk Rand wird zusammen mit der Gemeinde Albula/Alvra betrieben. Zur Deckung von künftigen Investitionen bzw. Werterhaltungsaufwendungen werden jährlich 10% der Einnahmen - im Berichtsjahr CHF 11'000 - einer Reserve zugewiesen. Im Berichtsjahr konnte ein Gewinn zu Gunsten der Gemeinde Lantsch/Lenz von CHF 47'172.95 verbucht werden.

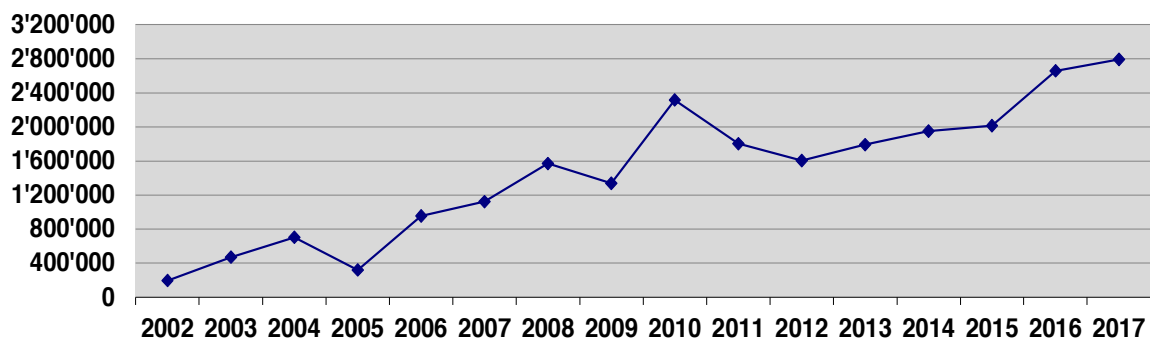
9	FINANZEN UND STEUERN	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
	Aufwand	2'067'234.70	785'400	4'298'270.10
	Ertrag	4'299'866.52	3'068'800	6'228'877.27
	Nettoertrag	2'232'631.82	2'283'400	1'930'607.17

Gegenüber den budgetierten Zahlen sind sowohl bei den Einkommens- wie auch bei Vermögenssteuern Mehreinnahmen generiert worden. Insbesondere bei den Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern wurden die vorsichtig prognostizierten Budgetzahlen um CHF 971'893.95 bei weitem übertroffen. Durch das gute Ergebnis konnten zusätzliche Abschreibungen von CHF 518'681.55 sowie eine Vorfinanzierung für öffentliche Projekte verbucht werden.

Das nachstehende Diagramm zeigt die Entwicklung der Einkommens- und Vermögenssteuern, der Ertrags- und Kapitalsteuern sowie der übrigen Steuern seit 2004 bis 2017.



Der Cashflow der letzten Jahre hat sich wie folgt entwickelt (ohne Sollstellung 2017):



Im Jahr 2002 betrug die Selbstfinanzierung CHF 195'143.--. Ab diesem Jahr stieg sie kontinuierlich. Im Berichtsjahr 2005 fiel sie infolge der Ausfinanzierung des Fehlbetrags der kantonalen Pensionskasse wesentlich tiefer aus. Das Jahr 2010 war geprägt von Sondereinnahmen aus dem Verkauf von zwei Landparzellen und ausserordentlichen Einnahmen aus Sondersteuern. Erfreulich ist die Tatsache, dass der Cashflow seit 2012 stetig steigt. Im Jahr 2016 wurden die Steuern und Gebühren soll gestellt. Dies bewirkte eine namhafte Veränderung des Cashflows. In dieser Grafik wurden diese ausserordentlichen buchhalterischen Einnahmen nicht berücksichtigt. Hier wird nur der ordentliche bereinigte Cashflow berücksichtigt. Im Berichtsjahr schliesst die Rechnung mit einem Cashflow von CHF 2'791'214.21 ab.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst wie folgt ab:

	2017	2016
Investitionsausgaben	1'800'079.25	1'131'865.45
Investitionseinnahmen	3'003'537.20	610'537.71
Nettoinvestitionen	-1'203'457.95	521'327.74

Den Investitionsausgaben von CHF 1'800'079.25 stehen Kantonsbeiträge von CHF 701'545.00, Beiträge Dritter von CHF 1'552'077.35 sowie Anschlussbeiträge von CHF 749'914.86 gegenüber. Die Gemeinde konnte zusätzliche Beiträge für das Projekt „Biathlon“ verbuchen. Das Projekt weist per Ende 2017 eine Überfinanzierung aus. Diese Summe wurde zu Gunsten der künftigen Ausgaben passiviert. Das im Berichtsjahr ausbezahlte NRP-Darlehen wurde direkt passiviert.

Die Investitionsrechnung weist einen Überschuss von CHF 1'203'457.95 aus. Den Ausgaben standen selbst erwirtschaftete Mittel in der Höhe von CHF 2'791'214.21 gegenüber. Demzufolge konnten sie zu 100% durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden.

Die nachstehende Auflistung zeigt die Bruttoinvestitionen der einzelnen Projekte:

Anlage Eidg. Grundbuch	Fr.	70'000.00
Schulhaus Ausbau Dachgeschoss	Fr.	3'890.65
Fussweg Tschividains-Golf	Fr.	1'921.50
Biathlon Arena	Fr.	414'591.10
Biathlon Arena Schutzwand, Zaun	Fr.	8'684.10
Biathlon Arena Erweiterungsarbeiten A-Lizenz	Fr.	8'604.05
Posthaltestelle Post	Fr.	6'549.15
Projekt Tempo 30 innerorts	Fr.	8'891.30
Posthaltestelle Foppa	Fr.	341'814.20
Parkplatz, Güterstrasse Foppa	Fr.	5'821.15
Garage Alp Bual Ausbau	Fr.	83'504.35
Wasserabgabe Tiefencastel	Fr.	184'545.20
Projekt WL Kieswerk-Cresta Stgoira	Fr.	6'132.00
Erschliessung Quartier La Pala	Fr.	22'082.30
Schaltanlage ARA	Fr.	511'000.00
GEP-Sanierungsprojekte Baulos 2017	Fr.	20'000.00
Auffangbecken/Verbauung Surveglias	Fr.	8'354.30
Revision Ortsplanung	Fr.	26'399.95
Erhaltungszone Tschividains	Fr.	36'898.20
Teilrevision Ortsplanung Camping Sozas	Fr.	990.00
Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena	Fr.	28'132.55
Kleinwasserkraftwerk Rand	Fr.	1'273.20
Total	Fr.	1'800'079.25

Kreditüberschreitung Investitionsprojekt

Nachstehend wird die Schlussabrechnung des Projektes Wasserabgabe Tiefencastel inkl. Trinkwasserkraftwerk Rand aufgrund der geringen Kreditüberschreitung sowie wegen der Grösse des Projektes präsentiert. Die Schlussabrechnung wurde durch die Projektleitung erstellt und mit der beteiligten Gemeinde Albula/Alvra besprochen.

Krediterteilung Gemeindeversammlung vom	Gesamtkosten
23.05.11 – Projektierung Anteil Lantsch/Lenz CHF 15'000	laut KV
11.06.12 – Ausführung Anteil Lantsch/Lenz CHF 1'300'000	CHF 2'749'337.18
Wasserabgabe Tiefencastel, Konto 700.501.10	Nettokredit
Trinkwasserkraftwerk Rand , Konto 860.501.70	CHF 1'315'000
Gesamtausgaben Wasserabgabe und Trinkwasserkraftwerk Rand	CHF 3'185'696.95
Anteil Gemeinde Tiefencastel	-CHF 1'361'493.01
Anteil Gemeinde Alvaschein	-CHF 109'821.51
Anteil Gemeinde Brienz/Brinzauls	-CHF 143'227.59
Anteil Camping Sozas	-CHF 163'858.40
Anteil EWZ Mitbenutzung Graben	-CHF 5'449.84
Beitrag Gebäudeversicherung Anteil Lantsch/Lenz	-CHF 33'525.00
Anteil Gemeinde Lantsch/Lenz netto	CHF 1'368'321.00
Kreditüberzug	CHF 53'321
Begründung Kreditüberzug:	
Leider wurde beim Kostenvoranschlag die Position Projektleitung, Unvorhergesehenes und teilweise Mehrwertsteuer durch das zuständige Ingenieurbüro nicht miteinberechnet. Die effektive Kreditüberschreitung der Gemeinde Lantsch/Lenz beträgt CHF 86'846, es werden aber noch CHF 33'525 als GVG-Beitrag ausbezahlt, sodass der Kreditüberzug lediglich CHF 53'321 oder 4.05% beträgt.	

Bestandesrechnung

Die Hauptpositionen der Bestandesrechnung zeigen folgendes Bild:

	31.12.2017	31.12.2016	Veränderung
Finanzvermögen	14'350'605.62	9'717'210.50	4'633'395.12
./. Fremdkapital	10'318'436.45	9'279'811.74	1'038'624.71
Verfügbares Vermögen	4'032'169.17	437'398.76	3'594'770.41
+ Verwaltungsvermögen	2'727'437.40	5'035'841.02	./..2'308'403.62
./. Spezialfinanzierungen	4'299'920.74	3'372'623.10	927'297.64
Eigenkapital	2'459'685.83	2'100'616.68	359'069.15

Wie der Darstellung entnommen werden kann, hat das verfügbare Vermögen um CHF 3'594'770.41 zugenommen. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit, vermindert durch die ordentlichen und zusätzlichen Abschreibungen stark abgenommen. Die Veränderung bei den Spezialfinanzierungen ist auf die Einlagen bzw. der Entnahmen der Ergebnisse aus den Regierechnungen zurückzuführen.

Finanzlage und Kennzahlen

Mit diesem positiven Ergebnis hat sich die Finanzlage der Gemeinde erneut verbessert. Nach den hohen Investitionen in den Jahren 2012 - 2015 kann die Gemeinde Ende der Berichtsperiode 2017 ein Nettovermögen von CHF 7'265 pro Einwohner ausweisen. Mit dem erfreulichen Ergebnis 2017 werden selbstverständlich Wünsche nach wie beispielsweise Steuersenkungen. Die Gemeinde Lantsch/Lenz wird weiterhin Investitionen in der Infrastruktur tätigen müssen, sodass die Auswirkungen einer allfälligen Reduktion der Steuereinnahmen genau zu planen sind. Der Gemeindevorstand ist weiterhin bestrebt, die Ausgangssituation stets gut zu prüfen um die finanzielle Situation für zukünftige bedeutende und notwendige Investitionen zu verbessern. Aufgrund der vielen gebundenen Ausgaben ist der finanzielle Handlungsspielraum der Gemeinde trotzdem eingeschränkt. Zusätzlich beeinflussen externe Faktoren (z. B. Zweitwohnungsgesetz, raumplanerische Auflagen) die Entwicklung der Gemeinde.

Auswertung Finanzkennzahlen nach HRM1

	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Kanton 2016
Selbstfinanzierungsgrad in % ¹⁾	421.03	936.70	0.00	149.30
Selbstfinanzierungsanteil in % ²⁾	31.67	51.41	36.97	23.12
Kapitaldienstanteil in % ³⁾	11.63	7.81	8.94	5.34
Zinsbelastungsanteil in % ⁴⁾	-3.53	-1.93	-2.81	-3.60
Bruttoverschuldungsanteil in % ⁵⁾	132.71	78.17	109.43	62.16
Investitionsanteil in % ⁶⁾	21.78	19.69	29.11	23.76
Nettovermögen/Einwohner		813	7'265	4'241
Nettoschuld/Einwohner in CHF ⁷⁾	7'561			

¹⁾ Ideal: 100% und darüber; gut bis vertretbar: 100-70%; problematisch: unter 70%

²⁾ Gut: über 20%; mittel: 10-20%; schwach: unter 10%

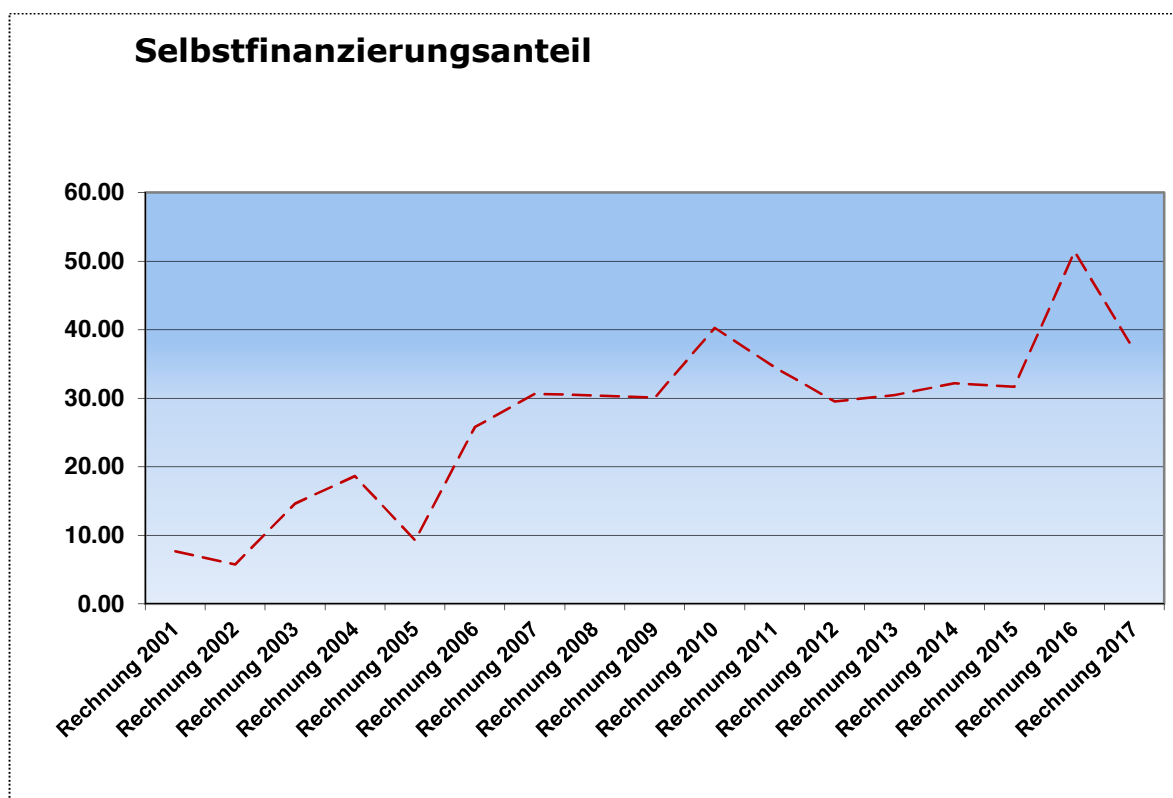
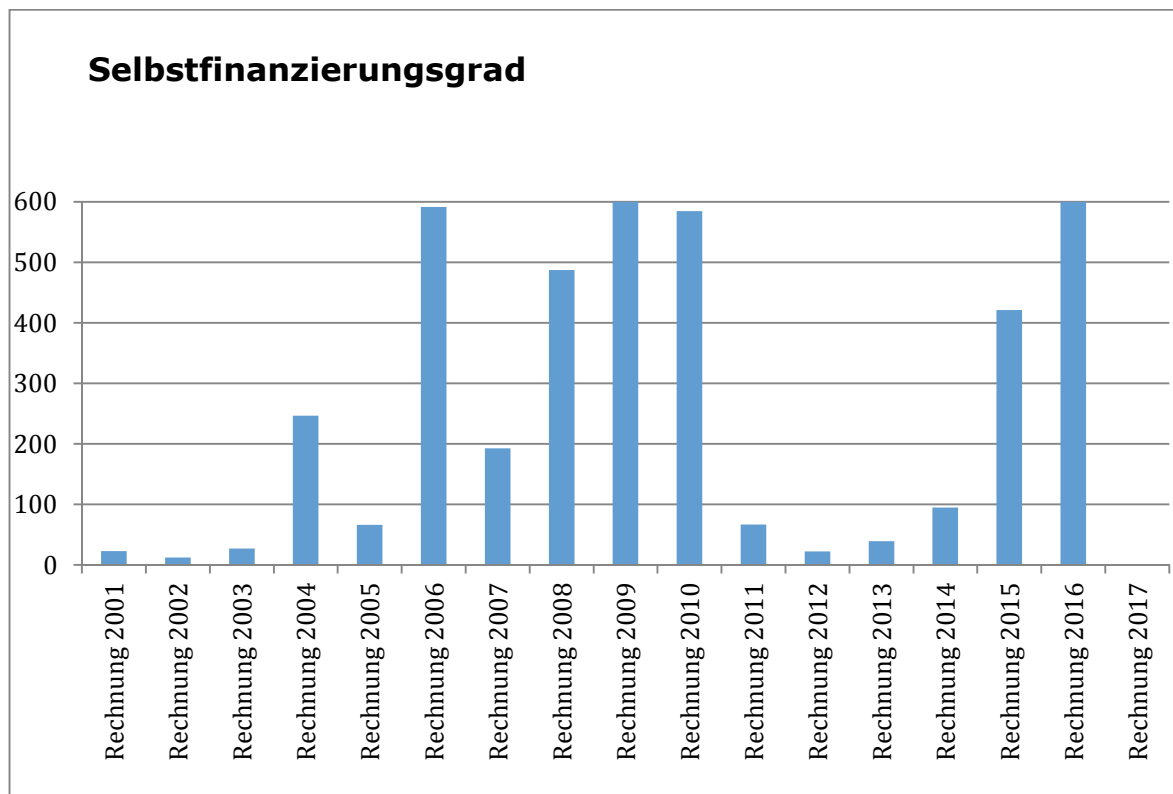
³⁾ Klein: unter 5%; tragbar: 5-15%; hoch bis sehr hoch: 15-25%

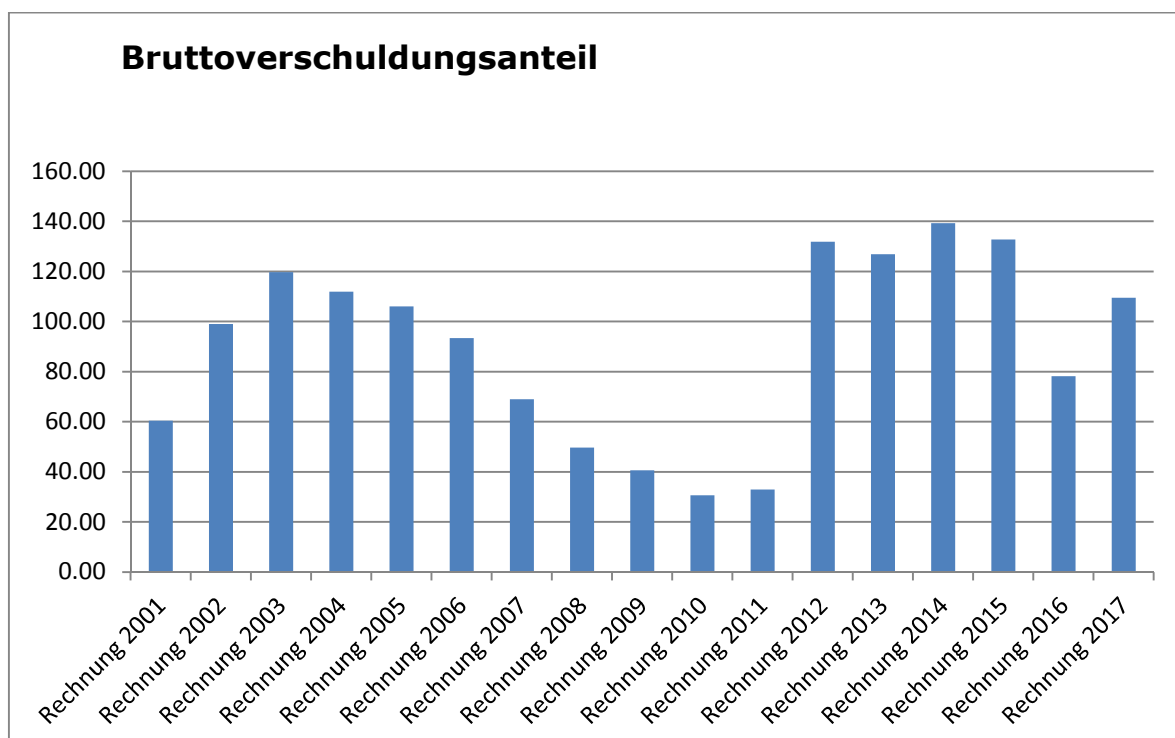
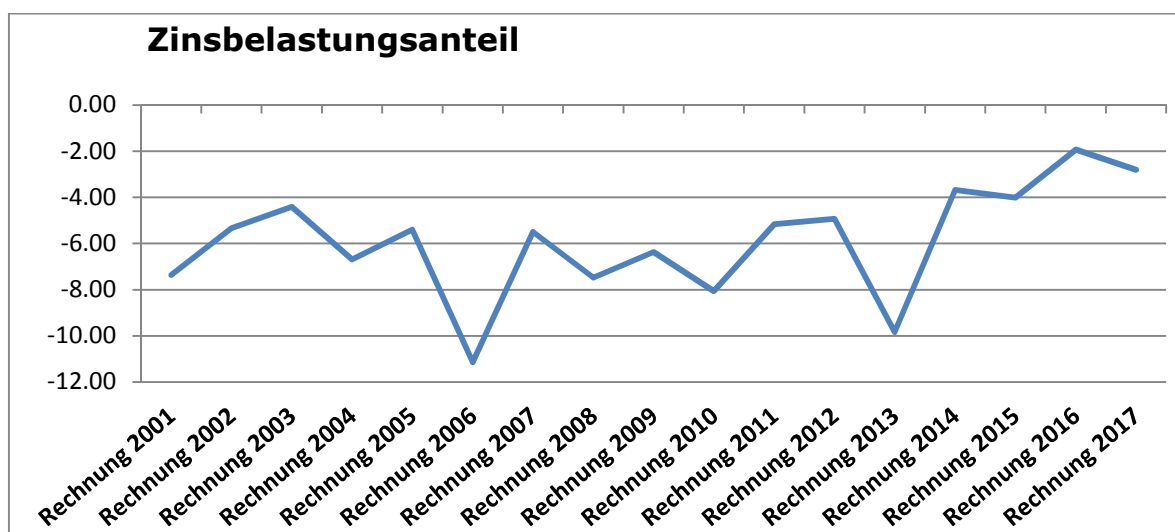
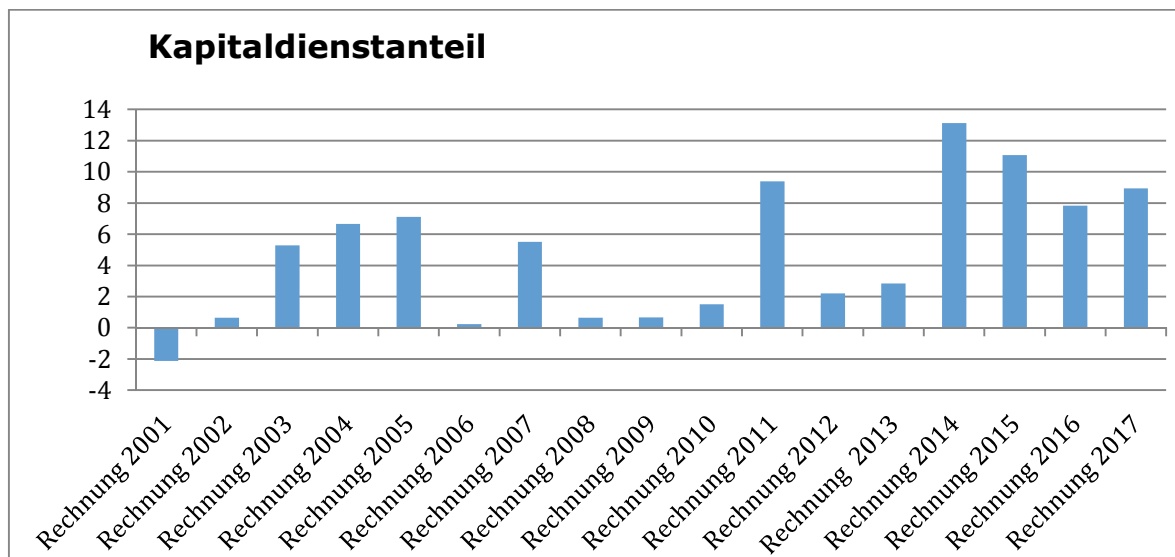
⁴⁾ Klein: unter 2%; mittel: 2-5 %; gross: 5-8%; kaum noch tragbar: über 8%

⁵⁾ Sehr gut: <50%; gut: 50-100%; mittel: 100-150%; schlecht: 150-200%

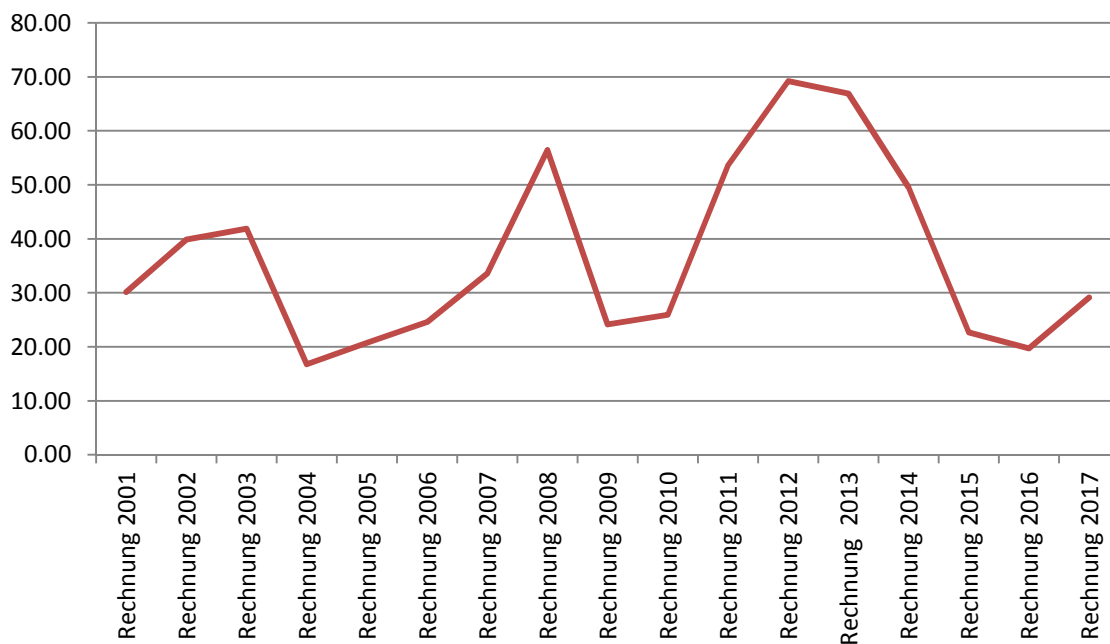
⁶⁾ Schwach: <10%; mittel: 10-20%; stark: 20-30%; sehr stark: >30%

⁷⁾ Verschuldung klein: bis CHF 1'000; Verschuldung mittel: CHF 1'000-3'000; Verschuldung gross: CHF 3'000-5'000; Verschuldung sehr hoch: über CHF 5'000

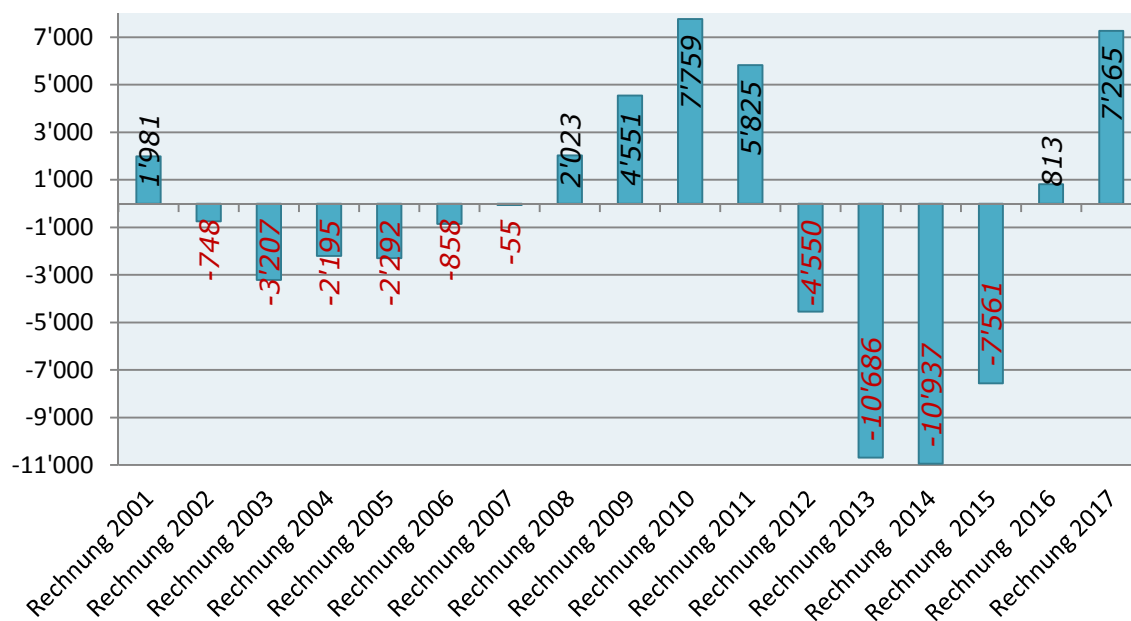




Investitionsanteil



Nettoverschuldung/Nettovermögen pro Einwohner



	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung						
Total Aufwand	7'409'500.71		6'110'900.00		9'967'260.39	
Total Ertrag		7'768'569.87		6'310'200.00		10'150'665.49
Ertragsüberschuss	359'069.16		199'300.00		183'405.10	
Investitionsrechnung						
Total Ausgaben	1'800'079.25		3'308'000.00		1'131'865.45	
Total Einnahmen		3'003'537.20		2'734'000.00		610'537.71
Nettoausgaben				574'000.00		521'327.74
Nettoeinnahmen	1'203'457.95					
Finanzierung						
Ertragsüberschuss		359'069.16		199'300.00		183'405.10
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	42'413.65		67'300.00		104'583.40	
Abschreibungen		1'574'983.41		935'500.00		4'430'519.35
Einlagen in Spezialfinanzierungen		899'575.29		35'400.00		420'244.99
+ Cash-Flow	2'791'214.21		1'102'900.00		4'929'586.04	
Nettoausgaben			574'000.00		521'327.74	
Nettoeinnahmen		1'203'457.95				
Finanzierungsüberschuss	3'994'672.16		528'900.00		4'408'258.30	
Finanzierungsfehlbetrag						
Kapitalveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag/-überschuss		3'994'672.16		528'900.00		4'408'258.30
Abschreibungen	1'574'983.41		935'500.00		4'430'519.35	
Einlagen in Spezialfinanzierungen	899'575.29		35'400.00		420'244.99	
Passivierungen	3'003'537.20		2'734'000.00		610'537.71	
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		42'413.65		67'300.00		104'583.40
Aktivierungen		1'800'079.25		3'308'000.00		1'131'865.45
Zunahme Eigenkapital	359'069.16		199'300.00		183'405.10	

Gemeinde Lantsch/Lenz		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
Laufende Rechnung		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Zusammenzug nach Funktionen							
0	Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand	523'749.06	195'635.10 328'113.96	558'200.00	177'300.00 380'900.00	473'901.95	215'423.89 258'478.06
1	Öffentliche Sicherheit Nettoertrag/Nettoaufwand	98'955.80	88'796.80 10'159.00	97'200.00	58'800.00 38'400.00	82'714.90 25'581.85	108'296.75
2	Bildung Nettoaufwand	906'957.90	265'480.00 641'477.90	961'000.00	266'500.00 694'500.00	917'778.66	266'740.00 651'038.66
3	Kultur, Kirche und Freizeit Nettoaufwand	27'147.50	2'847.15 24'300.35	31'900.00	- 31'900.00	36'082.45	- 36'082.45
4	Gesundheit Nettoaufwand	197'441.00	- 197'441.00	270'100.00	3'000.00 267'100.00	258'938.80	1'059.20 257'879.60
5	Soziale Wohlfahrt Nettoaufwand	77'670.45	5'040.00 72'630.45	77'300.00	1'000.00 76'300.00	48'285.15	424.00 47'861.15
6	Verkehr Nettoaufwand	674'473.35	398'726.35 275'747.00	681'800.00	376'900.00 304'900.00	668'611.25	389'522.75 279'088.50
7	Umwelt und Raumordnung Nettoaufwand	610'083.05	553'447.05 56'636.00	592'100.00	551'000.00 41'100.00	940'809.75	904'465.60 36'344.15
8	Volkswirtschaft Nettoaufwand	2'225'787.90	1'958'730.90 267'057.00	2'055'900.00	1'806'900.00 249'000.00	2'241'867.38	2'035'856.03 206'011.35
9	Finanzen und Steuern Nettoertrag	2'067'234.70 2'232'631.82	4'299'866.52	785'400.00 2'283'400.00	3'068'800.00	4'298'270.10 1'930'607.17	6'228'877.27
Total Aufwand		7'409'500.71		6'110'900.00		9'967'260.39	
Total Ertrag			7'768'569.87		6'310'200.00		10'150'665.49
Ertragsüberschuss		359'069.16		199'300.00		183'405.10	
Aufwandsüberschuss							

Gemeinde Lantsch/Lenz		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
Laufende Rechnung		Aufwand		Aufwand		Aufwand	
Zusammenzug nach Arten		Ertrag		Ertrag		Ertrag	
3 AUFWAND		7'409'500.71	0.00	6'110'900.00		9'967'260.39	0.00
30	Personalaufwand	741'341.80		758'100.00		740'575.25	
31	Sachaufwand	1'870'144.26		1'960'500.00		2'067'593.60	
32	Passivzinsen	78'945.25		80'600.00		80'189.90	
33	Abschreibungen	1'574'983.41		935'500.00		4'430'519.35	
34	Beiträge ohne Zweckbindung	0.00		0.00		0.00	
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	1'178'597.15		1'225'800.00		1'162'936.79	
36	Eigene Beiträge	513'276.75		563'200.00		517'994.01	
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen	899'575.29		35'400.00		420'244.99	
39	Interne Verrechnungen	552'636.80		551'800.00		547'206.50	
4 ERTRAG			7'768'569.87		6'310'200.00		10'150'665.49
40	Steuern		3'669'985.45		2'489'500.00		5'427'223.05
41	Regalien und Konzessionen		273'028.10		225'100.00		310'344.65
42	Vermögenserträge		306'932.97		299'300.00		301'862.67
43	Entgelte		2'668'440.35		2'420'600.00		3'122'774.37
44	Anteile/Beiträge ohne Zweckbindung		27'703.00		28'200.00		8'280.00
45	Rückerstattungen von Gemeinwesen		36'259.15		30'000.00		84'257.85
46	Beiträge für eigene Rechnung		191'170.40		198'400.00		244'133.00
48	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		42'413.65		67'300.00		104'583.40
49	Interne Verrechnungen		552'636.80		551'800.00		547'206.50
Ertragsüberschuss		359'069.16		199'300.00		183'405.10	
Aufwandüberschuss							

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	523'749.06	195'635.10	558'200.00	177'300.00	473'901.95	215'423.89
011	Legislative	24'795.15	0.00	30'300.00	0.00	20'837.00	0.00
300.01	Entschädigungen, Tag-/Sitzungsgelder	4'630.90		9'600.00		6'615.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	372.15		700.00		381.75	
310.01	Drucksachen, Publikationen, Botschaften	3'638.75		7'000.00		5'276.15	
317.01	Repräsentationskosten und Spesen	2'210.60		3'000.00		192.20	
318.01	Dienstleistungen, Honorare	13'942.75		10'000.00		8'371.90	
012	Exekutive	79'393.35	0.00	90'200.00	0.00	77'502.55	0.00
300.01	Entschädigungen, Tag-/Sitzungsgelder	67'434.90		73'000.00		65'230.40	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	4'869.20		5'000.00		4'683.85	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	3'835.60		3'000.00		3'240.60	
305.02	Unfallversicherung	120.15		500.00		120.45	
305.03	Krankentaggeldversicherung	187.10		200.00		187.05	
309.01	Weiterbildung	100.00		1'000.00		360.00	
317.01	Repräsentationskosten und Spesen	2'846.40		5'500.00		2'870.20	
318.01	Dienstleistungen, Honorare	0.00		2'000.00		810.00	
020	Gemeindeverwaltung	355'829.06	144'800.75	363'700.00	153'600.00	306'365.80	179'868.49
301.01	Besoldungen	216'675.20		206'000.00		208'606.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	17'151.70		17'000.00		16'526.45	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	18'749.40		18'000.00		17'591.40	
305.02	Unfallversicherungsbeiträge	538.55		600.00		560.35	
305.03	Krankentaggeldversicherung	654.25		700.00		618.15	
309.01	Allgemeine Personalaufwendungen	550.00		1'500.00		35.00	
310.01	Büromaterial, Drucksachen	4'330.85		5'000.00		4'917.25	
310.02	Amtsblatt, Zeitschriften	7'539.35		7'500.00		7'309.00	
311.01	Anschaffung Büroeinrichtung/-maschinen	5'358.15		14'100.00		128.30	
315.01	Unterhalt Büroeinrichtung/-maschinen	2'565.10		4'000.00		3'592.75	
315.02	EDV-Anlage Wartung	30'364.25		26'200.00		18'828.90	
317.01	Spesensentschädigung	955.00		500.00		180.05	
318.01	Kommunikation, Porti, PC-, Bankgebühren	22'896.35		30'000.00		15'276.32	
318.06	EDV-Hotline	2'313.70		3'000.00		1'114.90	
318.09	Kanzleigebühren	7'267.26		12'000.00		7'127.18	
351.01	Beitrag Schätzungswesen	2'806.00		2'000.00		2'587.80	
351.02	EDV-Kostenbeitrag an Kanton	7'991.60		6'500.00		6'105.55	
352.01	Beitrag Zivilstandsamt Albula	7'450.50		7'300.00		4'960.50	
361.01	Kreisamt Belfort	0.00		0.00		-10'393.05	
362.02	Betreibungsamt Albula	-936.15		800.00		0.00	
365.01	Beiträge an private Institutionen	608.00		1'000.00		693.00	
431.01	Kanzleigebühren		20'300.85		18'000.00		23'867.89
431.10	Einbürgerungstaxen		0.00		0.00		600.00
436.01	Rückerstattung Amtsblatt		3'568.00		3'600.00		6'088.00
436.03	Rückerstattungen		2'208.80		2'000.00		2'472.30
436.04	Rückzahlung Allianz Albulatal		0.00		7'000.00		6'841.50
436.05	Rückverteilung CO2-Abgabe		468.95		500.00		420.20
451.01	Entschädigung Eingangskontrolle Steuern		0.00		6'000.00		6'559.00
451.02	Verwaltungskostenbeitrag AHV		1'045.60		1'000.00		1'031.20
452.01	Inkassoprovision Kirchensteuern		4'708.55		4'000.00		4'488.40
452.02	Honorar Schulverbände / Langlaufregion		12'500.00		11'500.00		27'500.00
490.01	Verwaltungskosten intern		100'000.00		100'000.00		100'000.00
021	Bauverwaltung	44'793.75	47'134.35	45'200.00	20'000.00	44'460.50	31'277.00
300.01	Entschädigung Baukommission	3'885.00		5'000.00		3'885.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	21.75		600.00		216.50	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
390.01	Interne Verrechnung Personal	40'887.00		39'600.00		40'359.00	
431.01	Baubewilligungsgebühren		47'134.35		20'000.00		30'977.00
437.01	Bussen		0.00		0.00		300.00
025	Sachversicherungen	10'900.80	0.00	11'700.00	0.00	11'300.10	2'328.40
318.01	Sachversicherungen	7'645.80		8'400.00		8'045.10	
318.02	Haftpflichtversicherung	3'255.00		3'300.00		3'255.00	
436.01	Überschussbeteiligung Versicherung		0.00		0.00		2'328.40
070	Gemeindeverwaltungsbauten	8'036.95	3'700.00	17'100.00	3'700.00	13'436.00	1'950.00
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	2'101.10		3'500.00		3'506.85	
314.01	Unterhalt	5'033.55		12'000.00		8'320.10	
318.01	Gebäudeversicherung	341.30		400.00		343.05	
390.01	Interne Verrechnung Personal	561.00		1'200.00		1'266.00	
427.01	Mietzinserträge		3'700.00		3'700.00		1'950.00
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	98'955.80	88'796.80	97'200.00	58'800.00	82'714.90	108'296.75
100	Grundbuchamt	1'209.00	18'005.00	1'500.00	7'500.00	348.00	44'679.25
318.01	Gebühren Grundbuchamt	1'209.00		1'500.00		348.00	
452.01	Gebührenanteil Grundbuchamt		18'005.00		7'500.00		44'679.25
101	Vermessung und Vermarkung	14'489.25	2'762.00	13'000.00	2'300.00	12'318.05	0.00
318.01	Nachführung der Vermessung	14'489.25		13'000.00		12'318.05	
434.01	Vermessungsertrag		2'762.00		2'300.00		0.00
109	Übrige Rechtspflege	38'278.80	0.00	36'900.00	0.00	24'611.20	0.00
318.01	Rechtsvertretung und Gerichtskosten	17'678.50		15'000.00		9'984.90	
361.02	Berufsbeistandschaft Albula	20'600.30		19'900.00		14'626.30	
366.01	Unentgeltliche Prozessführung	0.00		2'000.00		0.00	
110	Gemeindepolizei	10'298.35	38'983.90	10'000.00	26'000.00	7'629.10	37'111.10
318.01	Gemeindepolizei	10'298.35		10'000.00		7'629.10	
436.01	Gebührenertrag		36'823.90		24'000.00		36'039.10
437.01	Bussen		2'160.00		2'000.00		1'072.00
120	Bezirks- und Kreisamt	297.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
361.03	Beitrag Region Albula	297.95		0.00		0.00	
140	Feuerwehr und Feuerpolizei	28'387.55	24'127.00	28'800.00	20'000.00	29'343.15	21'923.00
318.01	Sachversicherungen	1'827.55		1'800.00		1'671.15	
318.02	Löschaufwand Brandfall	0.00		0.00		1'892.00	
351.01	Brandschutzkontrollen	1'560.00		2'000.00		780.00	
352.01	Beitrag Gemeinde Vaz/Obervaz	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
430.01	Feuerwehrpflichtersatz		19'795.00		20'000.00		21'923.00
436.01	Verschiedene Rückerstattungen		4'332.00		0.00		0.00
151	Schiesswesen	1'076.00	0.00	3'000.00	0.00	3'882.00	0.00
314.01	Beitrag reg. Schiessanlage Crappa Naira	0.00		0.00		1'024.00	
314.20	Unterhalt reg. Schiessanlage Crappa Naira	1'076.00		3'000.00		2'858.00	
160	Zivilschutz	4'918.90	4'918.90	4'000.00	3'000.00	4'583.40	4'583.40
309.01	Ausbildungskosten	3'016.60		3'000.00		2'914.70	
319.01	Verschiedenes	1'902.30		1'000.00		1'668.70	
480.01	Entnahme Ersatzbeiträge		4'918.90		3'000.00		4'583.40

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	906'957.90	265'480.00	961'000.00	266'500.00	917'778.66	266'740.00
200	Kindergarten	53'403.70	0.00	56'600.00	0.00	44'539.75	0.00
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	53'403.70		56'600.00		44'539.75	
210	Primarschule	217'343.95	0.00	234'200.00	0.00	223'676.30	0.00
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	217'343.95		234'200.00		223'676.30	
212	Sekundar- und Realschule	228'521.10	0.00	249'100.00	0.00	273'969.00	0.00
352.02	Oberstufe Albulatal	228'521.10		249'100.00		273'969.00	
214	Musikschule	12'565.95	0.00	14'000.00	0.00	12'414.95	0.00
352.01	Beitrag regionale Musikschule	12'565.95		14'000.00		12'414.95	
217	Schulliegenschaften und Anlagen	245'013.10	265'480.00	241'800.00	266'500.00	239'148.65	266'740.00
301.01	Besoldung Abwartin	45'851.00		45'400.00		45'357.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	3'691.45		4'000.00		3'652.35	
304.01	Personalversicherung	3'892.80		3'800.00		3'831.00	
305.01	Unfall- und Krankenversicherung	290.50		300.00		287.25	
311.01	Anschaffung Mobiliar, Schul-, Turngeräte	6'131.15		5'000.00		2'252.90	
311.02	Anschaffung Maschinen, Geräte	0.00		5'000.00		4'729.70	
312.01	Wasser, Energie	20'207.30		20'000.00		20'261.90	
313.01	Raumkosten, Verbrauchsmaterial	1'820.35		4'000.00		3'984.70	
314.01	Gebäudeunterhalt	29'024.95		12'000.00		17'575.80	
315.01	Unterhalt Mobiliar, Schul- und Turngeräte	217.90		2'000.00		904.65	
315.02	Unterhalt Maschinen und Geräte	4'229.90		5'000.00		5'530.55	
318.01	Gebäudeversicherung	2'693.55		2'800.00		2'704.85	
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	118'886.25		123'800.00		119'175.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	8'076.00		8'700.00		8'901.00	
434.01	Benützungsgebühren		2'980.00		4'000.00		4'240.00
436.01	Rückerstattungen SV Vorderes Albulatal		262'500.00		262'500.00		262'500.00
219	Volksschule Uebrig	150'110.10	0.00	165'300.00	0.00	111'906.05	0.00
316.01	Mietanteil Spielgruppe	3'600.00		3'600.00		3'600.00	
318.01	Kommunikation	1'810.30		2'500.00		1'870.85	
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	143'199.80		157'700.00		104'935.20	
364.01	Beitrag an Religionsunterricht	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
220	Sonderschulung	0.00	0.00	0.00	0.00	163.71	0.00
364.01	Beitrag an Sonderschulungen	0.00		0.00		163.71	
230	Berufsbildung	0.00	0.00	0.00	0.00	11'960.25	0.00
361.01	Beiträge Berufsbildung	0.00		0.00		11'960.25	
3	KULTUR UND FREIZEIT	27'147.50	2'847.15	31'900.00	0.00	36'082.45	0.00
300	Kulturförderung	9'359.35	0.00	13'000.00	0.00	10'225.85	0.00
365.01	Beiträge an Ortsvereine	2'080.00		5'000.00		2'930.00	
365.02	Beiträge an Institutionen	4'585.00		5'000.00		4'785.00	
365.06	Beitrag reg. Kuluturkommission	762.50		3'000.00		438.00	
365.07	Beitrag Landwasserviadukt	0.00		0.00		2'072.85	
365.08	Beitrag Aventura Alvra	1'931.85		0.00		0.00	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
330	Wanderwege	88.55	0.00	0.00	0.00	97.20	0.00
314.01	Unterhalt Wanderwege	88.55		0.00		97.20	
340	Sport	883.05	0.00	300.00	0.00	25'759.40	0.00
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	683.05		200.00		227.85	
319.01	Verschiedenes	200.00		100.00		431.55	
365.02	Beitrag Tour de Ski	0.00		0.00		20'100.00	
365.05	Beitrag Verein Bike Weltcup	0.00		0.00		5'000.00	
350	Übrige Freizeitgestaltung	13'260.65	2'847.15	15'000.00	0.00	0.00	0.00
365.01	Jugendarbeit Albulatal	13'260.65		15'000.00		0.00	
480.00	Entnahme Degiacomifonds		2'847.15		0.00		0.00
390	Friedhof, Kirchturm	3'555.90	0.00	3'600.00	0.00	0.00	0.00
314.01	Unterhalt Kirchturm	3'555.90		3'600.00		0.00	
4	GESUNDHEIT	197'441.00	0.00	270'100.00	3'000.00	258'938.80	1'059.20
400	Spitäler	64'025.20	0.00	63'500.00	0.00	61'200.10	0.00
362.01	Beitrag an Spitalregion Churer-Rheintal	64'025.20		63'500.00		61'200.10	
410	Alters- und Pflegeheime	117'163.90	0.00	183'000.00	0.00	179'666.00	0.00
362.01	Beitrag an Altersheim Envia	44'709.30		70'000.00		93'838.65	
362.05	Beiträge an Alters- und Pflegeheime	72'454.60		113'000.00		85'827.35	
440	Ambulante Krankenpflege	16'047.20	0.00	16'000.00	0.00	15'028.30	0.00
365.02	Spitexverein Albula/Churwalden	16'005.40		15'800.00		14'941.50	
365.03	Lungenliga Graubünden	41.80		200.00		86.80	
460	Schulgesundheitsdienst	204.70	0.00	7'600.00	3'000.00	3'044.40	1'059.20
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		600.00		600.00	
318.01	Schularzt und Schulzahnpflege	204.70		7'000.00		2'444.40	
436.01	Elternbeitrag an Schulzahnpflege		0.00		3'000.00		1'059.20
5	SOZIALE WOHLFAHRT	77'670.45	5'040.00	77'300.00	1'000.00	48'285.15	424.00
520	Krankenversicherung	0.00	0.00	2'000.00	1'000.00	0.00	0.00
366.01	Uneinbringliche Krankenkassenprämien	0.00		2'000.00		0.00	
436.02	Prämienverbilligung Kanton		0.00		1'000.00		0.00
560	Sozialer Wohnungsbau	15'000.00	0.00	20'000.00	0.00	5'000.00	0.00
366.02	Wohnbauförderung Gemeinde	15'000.00		20'000.00		5'000.00	
581	Unterstützungen	38'691.90	5'040.00	35'300.00	0.00	24'468.50	424.00
361.01	Lastenausgleich an Kanton	0.00		0.00		7'962.00	
365.01	Familienergänzende Kinderbetreuung	4'459.85		5'000.00		2'375.40	
366.01	Unterstützungen	34'232.05		30'300.00		14'131.10	
436.01	Rückerstattungen von Unterstützungen		5'040.00		0.00		0.00
461.01	Kantonsbeiträge		0.00		0.00		424.00
589	Fürsorge	19'756.75	0.00	19'000.00	0.00	17'708.15	0.00
365.01	Öffentliche Sozialhilfe GR	19'756.75		19'000.00		17'708.15	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
590	Hilfsaktionen	4'221.80	0.00	1'000.00	0.00	1'108.50	0.00
365.01	Beiträge an Institutionen	4'221.80		1'000.00		1'108.50	
6	VERKEHR	674'473.35	398'726.35	681'800.00	376'900.00	668'611.25	389'522.75
620	Strassen, Fussgängeranlagen	150'711.15	8'000.00	137'100.00	0.00	154'342.75	0.00
311.01	Signalisationsmaterial	3'180.70		2'000.00		475.35	
314.01	Unterhalt Gemeindestrassen	48'901.45		60'000.00		93'992.10	
314.02	Winterdienst	77'767.00		60'500.00		47'857.30	
390.01	Interne Verrechnung Personal	20'862.00		14'600.00		12'018.00	
436.01	Abgabe Pflichtparkplätze		8'000.00		0.00		0.00
622	Werkhof, Werkgruppe	503'776.60	390'726.35	518'000.00	376'900.00	507'886.40	389'522.75
301.01	Besoldungen	278'535.70		288'300.00		288'451.85	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	22'280.60		23'000.00		22'914.40	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	22'209.80		24'000.00		21'875.40	
305.01	Unfallversicherungsbeiträge	3'467.80		4'000.00		4'119.05	
305.03	Krankentaggeldversicherung	854.70		1'500.00		863.05	
311.01	Anschaffung Maschinen, Geräte	4'981.60		4'000.00		4'089.15	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	11'611.65		8'000.00		9'075.65	
313.01	Verbrauchsmaterial	11'101.80		12'000.00		12'396.95	
314.01	Gebäudeunterhalt Werkhof	2'491.60		3'000.00		2'649.25	
315.01	Unterhalt Maschinen, Fahrzeuge	14'752.30		10'000.00		12'319.85	
316.01	Mietfahrzeug	7'000.00		8'000.00		7'000.00	
317.01	Spesenentschädigung	0.00		800.00		175.25	
318.01	Kommunikation, Versicherung	10'371.50		12'000.00		9'292.25	
318.02	Dienstleistungen Dritter	10'846.55		12'000.00		9'618.30	
390.01	Interne Verrechnung Personal	103'271.00		107'400.00		103'046.00	
434.01	Arbeiten für Dritte		13'890.35		2'000.00		3'539.75
435.01	Verkaufserlöse		0.00		0.00		140.00
438.01	Eigenleistungen Investitionen		5'568.00		2'000.00		17'628.00
490.01	Interne Verrechnung Personal		371'268.00		372'900.00		368'215.00
624	Strassenbeleuchtung	258.00	0.00	15'700.00	0.00	0.00	0.00
312.01	Energie	0.00		5'000.00		0.00	
314.01	Unterhalt	0.00		10'000.00		0.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	258.00		700.00		0.00	
650	Orts- und Regionalverkehr	19'727.60	0.00	11'000.00	0.00	6'382.10	0.00
361.01	Regionalverkehr	19'727.60		11'000.00		6'382.10	
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	610'083.05	553'447.05	592'100.00	551'000.00	940'809.75	904'465.60
700	Wasserversorgung	187'838.65	187'838.65	203'000.00	203'000.00	307'851.10	307'851.20
311.01	Anschaffung Maschinen, Geräte	0.00		3'000.00		0.00	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	1'917.80		1'500.00		1'757.35	
313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		1'000.00		0.00	
314.01	Unterhalt Wasserversorgung	106'171.85		122'400.00		124'015.20	
331.01	Abschreibungen	42'100.00		36'300.00		36'300.00	
380.01	Einlage in Spezialfinanzierung	0.00		0.00		100'086.55	
390.01	Interne Verrechnung Personal	11'337.00		13'400.00		20'252.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
391.01	Interne Zinsverrechnung	6'312.00		5'400.00		5'440.00	
434.01	Wasserverbrauchsgebühren		131'999.55		132'000.00		277'414.20

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
462.01	Beitrag Wasserabgabe Tiefencastel		19'560.00		20'000.00		20'000.00
480.01	Entnahme aus Spezialfinanzierung		24'810.40		40'600.00		0.00
491.01	Interne Zinsverrechnung		11'468.70		10'400.00		10'437.00
710	Abwasserbeseitigung	181'261.35	181'261.35	181'800.00	181'800.00	314'758.80	314'758.80
314.01	Unterhalt Kanalisation	50'099.35		35'000.00		61'421.95	
352.01	Betriebsbeitrag ARA	89'964.00		118'900.00		93'707.75	
380.01	Einlage in Spezialfinanzierung	18'286.00		6'200.00		137'929.10	
390.01	Interne Verrechnung Personal	2'912.00		1'700.00		1'700.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
434.01	Abwassergebühren		169'448.75		174'000.00		306'949.10
491.01	Interne Zinsverrechnung		11'812.60		7'800.00		7'809.70
720	Abfallbeseitigung	170'397.05	170'397.05	147'200.00	147'200.00	257'905.60	257'905.60
311.01	Anschaffungen Material	313.35		2'000.00		1'095.00	
313.01	Ankauf Kehrriechtsäcke	0.00		0.00		20'972.75	
314.01	Allgemeiner Unterhalt	925.00		4'000.00		407.25	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	155.45		200.00		156.20	
318.02	Spezialabfallbeseitigung	28'025.15		25'000.00		26'237.45	
352.01	Abfallverband Mittelbünden	59'719.80		66'900.00		61'628.05	
380.01	Einlagen in Spezialfinanzierung	48'452.30		16'200.00		115'524.90	
390.01	Interne Verrechnung Personal	22'806.00		22'900.00		21'884.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
434.01	Abfallbeseitigungsgebühr		163'237.35		145'000.00		255'055.70
436.01	Verschiedene Rückerstattungen		3'340.10		0.00		657.50
491.01	Interne Zinsverrechnung		3'819.60		2'200.00		2'192.40
740	Friedhof und Bestattung	23'165.45	13'950.00	25'800.00	19'000.00	24'434.25	23'950.00
301.01	Besoldung	16'980.00		16'000.00		15'820.00	
314.01	Unterhalt	2'229.65		4'000.00		3'675.95	
314.02	Leichenhalle	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	107.80		100.00		108.30	
390.01	Interne Verrechnung Personal	1'848.00		3'700.00		2'830.00	
434.01	Grabtaxen und Grabpflege		13'950.00		19'000.00		23'950.00
750	Wildbachverbauung	16'918.80	0.00	2'700.00	0.00	7'416.65	0.00
314.01	Unterhalt Wuhr-, und Wildbachverbauung	14'929.80		2'000.00		6'681.65	
390.01	Interne Verrechnung Personal	1'989.00		700.00		735.00	
770	Naturschutz	8'942.00	0.00	9'000.00	0.00	8'704.00	0.00
314.01	Betriebskosten Parc Ela	8'942.00		9'000.00		8'704.00	
781	Tierkörperbeseitigung	1'076.85	0.00	2'200.00	0.00	3'207.65	0.00
361.01	Beitrag an regionaler Sammeldienst	1'076.85		2'200.00		3'207.65	
789	Übrige Immissionen	1'296.00	0.00	1'600.00	0.00	1'403.00	0.00
390.01	Beseitigung Hundekot	1'296.00		1'600.00		1'403.00	
790	Raumordnung	19'186.90	0.00	18'800.00	0.00	15'128.70	0.00
352.01	Region Albula	19'186.90		18'800.00		15'128.70	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'225'787.90	1'958'730.90	2'055'900.00	1'806'900.00	2'241'867.38	2'035'856.03
800	Landwirtschaft	69'789.15	29'757.50	71'300.00	36'800.00	64'269.45	22'707.90
301.01	Entschädigung Funktionäre	240.00		800.00		712.50	
301.02	Entschädigung Flächenbeauftragter	255.00		800.00		232.50	

Gemeinde Lantsch/Lenz

Laufende Rechnung

nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		200.00		86.25	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	249.40		1'000.00		399.00	
314.01	Unterhalt Alpegebäude Sanaspans	14'325.05		2'000.00		110.00	
314.02	Unterhalt Weiden, Zäune	12'965.45		13'000.00		12'043.95	
314.03	Unterhalt Güter- und Alpwege	13'412.05		17'000.00		24'362.35	
314.04	Unterhalt Alpegebäude Bual	1'458.00		2'000.00		3'082.85	
314.05	Unterhalt Alpegebäude Faller	0.00		500.00		0.00	
314.06	Vernetzungskonzept	1'802.90		1'000.00		0.00	
315.01	Weideverbesserungen	0.00		10'000.00		3'657.85	
316.01	Pachtzinsen Alpen, Weiden	500.00		1'000.00		500.00	
317.01	Spesenentschädigung	0.00		200.00		0.00	
318.01	Kommunikation, Versicherung	2'094.80		2'500.00		2'100.70	
361.01	Gemeindebeitrag Tierseuchenfonds	3'398.50		5'500.00		3'263.50	
390.01	Interne Verrechnung Personal	19'088.00		13'800.00		13'718.00	
427.01	Weidetaxen, Mietzins Bual		8'000.00		8'700.00		7'100.00
427.02	Pachtzinsen Alpen, Weiden		7'097.00		6'700.00		5'597.00
436.01	Beitrag Seuchenwesen		3'398.50		5'500.00		3'263.50
436.02	Rückerstattungen Alpenarbeiten		0.00		9'400.00		0.00
436.03	Rückerstattungen Dritter		925.00		0.00		0.00
460.01	Gemeindeanteil Sömmerungsbeitrag		10'337.00		6'500.00		6'747.40
810	Forstwirtschaft	144'728.95	89'148.30	135'600.00	88'500.00	127'532.80	79'163.00
311.01	Anschaffung Fahrzeug	0.00		0.00		896.60	
314.01	Unterhalt Waldwege	3'963.50		25'700.00		19'543.70	
318.01	Holzernte Rüstkosten, Transporte	43'376.35		30'900.00		41'872.55	
319.02	Waldpflege, Kulturen, Zäune	37'383.10		23'000.00		8'599.10	
319.09	Allgemeiner Sachaufwand	2'844.30		500.00		2'132.45	
352.01	Beitrag an Revierforstamt	46'651.70		43'000.00		44'845.40	
364.01	Beitrag an SHF, SELVA	1'736.00		2'500.00		2'228.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	8'774.00		10'000.00		7'415.00	
435.01	Erlös aus Holzverkäufen		6'138.10		10'000.00		6'631.15
435.03	Erlös aus Fertigerzeugnisse		4'204.00		0.00		445.00
436.01	Zollrückerstattung		1'600.60		1'500.00		2'363.25
461.01	Kantonsbeiträge an Walderhaltung		67'368.40		77'000.00		69'723.60
480.01	Entnahme aus Forstdepositum		9'837.20		0.00		0.00
830	Tourismus	317'450.10	146'005.40	302'300.00	134'900.00	252'150.90	136'070.90
311.01	Anschaffungen Geräte, Maschinen	0.00		2'000.00		0.00	
319.01	Allgemeiner Aufwand	6'480.00		0.00		6'480.00	
352.01	Beitrag LLT Infrastrukturfonds	50'000.00		50'000.00		0.00	
365.02	Beitrag an LMS AG	79'000.00		79'000.00		79'000.00	
365.03	Beitrag Skilift Lantsch/Lenz	3'650.00		4'800.00		2'000.00	
365.04	Beitrag TFA an LMS AG	39'140.40		40'000.00		38'832.90	
365.06	Nutzungsgebühren öffentl. Räumlichkeiten	20'922.70		0.00		0.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	6'805.00		15'900.00		18'238.00	
390.02	Beitrag an Lantsch/Lenz Tourismus	107'600.00		107'600.00		107'600.00	
390.01	Interne Verrechnung Skilift Lantsch/Lenz	3'852.00		3'000.00		0.00	
436.01	Rückerstattungen		12'960.00		0.00		0.00
436.02	Tourismusförderungsabgabe TFA		39'140.40		40'000.00		38'832.90
469.01	Beitrag von Lantsch/Lenz Tourismus		85'805.00		94'900.00		97'238.00
469.02	Beitrag von LLT öffentliche Räume		8'100.00		0.00		0.00
861	Stromversorgung, Netznutzung	1'222'304.25	1'146'025.85	1'146'700.00	1'042'700.00	1'145'908.29	1'164'196.70
311.01	Büromaterial, Drucksachen	0.00		3'000.00		0.00	
311.01	Anschaffungen Zähler	350.00		2'000.00		10'660.00	
311.02	Anschaffungen Maschinen, Geräte	0.00		2'000.00		0.00	
312.11	Netznutzungsentgelt	443'751.00		445'000.00		410'380.40	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
314.01	Unterhalt und Reparaturen Netz	960.15		30'000.00		16'531.35	
314.02	Unterhalt Zähler	20'583.15		29'000.00		24'963.80	
314.03	Unterhalt Trafostation	14'778.00		45'000.00		8'168.00	
314.05	Unterhalt Lichtwellenleiter	0.00		5'000.00		0.00	
318.01	Dienstleistungen Dritter	36'197.30		25'000.00		44'614.10	
318.02	Hausinstallationskontrolle	0.00		38'100.00		1'080.00	
318.03	Hausanschlüsse/Feinerschliessung	30'796.60		25'000.00		103'547.90	
318.04	Sachversicherungen	0.00		3'000.00		0.00	
318.05	Landesinformationssystem	2'037.50		10'000.00		0.00	
318.06	Marketing und Vertrieb	0.00		2'000.00		0.00	
318.20	Swissgrid Systemdienstleistungen SDL	32'739.70		30'000.00		34'932.95	
318.21	Swissgrid Mehrkostenfinanzierung KEV	123'564.75		111'000.00		100'917.45	
319.01	Allgemeiner Aufwand	110.00		5'000.00		0.00	
331.01	Abschreibungen	231'300.00		269'200.00		269'200.00	
331.02	Zusätzliche Abschreibungen	202'253.11		0.00		0.00	
380.01	Einlage in Spezialfinanzierung	21'836.99		0.00		54'804.44	
390.01	Interne Verrechnung Personal	1'344.00		2'000.00		734.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
391.01	Interne Zinsverrechnung	34'702.00		40'400.00		40'373.90	
434.20	Swissgrid Systemdienstleistungen SDL		35'207.10		30'000.00		34'621.65
434.21	Swissgrid Einspeisevergütung KEV		122'095.05		110'000.00		96'118.60
435.01	Netznutzungsertrag		835'755.65		730'000.00		740'491.00
435.03	Hausanschlüsse/Feinerschliessung		18'427.15		15'000.00		123'869.95
435.03	Netzkasse		121'287.00		121'300.00		156'357.00
480.01	Entnahme aus Spezialfinanzierung		0.00		23'700.00		0.00
491.01	Interne Zinsverrechnung		13'253.90		12'700.00		12'738.50
862	Trinkwasserkraftwerk Rand	110'837.05	110'837.05	70'000.00	120'000.00	145'128.39	119'082.43
314.01	Unterhalt	3'355.15		5'000.00		2'745.55	
318.01	Betriebskosten	2'136.00		2'000.00		1'000.00	
352.01	Anteil Gemeinde Albula/Alvra	47'172.95		50'000.00		49'482.84	
352.02	Anteil Gemeinde Lantsch/Lenz	47'172.95		0.00		80'000.00	
380.01	Einlage Spezialfinanzierung	11'000.00		13'000.00		11'900.00	
435.01	Rücklieferung Energie		110'837.05		120'000.00		119'082.43
865	Stromversorgung, Energielieferung	360'678.40	436'956.80	330'000.00	384'000.00	506'877.55	514'635.10
312.01	Stromzukauf	335'678.40		305'000.00		481'877.55	
390.02	Interne Verwaltungskosten	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
435.01	Stromverkauf		423'084.80		380'000.00		500'746.20
435.02	PVA Schulhaus Energie		0.00		4'000.00		0.00
436.01	Beitrag Stiftung KEV		13'872.00		0.00		13'888.90
9	FINANZEN UND STEUERN	2'067'234.70	4'299'866.52	785'400.00	3'068'800.00	4'298'270.10	6'228'877.27
900	Gemeindesteuern	362.95	3'669'985.45	10'000.00	2'489'500.00	12'772.45	5'427'223.05
330.01	Steuererlasse/Steuerverluste	362.95		10'000.00		12'772.45	
400.01	Einkommenssteuern		1'039'482.55		925'000.00		1'899'155.30
400.03	Vermögenssteuern		344'856.00		305'000.00		631'978.00
400.05	Quellensteuern		79'710.90		45'000.00		60'907.65
400.09	Kapitalabfindungen		26'469.00		10'000.00		51'213.00
401.01	Steuerbetroffene juristische Personen		127'569.45		132'200.00		118'604.45
402.01	Liegenschaftssteuern		726'741.00		710'000.00		1'383'116.00
403.01	Grundstückgewinnsteuern		758'228.95		150'000.00		300'902.55
404.01	Handänderungssteuern		563'665.00		200'000.00		805'625.05
405.01	Erbschafts- und Schenkungssteuern		165.60		10'000.00		172'671.55
406.01	Hundesteuern		3'097.00		2'300.00		3'049.50

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
920	Finanzausgleich	0.00	27'703.00	0.00	28'200.00	0.00	8'280.00
444.01	Beitrag Ressourcenausgleich		27'703.00		28'200.00		8'280.00
932	Gemeindeanteil an Regalien, Patenten	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00
410.01	Plakatkonzession		500.00		500.00		500.00
934	Entschädigung Wasserrechtsverleihung	27.85	178'168.45	0.00	123'600.00	24.25	191'317.10
361.01	Beiträge Landschaftsfranken	27.85		0.00		24.25	
410.01	Wasserrechtszinsen		17'893.45		16'600.00		17'893.45
410.02	Erlös Gratis- und Vorzugsenergie		30'262.20		33'000.00		37'172.40
410.03	Öffentliche Abgabe Strom		82'839.85		74'000.00		56'251.25
410.05	Trinkwasserkraftwerk Rand Konzession		47'172.95		0.00		80'000.00
935	Konzessionen und Beteiligungen	0.00	94'359.65	0.00	101'000.00	0.00	118'527.55
410.01	Kieskonzessionsgebühren		94'359.65		101'000.00		118'527.55
940	Zinsen	119'300.05	53'406.07	113'700.00	50'800.00	113'367.50	54'989.87
321.00	Zinsen kurzfristige Schulden	118.55		1'000.00		367.35	
321.01	Vergütungszins Steuern	226.70		1'000.00		289.20	
322.01	Zinsen mittel-, langfristige Schulden	78'600.00		78'600.00		79'533.35	
391.01	Interne Zinsverrechnung	40'354.80		33'100.00		33'177.60	
420.01	Zinsen flüssige Mittel		28.25		1'000.00		150.17
422.01	Zinsen Anlagen Finanzvermögen		1'522.00		2'000.00		1'830.00
424.01	Kursgewinn Finanzvermögen		19.80		0.00		420.20
429.01	Verzugszinsen		10'822.02		2'000.00		6'775.60
491.01	Interne Zinsverrechnung		41'014.00		45'800.00		45'813.90
942	Liegenschaft Sudem Vischnanca	13'552.90	54'600.00	8'800.00	54'600.00	15'169.65	53'175.00
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	505.15		600.00		544.45	
313.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	0.00		500.00		0.00	
314.01	Unterhalt	10'842.85		5'000.00		10'832.20	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	569.90		600.00		1'226.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	1'635.00		2'100.00		2'567.00	
423.10	Mietzinserträge		54'600.00		54'600.00		53'175.00
943	Liegenschaft Don Bosco	2'967.00	4'354.50	0.00	4'300.00	9'986.40	9'000.00
313.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	0.00		0.00		844.00	
314.01	Unterhalt	0.00		0.00		7'958.75	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	0.00		0.00		688.65	
390.01	Interne Verrechnung Personal	2'967.00		0.00		495.00	
423.01	Mietzinserträge		4'354.50		4'300.00		9'000.00
944	Golfplatz	25'000.00	125'000.00	25'200.00	126'000.00	25'000.00	125'000.00
363.01	Anteil Alpwirtschaft	25'000.00		25'200.00		25'000.00	
423.01	Pachtzins		125'000.00		126'000.00		125'000.00
945	Campingplatz	0.00	54'959.90	0.00	56'000.00	0.00	54'959.90
423.01	Mietzins		54'959.90		56'000.00		54'959.90
946	Diverse Liegenschaften	6'910.65	33'138.00	6'700.00	30'600.00	7'978.15	35'904.80
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	0.00		0.00		86.05	
314.01	Unterhalt	3'667.95		4'200.00		4'694.70	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	142.70		200.00		143.40	
390.01	Interne Verrechnung Personal	3'100.00		2'300.00		3'054.00	
423.01	Miet- und Baurechtszinsen		31'015.00		30'600.00		35'904.80
424.01	Buchgewinn Grundstücke		2'123.00		0.00		0.00

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
947	Biathlon Arena	145.95	3'691.50	1'000.00	3'700.00	1'724.80	176'000.00
314.01	Unterhalt	0.00		0.00		1'724.80	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	145.95		1'000.00		0.00	
390.01	Baurechtszins		3'691.50		3'700.00		0.00
980	Abschreibungen auf Finanzvermögen	1'009.05	0.00	10'000.00	0.00	33'553.05	26'000.00
330.01	Debitorenverluste	34.05		10'000.00		-446.95	
330.02	Abschreibungen FV	975.00		0.00		34'000.00	
469.01	Vermächtnis Dritter		0.00		0.00		26'000.00
981	Abschreibungen auf Verw.vermögen	1'897'958.30	0.00	610'000.00	0.00	4'078'693.85	124'000.00
331.01	Abschreibungen VV	579'276.65		610'000.00		620'000.00	
332.01	Zusätzliche Abschreibungen	518'681.65		0.00		3'458'693.85	
380.02	Vorfinanzierung öffentliche Projekte	800'000.00		0.00		0.00	
469.01	Vermächtnis		0.00		0.00		24'000.00
480.01	Entnahme Rückstellungen		0.00		0.00		100'000.00
Total Aufwand		7'409'500.71		6'110'900.00		9'967'260.39	
Total Ertrag			7'768'569.87		6'310'200.00		10'150'665.49
Ertragsüberschuss		359'069.16		199'300.00		183'405.10	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Investitionsrechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	70'000.00	0.00	70'000.00	0.00	0.00	0.00
100	Grundbuch	70'000.00	0.00	70'000.00	0.00	0.00	0.00
582.01	Anlage Eidg. Grundbuch	70'000.00		70'000.00		0.00	
2	BILDUNG	3'890.65	25'209.00	300'000.00	0.00	81'232.90	0.00
217	Schulliegenschaft	3'890.65	25'209.00	300'000.00	0.00	81'232.90	0.00
501.02	Spielgeräte Schulhausplatz	0.00		0.00		29'289.20	
503.05	Schulhaus Ausbau DG	3'890.65		0.00		51'943.70	
503.06	Schulhaus Aussentreppe DG	0.00		300'000.00		0.00	
661.01	Beitrag EWZ		25'209.00		0.00		0.00
3	KULTUR UND FREIZEIT	433'800.75	2'201'545.00	200'000.00	2'226'000.00	520'859.50	150'000.00
330	Wanderweg	1'921.50	2'201'545.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
501.07	Fussweg Tschividains - Golf	1'921.50		0.00		0.00	
340	Sport	431'879.25	2'201'545.00	200'000.00	2'226'000.00	520'859.50	150'000.00
503.01	Biathlon Arena	414'591.10		200'000.00		64'646.05	
503.02	Biathlon Arena, Schutzwand, Zaun etc.	8'684.10		0.00		92'303.35	
503.03	Biathlon Arena, Erweiterungsarbeiten A-Li	8'604.05		0.00		363'910.10	
661.01	Beiträge Kanton		701'545.00		1'126'000.00		0.00
669.01	Beiträge Dritter		1'500'000.00		1'100'000.00		150'000.00
6	VERKEHR	446'580.15	0.00	510'000.00	80'000.00	233'594.65	0.00
620	Strassen, Fussgängeranlagen	363'075.80	0.00	430'000.00	80'000.00	201'240.25	0.00
501.12	Unterstand PP Curzoin	0.00		0.00		138'534.45	
501.17	Posthaltestelle Vischnanca Post	6'549.15		200'000.00		56'825.10	
501.18	Projekt Tempo 30 innerorts	8'891.30		0.00		5'880.70	
501.20	Signalisation Dorfeingang	0.00		30'000.00		0.00	
501.21	Posthaltestelle Foppa	341'814.20		200'000.00		0.00	
501.22	Parkplatz, Güterstrasse Foppa	5'821.15		0.00		0.00	
661.01	Kantonsbeitrag		0.00		80'000.00		0.00
622	Werkdienst	83'504.35	0.00	80'000.00	0.00	32'354.40	0.00
503.05	Garage Alp Bual Ausbau	83'504.35		80'000.00		0.00	
506.02	Anschaffung Fahrzeug Ersatz Jeep	0.00		0.00		32'354.40	
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	844'534.50	571'597.01	1'030'000.00	368'000.00	234'732.65	343'136.42
700	Wasserversorgung	212'759.50	240'382.03	100'000.00	60'000.00	215'902.50	121'451.49
501.01	Wasserversorgung	0.00		50'000.00		0.00	
501.10	Wasserabgabe Tiefencastel	184'545.20		0.00		132'978.35	
501.16	Projekt WL Kieswerk - Cresta Stgoira	6'132.00		50'000.00		0.00	
501.17	Erschliessung Quartier La Pala	22'082.30		0.00		82'924.15	
610.01	Wasseranschlussgebühren		213'513.68		60'000.00		121'451.49
669.08	GVG-Beitrag Erschliessung La Pala		26'868.35		0.00		0.00
710	Kanalisation und ARA	531'000.00	331'214.98	700'000.00	308'000.00	18'830.15	211'716.93
501.10	Schaltanlage ARA	511'000.00		500'000.00		0.00	
501.12	Umsetzung GEP	0.00		200'000.00		0.00	
501.13	Kanalisationsanschluss EFH Margreth	0.00		0.00		18'830.15	
501.14	GEP-Sanierungsprojekte Baulos 2017	20'000.00		0.00		0.00	
610.01	Kanalisations-Anschlussgebühren		213'284.58		60'000.00		114'046.29
610.02	ARA-Anschlussgebühren		117'930.40		30'000.00		77'195.64
661.01	Kantonsbeitrag		0.00		0.00		20'475.00
669.05	Beitrag Gemeinde Albula/Alvra Schaltanl.		0.00		218'000.00		0.00
720	Abfallbeseitigung	0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
503.01	Kehrichtunterstand, Anschaffungen	0.00		150'000.00		0.00	
750	Wildbachverbauung	8'354.30	0.00	30'000.00	0.00	0.00	0.00

Gemeinde Lantsch/Lenz Investitionsrechnung nach Funktionen		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
501.06	Auffangbecken/Verbauung Surveglias	8'354.30		30'000.00		0.00	
790	Raumordnung	92'420.70	0.00	50'000.00	0.00	0.00	9'968.00
581.02	Revision Ortsplanung	26'399.95		50'000.00		0.00	
581.03	Erhaltungszone Tschividains	36'898.20		0.00		0.00	
581.06	Teilrevision Ortsplanung Camping Sozas	990.00		0.00		0.00	
581.07	Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena	28'132.55		0.00		0.00	
669.02	Erhaltungszone Tschividains		0.00		0.00		9'968.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'273.20	205'186.20	778'000.00	60'000.00	61'445.75	117'401.29
800	Landwirtschaft	0.00	0.00	575'000.00	0.00	52'974.80	0.00
501.05	Projektierung Melioration	0.00		0.00		22'258.70	
501.07	Feldweg Sot Baselgia	0.00		575'000.00		0.00	
503.05	Sanierung Wohnungen Alp Bual	0.00		0.00		30'716.10	
860	Stromversorgung	1'273.20	205'186.20	203'000.00	60'000.00	8'470.95	117'401.29
501.37	TS God pintg	0.00		0.00		2'151.05	
501.42	Glasfaserkabel	0.00		183'000.00		0.00	
501.43	Neuanlagen Leitungsnetz	0.00		20'000.00		0.00	
501.70	Kleinwasserkraftwerk Rand	1'273.20		0.00		6'319.90	
610.01	Anschlussgebühren		205'186.20		60'000.00		117'401.29
9	FINANZEN UND STEUERN	0.00	0.00	420'000.00	0.00	0.00	0.00
942	Liegenschaften des FV	0.00	0.00	420'000.00	0.00	0.00	0.00
703.03	Liegenschaft Sudem Vischnanca	0.00		420'000.00		0.00	
TOTAL INVESTITIONSAUSGABEN		1'800'079.25		3'308'000.00		1'131'865.45	
TOTAL INVESTITIONSEINNAHMEN			3'003'537.21		2'734'000.00		610'537.71
NETTOINVESTITIONEN		1'203'457.96			574'000.00		521'327.74

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2016	Bestand am 31.12.2017	Zunahme	Abnahme
1	AKTIVEN	14'753'051.52	17'078'043.02	2'324'991.50	
	FINANZVERMÖGEN	9'717'210.50	14'350'605.62	4'633'395.12	
10	FLÜSSIGE MITTEL	2'590'482.04	7'874'799.42	5'284'317.38	
100.01	Kasse	1'248.40	896.40		352.00
101.01	Postcheck 70-3054-5	830'324.31	1'726'628.71	896'304.40	
101.02	Postcheck 85-213500-0	6'546.80	206'546.80	200'000.00	
102.01	GKB CG 133.578.200	1'529'679.36	5'652'264.06	4'122'584.70	
102.02	RB Konto 1122.48	203'721.55	288'463.45	84'741.90	
102.05	BPS 0226472	18'961.62	0.00		18'961.62
11	GUTHABEN	4'688'197.98	4'202'559.15		485'638.83
111.01	Gemeindeabrechnungskonto Kanton Graubünden	40'081.23	30'595.18		9'486.05
111.02	Abrechnungskonto abx-tax	154'440.50	81'094.40		73'346.10
112.01	Gemeindesteuern	1'032.00	0.00		1'032.00
112.02	Abx-Tax Abrechnungskonto	2'242'901.55	2'275'337.30	32'435.75	
112.04	Gemeindesteuern Abx-Tax man. Buchungen	-4'239.60	-653.65	3'585.95	
115.01	Debitoren Wasser, ARA, Kehricht	404'674.45	415'578.50	10'904.05	
115.02	Guthaben Verrechnungssteuer	444.50	336.70		107.80
115.05	Debitoren Strom	668'972.48	722'281.61	53'309.13	
115.10	Debitoren Schalterrechnungen	769'228.67	328'750.41		440'478.26
115.41	Oberstufe Albulatal	124'546.20	135'866.00	11'319.80	
115.42	Schulverband Vorderes Albulatal	286'116.00	213'372.70		72'743.30
12	ANLAGEN	2'101'914.90	1'967'115.35		134'799.55
120.01	Raffaikenbank 1122.71	35'244.75	0.00		35'244.75
120.02	GKB CA 133.578.204	78'092.90	0.00		78'092.90
120.05	Degiacomifonds	2'847.15	0.00		2'847.15
120.07	PC Depositenkonto 92-103394-0	15'854.35	15'854.35		
120.10	Forstdepositum	119'431.00	119'459.00	28.00	
120.11	GKB 00 133.578.202 Sparkonto	473.40	0.00		473.40
121.01	Aktien Skilift AG	1.00	1.00		
121.02	Aktien Bad Alvaneu AG	1.00	1.00		
121.20	Aktien Lenzerheide Bergbahnen AG	600.00	600.00		
121.21	Aktien Kieswerk Bovas AG	3'000.00	3'000.00		
121.22	Anlage GKB CA133.578.206/Obligationenfonds	17'194.35	0.00		17'194.35
121.23	Aktien Biathlon Arena Lenzerheide AG	250'000.00	250'000.00		
121.30	Partizipationsscheine GKB	35'975.00	35'000.00		975.00
121.31	Anteilschein RB Albula	200.00	200.00		
121.32	Anteilscheine WG Lantsch/Lenz	70'000.00	70'000.00		
123.01	Liegenschaft Sudem Vischnanca	600'000.00	600'000.00		
123.02	Ferienlager Don Bosco	200'000.00	200'000.00		
123.03	STWEG Tgamona	11'000.00	11'000.00		
123.20	Baulandparzelle Surveglias	540'000.00	540'000.00		
123.21	Parzelle La Crausch	2'000.00	2'000.00		
123.22	Parzelle Sudem Vischnanca	80'000.00	80'000.00		
123.24	Parzelle 308 Parkplatz Sumvoi	40'000.00	40'000.00		
13	TRANSITORISCHE AKTIVEN	336'615.58	306'131.70		30'483.88
130.01	Trans. Aktiven	336'615.58	306'131.70		30'483.88

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2016	Bestand am 31.12.2017	Zunahme	Abnahme
VERWALTUNGSVERMÖGEN		5'035'841.02	2'727'437.40		2'308'403.62
14	SACHGÜTER	3'735'841.02	2'727'437.40		1'008'403.62
141.01	Wasserversorgung	420'828.81	351'106.28	199'785.02	69'722.53
141.10	Kanalisation	0.00	199'785.02		
141.20	Elektrische Anlagen	2'313'466.11	1'676'000.00		637'466.11
143.01	Schulhaus mit Turnhalle	1'000'000.00	500'000.00		500'000.00
145.04	Melkanlage Alp Bual	1'546.10	546.10		1'000.00
16	INVESTITIONSBEITRÄGE	1'300'000.00	0.00		1'300'000.00
165.03	Biathlon Arena	1'300'000.00	0.00		1'300'000.00
2	PASSIVEN	14'753'051.52	17'078'043.02	2'324'991.50	
FREMDKAPITAL		9'279'811.74	10'318'436.45	1'038'624.71	
20	LAUFENDE VERPFLICHTUNGEN	711'836.50	431'790.30		280'046.20
200.01	Kreditoren	479'982.65	164'197.55	9'900.00	315'785.10
201.01	Grabpflege	37'900.00	47'800.00		
201.40	Schlüsseldepot	1'600.00	1'400.00		200.00
206.10	Kath. Kirchgemeinde	112'131.00	112'437.00	306.00	
206.12	Kath. Kirchgemeinde abx-tax	306.00	0.00		306.00
206.20	Ref. Kirchgemeinde	31'144.90	31'144.90		
206.21	Kant. Ev. Kirchgemeinde	12'111.30	12'111.30		
209.50	KK Kreditor MWST Strom	27'525.50	47'172.75	19'647.25	
209.51	KK Kreditor MWST Wasser etc.	8'026.75	14'418.40	6'391.65	
209.52	KK Kreditor MWST Konzessionen	1'108.40	1'108.40		
22	MITTEL- UND LANGFRISTIGE SCHULDEN	7'425'000.00	7'850'000.00	425'000.00	
221.06	GKB CG 203, Rückzahlung 20.02.2023	600'000.00	600'000.00	425'000.00	
221.10	GKB CG 210, Rückzahlung 19.08.2021	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.11	GKB 00 204, Rückzahlung 16.03.2021	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.12	GKB 00 205, Rückzahlung 16.03.2018	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.13	GKB 00 206, Rückzahlung 16.03.2019	1'400'000.00	1'400'000.00		
221.14	Postfinance, Rückzahlung 02.11.2020	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.15	Postfinance, Rückzahlung 02.11.2022	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.16	Kanton GR, NRP-Darlehen BAL	425'000.00	850'000.00		
25	TRANSITORISCHE PASSIVEN	1'142'975.24	2'036'646.15	893'670.91	
250.01	Transitorische Passiven	1'142'975.24	2'036'646.15	893'670.91	
SPEZIALFINANZIERUNGEN		3'372'623.10	4'299'920.74	927'297.64	
28	VERPFLICHTUNGEN SPEZIALFINANZIERUNGEN	3'372'623.10	4'299'920.74	927'297.64	
280.01	Verpflichtung Wasserversorgung	764'581.65	739'771.25		24'810.40
281.01	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	787'505.74	805'791.74	18'286.00	
282.01	Verpflichtung Alpverbesserung	66'734.60	86'842.60	20'108.00	
283.01	Verpflichtung Stromversorgung	883'590.15	905'427.14	21'836.99	
283.02	Verpflichtung Trinkwasserkraftwerk Rand	18'800.00	29'800.00	11'000.00	
284.01	Verpflichtung Abfallbeseitigung	254'642.26	303'094.56	48'452.30	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2016	Bestand am 31.12.2017	Zunahme	Abnahme
289.01	Verpflichtung Forstdepositum	119'115.00	109'305.80		9'809.20
289.02	Verpflichtung Ersatzbeiträge ZSA	175'169.25	170'250.35		4'918.90
289.03	Verpflichtung Bodenerlöskonto	51'000.00	51'000.00		
289.05	Rückstellung öffentliche Projekte	150'000.00	950'000.00	800'000.00	
289.20	Degiacomifonds	2'847.15	0.00		2'847.15
289.40	Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil	98'637.30	98'637.30		
289.50	Infrastrukturfonds Tourismus	0.00	50'000.00	50'000.00	
EIGENKAPITAL		2'100'616.68	2'459'685.83	359'069.15	
29	EIGENKAPITAL	2'100'616.68	2'459'685.83	359'069.15	
290.01	Eigenkapital	2'100'616.68	2'459'685.83	359'069.15	

Abschreibungstabelle 2017

Konto Nr.	Bezeichnung	Saldo vor Abschreibungen per 31.12.17	Abschreibung ordentlich	Abschreibung zusätzlich	Übertrag Saldo	Saldo nach Abschreibungen per 31.12.17
141.01	Wasserversorgung	393'206.28	42'100.00	0.00	0.00	351'106.28
141.10	Kanalisation	199'785.02	0.00	0.00	0.00	199'785.02
141.20	Elektrische Anlagen	2'109'553.10	231'300.00	202'253.10	0.00	1'676'000.00
141.30	Rüfen- und Wildbachverbauungen	8'354.30	8'354.30	0.00	0.00	0.00
141.40	Gemeindestrassen, Bushaltestelle	363'075.80	63'075.80	300'000.00	0.00	0.00
141.60	Signalisation Wanderwege	1'921.50	1'921.50	0.00	0.00	0.00
143.01	Schulhaus mit Turnhalle	978'681.65	260'000.00	218'681.65	0.00	500'000.00
145.24	Ausbau Garage Alp Bual	83'504.35	83'504.35	0.00	0.00	0.00
171.01	Revision Ortsplanung	92'420.70	92'420.70	0.00	0.00	0.00
172.01	Anlage eidg .Grundbuch	70'000.00	70'000.00	0.00	0.00	0.00
121.30	PS GKB Wertberichtigung	35'975.00	975.00	0.00	0.00	35'000.00
	Debitorenverluste	0.00	397.00	0.00	0.00	0.00
Total		4'336'477.70	854'048.65	720'934.75	0.00	2'761'891.30
Total Abschreibungen						1'574'983.40

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2017

11.1 Eventualverpflichtungen

Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften, Sicherheitsleistungen zu Gunsten Dritter, Garantieverpflichtungen für Investitionsdarlehen an Bergbahnen und Genossenschaften sowie Defizitgarantien.

Die Gemeinde Lantsch/Lenz ist bis 31.12.2017 keine Eventualverpflichtungen gegenüber Dritten eingegangen.

11.2 Leasingverbindlichkeiten

Die Gemeinde Lantsch/Lenz besitzt per 31.12.2017 keine Leasingverträge.

11.3 Verzeichnis der Wertschriften und Beteiligungen

Bezeichnung	Anzahl	Währung	Wert 31.12.17
Aktien Skilift Lantsch AG	48	CHF	1.00
Aktien Bad Alvaneu	187	CHF	1.00
Aktien Lenzerheide Bergbahnen AG	6	CHF	600.00
Aktien Kieswerk Bovas AG	3	CHF	3'000.00
Aktien Biathlon Arena Lenzerheide AG	25'000	CHF	250'000.00
GKB Partizipationsscheine	25	CHF	35'000.00
RB Albula Anteilschein	1	CHF	200.00
WG Lantsch/Lenz Anteilscheine	140	CHF	70'000.00
Total Wertschriften per 31.12.17		CHF	358'802.00

11.4 Verzeichnis der Bankschulden / IH-Kredite

Bezeichnung	Zinssatz	Verfall	Betrag 31.12.17
Fester Vorschuss GKB CG 203	0.75 %	02.02.2023	CHF 600'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 204	0.50 %	16.03.2021	CHF 1'000'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 205	1.05 %	16.03.2018	CHF 1'000'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 206	1.20 %	16.03.2019	CHF 1'400'000.00
Fester Vorschuss GKB CG 210	1.85 %	29.08.2021	CHF 1'000'000.00
Postfinance	0.99 %	01.11.2020	CHF 1'000'000.00
Postfinance	1.34 %	01.11.2022	CHF 1'000'000.00
Kanton GR, NRP-Darlehen BAL		31.12.2023	CHF 850'000.00
Total Fremdschulden per 31.12.17		CHF	7'850'000.00

11.5 Bewertungen von Aktiven und Passiven sowie Wertschriften

Im Jahre 2017 erfolgten Wertkorrekturen bei den Partizipationsscheine GKB und ein Obligationenfonds bei der GKB wurde aufgelöst.

Liegenschaften Gemeinde Lantsch/Lenz - Versicherungswert / Buchwert

Kto.-Nr.	Geb.-Nr.	Gebäudebezeichnung	Strasse	Versicherungswert	Buchwert 31.12.2017
123.01	82	Liegenschaft Sudem Vischnanca	Voia Principala 23	1'826'800	600'000
	82B-D	Wohnhaus Autounterstand, Holzschopf etc.		44'700	
123.02		Ferienlager Don Bosco		-	200'000
	49C	Hauptgebäude		-	
	49C-A	Schlafgebäude		-	
	49C-B	Schlafgebäude		-	
	49C-C	Bürocontainer		-	
141.20		Elektrische Anlagen		505'100	1'676'000
	1B	TS 1	Zarnos	75'300	
	88A	TS 2	Pardi		
	121C	TS 3	Bot	44'300	
	195C	TS 4	Voia Crapausa	54'600	
	50E	TS 6	Gôt Grond	28'700	
	50C	TS 7, St. Cassian	Voia Principala	49'600	
	50D	Pump- und TS	Foppa	119'100	
	49A-A	TS 8	Voia da Tschividains	25'000	
	43A	TS 11	La Senna	19'700	
	160T	TS 12	Soarts / Golf	19'700	
	95B	TS 2 Curzoin	Curzoin	69'100	
143.01	110	Schulhaus mit Turnhalle	Voia da Scola 3	8'993'600	500'000
143.02	154	Gemeindekanzlei mit 3 PP	Voia Principala 90	1'139'600	0
143.30	49A	Stavel St. Cassian		280'100	0
		Werkhof		474'700	0
	153	Werkstatt und Halle		169'500	
	153-A	Containerunterstand	Voia Principala 4	223'000	
	153-B	Unterstand		-	
	153-C	Remise Curzoin		82'200	
	97A	Aufbahnhalle	Voia Pravenda 2	360'000	0
	133H	Hirtenhütte und Stall Alp Bual		984'800	0
	133J	Betriebsgebäude Schiessplatz		286'400	
		Alp Sanaspans		1'414'100	0
	140	Hütte		198'100	
	140-A	Alpschermer		815'500	
	140-B	Alte Hirtenhütte		400'500	
	(Mulegns)	Alp Faller		544'300	0
	101	Stall und Hütte	Plang	280'100	
	102	Stall und Hütte	Plang	113'100	
	103	Stall	Plang	151'100	
Total				16'854'200	2'976'000

Behörden- und Kommissionsverzeichnis

Name	Funktion	Departement
Gemeindevorstand		
Willi Simon	Präsident	Finanzen, Verwaltung, Rechtsaufsicht, Friedhof Raumordnung, Soziale Wohlfahrt, Personal
Ulber Gabriela	Vizepräsidentin	Bildung, Gesundheit
Wyss Kurt	Mitglied	Verkehr, Wasser, Abwasser, Abfall, Energie, Liegenschaften
Cadalbert Benedikt	Mitglied	Bauwesen, Land- und Forstwirtschaft
Piccaluga Mark	Mitglied	Öffentliche Sicherheit, Kultur, Freizeit, Tourismus, Umweltschutz
Geschäftsprüfungskommission		
Ulber Felix	Präsident	
Lorenz-Oswald Monika	Mitglied	
Wicki Jean-Pierre	Mitglied	
Simeon Donat	Stellvertretung	
Baukommission		
Cadalbert Benedikt	Präsident	
Herzog Hans-Peter	Mitglied	
Nadig Thomas	Mitglied	
Schulbehörde		
Ulber Gabriela	Schulvorsteherin	
Piccaluga-Pietrobelli Manuela	Schulrat	
Altersheim Envia		
Baselgia-Willi Manuela	Delegierte	
Ulber Gabriela	Delegierte	
Bürgergemeinde		
Ulber Daniel	Präsident	
Simeon Robert	Vizepräsident	
Willi Simon	Aktuar	
Nadig Constantin	Mitglied	
Baselgia Urs	Mitglied	
Flächenbeauftragter		
Willi Simon	Flächenbeauftragter	
Alpmeister		
Ulber Daniel	Alpen Bual/Sanaspans	
Cadosch Otto	Alp Faller	

Gemeinde Lantsch/Lenz

Kanton	Graubünden	Höhe über Meer	(Dorfzentrum)	m ü. M.	1350
Region	Albula	Tiefster Punkt	(Sozas)	m ü. M.	1100
Kreis	Belfort	Höchster Punkt	(Aroser Rothorn)	m ü. M.	2980
		Fläche		ha	2182
		Entfernung von Chur		km	24

Bevölkerungsbewegungen 01.01.2017 - 31.12.2017

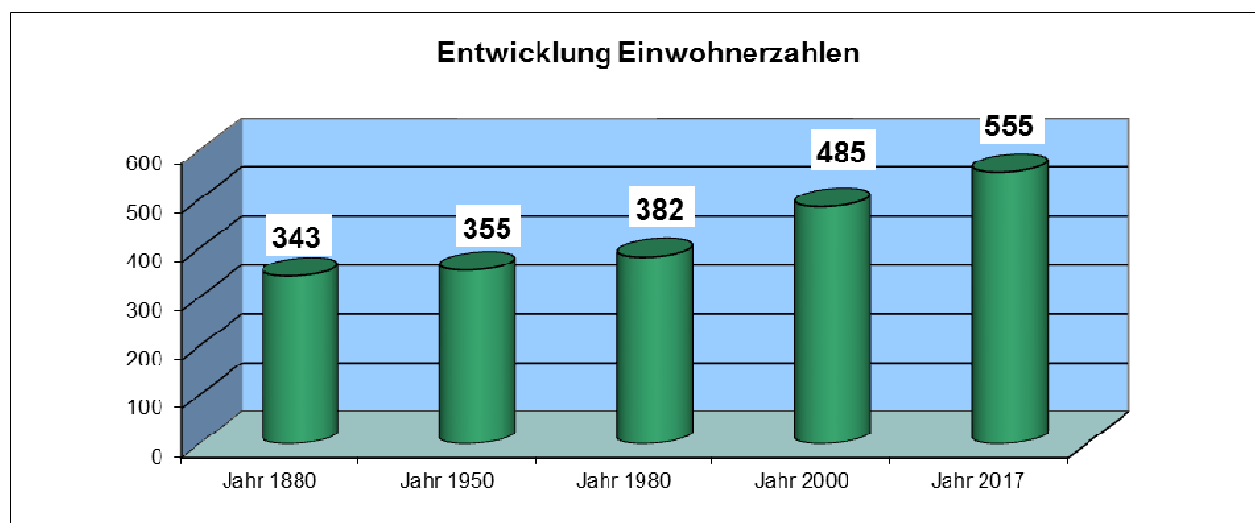
Einwohnerinnen/Einwohner am 01.01.2017 (ohne Kurzaufenthalter)	538
Geburten	8
Todesfälle	-4
Wandersaldo (Zuzüge/Wegzüge)	+13
Wohnbevölkerung am 31.12.2017	555

Herkunft der Bevölkerung per 31.12.2017

Schweizerbürger	461
Gemeindebürger	162
Kantonsbürger	145
übrige Schweizerbürger	154
Niedergelassene Ausländer	34
Jahresaufenthalter / Daueraufenthalter (ohne Kurzaufenthalter)	60

Volkswirtschaftliche Kennzahlen per 31.12.2017

0-20-jährige in Lantsch/Lenz (Schüler und Lehrlinge)	95
21-64-jährige in Lantsch/Lenz (erwerbstätige Bevölkerung)	329
über 65-jährige in Lantsch/Lenz (Rentner)	131



BERICHT DER EXTERNEN REVISIONSSTELLE

an den Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission

der Gemeinde Lantsch/Lenz

über die Prüfung der Jahresrechnung 2017 der Gemeinde

Als externe Revisionsstelle Ihrer Gemeinde haben wir die auf den 31. Dezember 2017 abgeschlossene Jahresrechnung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben festgestellt, dass

- die laufende Rechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven lückenlos nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells vorgenommen wurde,
- die Aufwendungen und Erträge der Laufenden Rechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 359'069.16 ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Cashflow von Fr. 2'791'214.21 (Vorjahr Fr. 4'929'586.04). Dank der zusätzlichen Beiträge schliesst die Investitionsrechnung im Berichtsjahr mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 1'203'457.95 (Vorjahr Ausgabenüberschuss von Fr. 521'327.74) ab. Das Eigenkapital per 31. Dezember 2017 beläuft sich auf Fr. 2'459'685.83.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2017 vorbehaltlos zu genehmigen und den Gemeindevorstand sowie die Gemeindeverwaltung unter Verdankung der geleisteten Dienste zu entlasten.

Chur, 26. April 2018

MANETSCH Treuhand AG



Cecilia Manetsch
dipl. Treuhänderin AKAD



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Lantsch/Lenz

Die Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde durch die Manetsch Treuhand AG geprüft. Wir verweisen auf deren Bericht in dieser Jahresrechnung.

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Lantsch/Lenz haben wir folgende Prüfungen – teilweise stichprobenweise und teilweise lückenlos - durchgeführt:

- Pendenzen aus den Vorjahren auf ihre Erledigung überprüft
- Protokolle der Gemeindeversammlungen gelesen
- Protokolle und Geschäfte des Gemeindevorstandes besprochen
- Infrastrukturprojekte überprüft
- Bauwesen in Teilbereichen überprüft
- Finanzflüsse im Tourismus überprüft
- Strategische Planung der Gemeinde überprüft
- Projektcontrolling überprüft
- Diverse Rechnungsprüfungen durchgeführt

Ein ausführlicher Bericht an den Gemeindevorstand wurde am 23. Mai 2018 mit dem Gemeindevorstand besprochen.

Wir empfehlen der Gemeindeversammlung, gestützt auf den Bericht der Revisorin, die Jahresrechnung 2017 zu genehmigen und die verantwortlichen Funktionäre und Mitarbeitenden zu entlasten.

Lantsch/Lenz, 24. Mai 2018

Die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission:



Felix Ulber



Monika Lorenz



Jean-Pierre Wicki

Einladung Gemeindeversammlung vom 26.06.2018 20.00 Uhr, Sala sot igl tez Schulhaus Lantsch/Lenz

Traktandenliste

1. Begrüssung und Wahl zweier Stimmenzähler
2. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12.03.2018
3. Jahresrechnung 2017
 - 3.1 Laufende Rechnung, Investitionsrechnung, Bestandesrechnung
 - 3.2 Revisionsbericht zur Jahresrechnung
 - 3.3 Genehmigung der Jahresrechnung und Entlastung Organe
4. Teilrevision Besoldungsverordnung für Behörde- und Kommissionsmitglieder sowie Gemeindefunktionäre
5. Totalrevision Gesetz zur Wohnbauförderung
6. Ausnützungstransport Gemeindeparzelle 65 zu Gunsten Sarain AG Parzelle 68
7. Kredite
 - 7.1 Ersatzanschaffung Kommunalfahrzeug CHF 215'000
 - 7.2 Erschliessung Elektrizität La Pala CHF 145'000
 - 7.3 Anbindung Leitsystem TS Bual- UW Muloin CHF 113'000
 - 7.4 E-Tankstelle Parkplatz Foppa CHF 23'000
 - 7.5 Landwirtschaftliche Planung Modul 3 und 4 CHF 40'000
 - 7.6 Sanierung Sportplatz/Eisplatz CHF 700'000
8. Varia

Invitaziun alla radunanza communal digls 26-06-2018 allas 20.00 h, Sala sot igl tez an scola da Lantsch

Tractandas

1. Bainvegns ed elecziun da dus dombravouschs
2. Approvaziun digl protocol dalla radunanza communal digls 12-03-2018
3. Rendachint 2017
 - 3.1 Chint current, chint d'investiziun e bilantscha
 - 3.2 Rapport da revisiun
 - 3.3 Approvaziun digl chint e discargia digls organs
4. Revisiun parziala digl reglamaint da paia per commembers da uffezis e da cumischungs scu ear per funcziunaris digl cumegn
5. Revisiun totala dalla lescha da promoziun dalla construcziun d'abitaziuns
6. Transport da nez da biagier da parcella 65 an favour da parcella 68
7. Credits
 - 7.1 Ramplazzamaint dal vehichel da cumegn frs. 215'000
 - 7.2 Equipaziun electrizitat current La Pala frs. 145'000
 - 7.3 Colliaziun sistem da direcziun TS Bual – UW Muloin frs. 113'000
 - 7.4 E-tancadi parcadi Foppa frs. 23'000
 - 7.5 Planisaziun agricultura moduls 3 a 4 frs. 40'000
 - 7.6 Sanaziun piazza da sport frs. 700'000
8. Varia

Botschaft zur Gemeindeversammlung vom 26.06.2018

Sehr geschätzte Damen und Herren

Mit dieser Botschaft informieren wir Sie gerne nachstehend über die weiteren Traktanden, welche an der nächsten Gemeindeversammlung behandelt werden.

4. Teilrevision Besoldungsverordnung für Behörde- und Kommissionsmitglieder sowie Gemeindefunktionäre

Für den Gemeindevorstand ist eine Anpassung der Entschädigung für die Behörde- und Kommissionsmitglieder angebracht. Einerseits hat die Arbeitsbelastung zugenommen, andererseits würden die zu besetzenden Ämter dadurch allenfalls attraktiver. Der Vergleich der Entschädigungen mit den Nachbargemeinden wie auch die Finanzlage lässt eine Erhöhung zu. Die letzte Teilrevision trat am 01.04.2015 in Kraft.

Im Wesentlichen sind folgende Anpassungen vorgesehen:

- Anpassung Pensum Gemeindepräsident >bisher 25% >neu 30%
- Pauschale Gemeindevorstand >bisher CHF 2'200 >neu CHF 3'000
- Stundenansatz >bisher CHF 30 >neu CHF 40
- Protokoll verfassen >bisher 50 >neu CHF 80

Falls die Teilrevision durch die Gemeindeversammlung genehmigt wird, tritt sie am 01.07.2018 in Kraft.

5. Totalrevision Gesetz zur Wohnbauförderung

Die Gemeinde hat ein Gesetz zur Wohnbauförderung aus dem Jahre 1977, welches nun überarbeitet wurde. Im Grundsatz soll die Förderung des Wohnungsbaus sowie die Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse in unserer Gemeinde mit einmaligen Beiträgen für Niedergelassene gewährt werden. Die Gemeinde erbringt die finanziellen Leistungen in Form von einmaligen à-fonds-perdu Förderbeiträgen für anschlussgebührenpflichtige Neu- und Umbauten von Wohneigentum. Bezugsberechtigt sind sämtliche natürliche Personen, die mindestens während 25 Jahren das Hauptsteuerdomizil in unserer Gemeinde haben oder die sich in der Gemeinde niederlassen und mindestens 25 Jahre ununterbrochen das Hauptsteuerdomizil in der Gemeinde behalten. Juristische Personen sind nicht bezugsberechtigt. Der maximale Beitrag liegt bei Franken 7000.

Dieses Gesetz tritt mit der Annahme durch die Gemeindeversammlung vom 26.06.2018 in Kraft.

6. Ausnützungstransport Gemeindeparzelle Nr. 65 zu Gunsten Sarain AG Parzelle Nr. 68

Beim Umbau und Erweiterung des Hotels Sarain wurde die Ausnützungsziffer überschritten. An der Gemeindeversammlung vom 12.03.2018 hat die

Gemeinde an die Sarain AG einen Transport der baulichen Ausnützung von Grundstück 65 zu Gunsten Parzelle 68 bewilligt. In der Zwischenzeit wurde festgestellt, dass weitere 60 m² fehlen und neu beantragt werden. Nutzungsübertragungen innerhalb der gleichen zusammenhängenden Bauzone sind gemäss Baugesetz zulässig. Übertragen wird die bauliche Ausnützung von 60 m² Bodenfläche. Entschädigt wird die Übertragung mit CHF 12'000 (CHF 200 per m²).

7. Kredite

7.1 Ersatzanschaffung Kommunalfahrzeug CHF 215'000

Die Kommunalfahrzeug Holder wurde vor über 18 Jahren angeschafft. Das Fahrzeug ist aufgrund des Alters nun reparaturanfällig. Die Kosten für den Unterhalt sind in letzter Zeit gestiegen. Daher hat der Gemeindevorstand entscheiden, das Fahrzeug zu ersetzen. Die wichtigsten Kriterien, welche das neue Fahrzeug erfüllen muss, wurden intern zusammengestellt. Die Ausschreibung erfolgt im Submissionsverfahren.

7.2 Erschliessung Elektrizität La Pala CHF 145'000

Die Elektrizitätsleitung im alten Quartier „La Pala“ ist in einem maroden Zustand. Bisher führte nur eine Leitung ab der Verteilkabine (VK) zum Quartier. Die einzelnen Häuser wurden mit Abzweiger (Muffen) ab dieser Hauptleitung erschlossen. Neu wird jedes Haus mit einer separaten Leitung direkt ab der Verteilkabine erschlossen. Dies ist in unserer Gemeinde eigentlich Standard. Die Gesamtkosten belaufen sich gemäss Offerten auf CHF 141'8356. Es ist vorgesehen, dass die angeschlossenen Eigentümer der Liegenschaften ihren Anschluss ab der VK selber übernehmen müssen. Der Anteil der Gemeinde beträgt noch rund CHF. 60'000.

7.3 Anbindung Leitsystem TS Bual bis UW Muloin CHF 113'000

Es ist geplant, eine Glasfaserleitung von der Trafostation (TS) Bual bis zum Unterwerk (UW) Muloin zu erstellen. Angebunden werden hintereinander die TS Bual – TS St.Cassian – TS Camping – TS Bovas – TS Golf – UW Muloin.

Im Kredit von CHF 113'000 ist nur die Verkabelung enthalten. Die Einbindung der einzelnen TS in das Leitsystem ist darin nicht enthalten. Hier müssen nochmals mit Kosten von CHF. 4'500 bis 5'000 pro TS gerechnet werden.

Mit der Verkabelung können einerseits die TS an das Leitsystem eingebunden werden andererseits können die Kabel auch anderswertig verwendet werden.

7.4 E-Trankstelle Parkplatz Foppa CHF 23'000

In der Ferienregion Lenzerheide sind bereits einige E-Tankstellen in Betrieb. Geplant ist jetzt eine Tankstelle in Foppa. Es ist das Ziel über die ganze Region einen einheitlichen Zugang und Verrechnungssystem anzubieten. Durch die Zusammenarbeit können auch Synergien genutzt werden im Bereich Beschaffung, Service, Support. Als Partner tritt die Firma „Ost-Mobil“ auf.

Angeschafft werden soll eine Säule mit zwei Anschlüsse (Schnellader). Die Säule wird in Foppa an das Netz angeschlossen, eine Software ist integriert.

Aus finanzieller Sicht dürfte es sich um ein Nullsummenspiel handeln. Vorteil ist, dass wir in unserer Gemeinde eine E-Tankstelle anbieten können.

7.5 Landwirtschaftliche Planung Modul 3 und 4 CHF 40'000

Die Gemeinde hat bei der landwirtschaftlichen Planung die Module 1 und 2 durchgeführt und an der Informationsveranstaltung vom 31.05.2018 kurz vorgestellt. Die bis anhin vorgenommenen Abklärungen und erarbeiteten Grundlagen machen eigentlich nur Sinn, wenn die Planung mit den Modulen 3 und 4 weitergeführt wird. Diese Module sind auf die Integration der Grundeigentümer ausgerichtet und bestehen im Wesentlichen aus 2 Sitzungen sowie 7 Workshops.

7.6 Sanierung Sportplatz/Eisplatz CHF 700'000

Die Sanierung des Sport- und Eisplatz Curzoin steht an. Das Konzept sieht vor, dass der Betrieb weiterhin als Natureisbahn aber mit fix installierten Bandenanlage im Winter und für die Sommernutzung als Ballspielplatz auf einem unverfüllten Kunstrasensystem erfolgen kann. Die gesamte Fläche wird in wasserdurchlässiger Bauweise erstellt, die Bearbeitungsfläche beträgt rund 2000 m², die eigentliche Fläche für das Eis-/Kunstrasenfeld beträgt 26x56m, ca. 1'400 m². So kann ausserhalb der Eissaison ohne grosse Umbauarbeiten der Platz als Ballspielfeld genutzt werden. Bei der Ermittlung der Investitionskosten sind ebenfalls u.a. die Neuerstellung einer zeitgemässen Beleuchtungsanlage und komplett neue Banden erfasst worden.

Anträge Gemeindevorstand:

- ✓ Der Gemeindevorstand beantragt, sämtliche erwähnten Geschäfte und Kreditgesuche laut Traktandenliste zu genehmigen.

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 12.03.2018 sowie die weiteren Unterlagen liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und sind auch auf unserer Webseite www.lantsch-lenz.ch → Aktuelles publiziert.

Lantsch/Lenz, 12.06.2018

Gemeindevorstand Lantsch/Lenz