



Gemeinde Lantsch/Lenz
Jahresbericht und
Jahresrechnung 2022
Traktandenliste und Botschaft
Gemeindeversammlung
vom 27.06.2023
Cumegn Lantsch/Lenz
rapport annual e
rendachint 2022
glista da tractandas, messadi
radunanza communal
27-06-2023



Inhaltsverzeichnis	Seitenzahl
Traktandenliste Gemeindeversammlung 27.06.2023	3
Botschaft Gemeindeversammlung 27.06.2023	4
Jahresbericht 2022 Gemeindevorstand	5
Behördenverzeichnis 2022	12
Einwohnerstatistik per 31.12.2022	13
Bericht Jahresrechnung 2022	15
Bilanz per 31.12.2022	28
Dreistufige Erfolgsrechnung 2022	31
Erfolgsrechnung 2022 Zusammenzug Sachgruppengliederung	32
Erfolgsrechnung 2022 Zusammenzug Funktionengliederung	35
Erfolgsrechnung 2022	36
Investitionsrechnung 2022	48
Geldflussrechnung 2022	51
Anhang zur Jahresrechnung 2022	52
Bericht 2022 der externen Revisionsstelle	66
Bericht 2022 der Geschäftsprüfungskommission	67

Gemeindeversammlung vom 27.06.2023, 20.00 Uhr in der Sala sot igl Tez, Schulhaus Lantsch/Lenz

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl zweier Stimmzähler
2. Jahresrechnung 2022
 - 2.1 Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Bilanz
 - 2.2 Revisionsberichte zur Jahresrechnung
 - 2.3 Genehmigung Jahresrechnung 2022 und Entlastung der Organe
3. Erwerb Parkplatz Sarans – Kredit CHF 43'000
4. Daniel Ulber - Antrag Näherbaurecht zur Parzelle 390 (Strasse Voia las Bovas)
5. Verlegung Wasserleitung St. Cassian – Kredit CHF 355'000
6. Informationen Gemeindevorstand
7. Varia

Lantsch/Lenz, 28.05.2023 Der Gemeindevorstand Lantsch/Lenz

Tractandas

1. Bainvegni ed elecziun da dus dombravouschs
2. Rendachint 2022
 - 2.1 Chint da gudogn e perdita, chint d'investiziun e bilantscha
 - 2.2 Rapport da revisiun
 - 2.3 Approvaziun digl chint 2022 e discargia digls organs
3. Compra parcadi Sarans – credit frs. 43'000
4. Daniel Ulber – proposta dretg da biagier pi manevel parcella 390 (voia las Bovas)
5. Transferimaint aquaduct St. Cassian frs. 355'000
6. Infurmaziuns dalla suprastanza
7. Varia

Lantsch, igls 28-05-2023 La suprastanza communal Lantsch

Botschaft Gemeindeversammlung vom 27.06.2023

Trat. 3 Erwerb Parkplatz Sarans – Kredit CHF 43'000

Der Parkplatz Sarans, vis-a-vis Skilift, wird von der Gemeinde bewirtschaftet. Die Gemeinde hat auch eine Parkuhr montiert und erhebt Parkgebühren. Eigentümer des Parkplatzes ist jedoch der Kanton Graubünden. Dies hat in der Vergangenheit mehrmals zu Unstimmigkeiten zwischen dem Tiefbauamt und der Gemeinde geführt. Die Gemeinde hat nun die Möglichkeit, den Parkplatz zu erwerben. Das Tiefbauamt GR hat eine Fläche von 1'080 m² zum Preis von CHF 43'000 angeboten. Der Quadratmeter-Preis von knapp CHF 40.00 liegt CHF 10.00 pro m² unter der offiziellen Schätzung des Amtes für Immobilienbewertung.

Der Gemeindevorstand beantragt einen Kredit von CHF 43'000 zum Erwerb des Parkplatz Sarans.

Trakt. 4 Daniel Ulber, Antrag Näherbaurecht zur Parzelle 390 (Strasse Voia las Bovas)

Daniel Ulber beabsichtigt, auf seiner Parzelle 375 einen Anbau für Kälber zu bauen. Mit dem Baugesuch wurde ein Antrag für ein Näherbaurecht zu Parzelle 390 (Strasse Voia las Bovas) gestellt.

Das Bauprojekt liegt in der Landwirtschaftszone. Die Gemeinde hat schon 2002 ein Näherbaurecht für den Anbau Stall gewährt. Der Strassenabstand von 3.5 Meter wird eingehalten.

Der Gemeindevorstand beantragt, die Näherbaurechtseinräumung zu genehmigen.

Trakt. 5. Verlegung Wasserleitung St. Cassian – Kredit CHF 355'000

Durch den Bau des Betriebsgebäudes St. Cassian ist geplant, die bestehende und sehr alte Wasserleitung zu ersetzen. Die momentane Haupt-Wasserleitung der Gemeinde, welche das Wasser von den Quellen in Plang las Funtangas zuführt, geht im Keller des Restaurants St. Cassian sichtbar durch das Untergeschoss.

Es ist vorgesehen, mit der neuen Wasserleitung, den Campingplatz östlich zu umgehen. Das Wasser soll neu in das Reservoir Son Tgaschang geführt werden (bisher Reservoir Foppa). Die neue Wasserleitung hat somit zwei Vorteile. Die Umgehung des Campingplatzes und die Speisung in das obere Reservoir Son Tgaschang. Mit dieser Speisung soll in Zukunft mehr Flexibilität für die Versorgung erreicht werden.

Der Gemeindevorstand beantragt, einen Kredit von CHF 355'000 für die Verlegung der Wasserleitung St. Cassian zu genehmigen.

Bericht des Gemeindevorstandes 2022

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Im Jahr 2022 hat eine neue Legislaturperiode begonnen. Neu Einsitz im Gemeindevorstand haben Sheila Karrer und Daniel Ulber genommen. Die Departements-Zuteilung ist im Behörden- und Kommissionsverzeichnis weiter hinten in diesem Bericht ersichtlich. Mit grossem Elan ist der Gemeindevorstand in der neuen Zusammensetzung an die Arbeit gegangen.

Ebenfalls neu wurde die Organisation der Verwaltung aufgegleist. Leo Baselgia ist im April 2022 in den wohlverdienten Ruhestand getreten. Während 24 Jahren hat sich Leo für das Wohlbefinden der Gemeinde eingesetzt. Ihm gebührt an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön für seinen unermüdlichen Einsatz. Die damals neu geschaffene Stelle des Werkmeisters wurde mit den Jahren immer weiter ausgebaut, so dass zuletzt ein breites Spektrum an Aufgaben zu bewältigen war.



Verabschiedung von Leo Baselgia

Die Pensionierung von Leo Baselgia wurde zum Anlass genommen, die Abteilungen «Werke» und «Bauamt» zu trennen. Diese Trennung hat sich in der Praxis sehr bewährt. René Cadosch als neuer Leiter Werke und Melanie Brazerol als neue Leiterin Bauamt haben sich gut eingelebt und sind mit grossen Engagement am Werk.

Ebenfalls arbeitet die Gemeinde seit August 2022 mit dem Geschäftsleitungsmodell. Die Geschäftsleitung, bestehend aus Gemeindepräsident, Gemeindeschreiber und Leiter Werke, trifft sich in der Regel wöchentlich zu einer Sitzung. Es werden Geschäfte von untergeordneter Bedeutung behandelt. Die Entlastung für den Gemeindevorstand ist spürbar, wenn auch nicht so stark wie erwartet. sw

Nachfolgend noch weitere wichtige Ereignisse, sortiert nach Funktionen.

Allgemeine Verwaltung

Nachdem die Massnahmen betreffend Covid aufgehoben werden konnten, ist bereits ein nächstes Schreckgespenst am Horizont aufgetaucht. Die prognostizierte, vermeintliche Strommangellage hat die Gemeinde veranlasst, eine «Strommangellage-Vorsorgeplanung» zu erarbeiten.

Das kantonale Bevölkerungsschutzgesetz verpflichtet die Gemeinden für die Bewältigung von besonderen und ausserordentlichen Lagen einen Führungsstab einzusetzen. In der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde auch mit dem Aufbau einer solchen Organisation begonnen, die Personen für den Gemeindeführungsstab wurden ernannt. Weiter wurde eine Kommunale Gefährdungsanalyse erarbeitet. *sw*

Gesetzessammlung

Damit die Einführung der Geschäftsleitung erfolgen und die Zuständigkeiten neu geregelt werden konnten, musste die Verfassung und acht Gesetze angepasst werden.

Weiter erfolgte eine Teilrevision des Flur-, Weide- und Alpgesetz mit einer kleinen Anpassung an die Praxis.

Das Gesetz über den Infrastrukturfonds Tourismus wurde totalrevidiert.

Im Gebiet Bual wurde eine neue Wildruhezone eingerichtet, dies bedingte eine Teilrevision des Gesetzes über die Wildruhezonen.

Bei der Teilrevision des Polizeigesetzes wurde ein allgemeines Feuerwerksverbot eingeführt.

Andererseits konnte das «Reglement regionale Kulturförderung der Gemeinden Churwalden, Vaz/Obervaz, Lantsch/Lenz, Brienz/Brinzauls» per 31.12.2022 aufgehoben werden. Durch die neue Leistungsvereinbarung mit Kultur am Pass wird es nicht mehr benötigt. *sw*

Bauwesen

Neben dem Departements-Vorsteher ist vor allem auch die Bauamtsleiterin Melanie Brazerol seit 1.1.2022 neu in der Bauverwaltung unserer Gemeinde. Mit der verdankenswerten Unterstützung des Vorgängers Leo Baselgia konnte nicht nur eine reibungslose Übergabe stattfinden, sondern es konnten mit der kurzen Doppelbesetzung auch die Pendenzen abgebaut werden.

Die Baukommission hat sich im Berichtsjahr zu 8 Sitzungen getroffen. Im Ganzen wurden 56 Baugesuche eingereicht, davon mussten 23 Gesuche das ordentliche Verfahren durchlaufen, 18 Gesuche wurden im vereinfachten Verfahren behandelt und 15 konnten nur gemeldet werden. *du*

Öffentliche Sicherheit

Der Grundbuchkreis Albula besteht aus den Gemeinden Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz und Schmitten. Neu wird jetzt noch die Gemeinde Surses dazu stossen. Die Angliederung wurde von der Regierung genehmigt und soll per 1. Juli 2023 erfolgen. *sw*

Bildung

Consorti da scola Val Alvra dafora

Die Schule und der Kindergarten in Lantsch des consorti da scola Val Alvra dafora wurden von 80 Kindern besucht.

Anstelle von Gaby Ulber hat ab 1.1.2022 neu Sheila Karrer Einsitz in den Schulrat genommen. Sie übernahm ebenfalls das Präsidium. Aus der Gemeinde Lantsch/Lenz ist zusätzlich noch Manuela Piccaluga im Schulrat. Die Gemeinde Albula/Alvra hat drei Vertreter.

Bei den Lehrpersonen durfte grösstenteils auf die bewährten Kräfte gesetzt werden. Der Abgang von Simona Demarmels konnte nach einer schwierigen Stellensuche mit Pierina Brunner besetzt werden. Bei der Betreuung des Mittagstisches ist neu Nicole Leibacher zum Team gestossen. Über die Weiterführung des Betreuungsangebots wird nach einer dreijährigen Pilotphase im Jahr 2023 entschieden. *sk*

Schulverband Oberstufe Albulatal

Die Oberstufe Albulatal wurde im Schuljahr 2021/22 von 54 Jugendlichen besucht. Wie im Schulrat der Schule Val Alva dafora hat auch im vierköpfigen Schulrat der Oberstufe, Sheila Karrer die Stelle von Gaby Ulber übernommen. Sheila Karrer hat auch hier den Vorsitz. Für die Oberstufe mussten im Jahr 2022 keine Lehrpersonen gesucht werden. Die Gemeinde Schmitten hat per Ende Schuljahr 2023/24 die Verbandzugehörigkeit gekündigt. *sk*

Kultur, Sport und Freizeit

Kultur

Mit dem Verein Kultur am Pass wurde eine neue Leistungsvereinbarung abgeschlossen. Neu ist auch ein Vertreter des Gemeindevorstandes (Armon Margreth, Departement Kultur) im erweiterten Vorstand des Vereins Kultur am Pass vertreten. Es fanden diverse Sitzungen statt, wo die Strategie definiert und Details zur neuen Leistungsvereinbarung geklärt wurden.

Der Verein Kultur am Pass möchte die Aktivitäten auf die Gemeinden Lantsch/Lenz und Churwalden ausweiten. Das hat für unsere Gemeinde den schönen Effekt, dass neue Impulse gesetzt werden. So können auf das Jahr 2023 erste Dorfführungen stattfinden und eine «Senda Cultura» ist ebenfalls angedacht. *am*

Sport

Die Bauarbeiten der neuen Rollskibahn kamen sehr gut voran, so dass man eine erste Schlaufe im Juni und den Rest der Rollskibahn am Eröffnungsfest mit einem Rennen am 17. September eröffnen konnte. Die bestehende Rollskibahn von 1.6 km konnte um 2.4 km auf insgesamt 4 km verlängert werden. Mit der neuen Bahn ist es möglich verschiedene Längen oder Schwierigkeitsgrade zu laufen. So bietet die neue Rollskibahn individuelle und abwechslungsreiche Trainingsmöglichkeiten an. *fs*

Freizeit

Der beliebte Spielplatz beim Gôt Pintg wurde mit Wasserspielen ausgebaut. Eine neu installierte Halfpipe erweitert das Angebot im Sommer beim Sportplatz. *fs*

Gesundheit

Alters- und Pflegeheim Envia

Nach 24 Monaten Covid-Ausnahmestand konnte das Alters- und Pflegeheim Envia die einschränkenden Massnahmen aufheben.

Am 1. 1. 2022 hat Sheila Karrer als Vertreterin der Gemeinde Lantsch/Lenz Einsitz in den Vorstand des Alters- und Pflegeheims genommen. Sie hat Gaby Ulber, welche per 31. 12. 2021 demissioniert hat, abgelöst. Vorstandsmitglied Vincent Augustin hat im Berichtsjahr demissioniert. Seine Nachfolge hat Daniel Albertin, Gemeindepräsident der Gemeinde Albula/Alvra, übernommen. Gleichzeitig wurde er zum Vizepräsidenten gewählt. *sk*

Spital Thusis/Gesundheit Mittelbünden

An der ordentlichen Delegiertenversammlung der Stiftung Spital Thusis wurde u.a. die Stiftungsurkunde angepasst. Dabei erfolgte eine Namensänderung von «Stiftung Spital Thusis» zu «Stiftung Gesundheit Mittelbünden»

Sheila Karrer wurde vom Gemeindevorstand als neue Delegierte für unsere Gemeinde gewählt. *sk*

Umwelt und Raumordnung

Wasserversorgung

Cresta Stgoira ist die wichtigste Brunnenstube der Gemeinde, auf die man keinen Tag verzichten kann. Die Brunnenstube wurde neu elektrifiziert. Die neue Stromleitung wird für die Steuerung, die Überwachung, das Licht und auch für eine Entfeuchtung des Raumes benötigt. Mit dieser Investition konnten die Versorgungssicherheit des Wassers und die Hygiene erhöht werden. *fs*

Abwasserentsorgung, GEP (Genereller Entwässerungsplan)

Die Etappe «Tgampi Saura» wurde realisiert. Die Wasser- und Abwasserleitungen wurden ersetzt. Neu wurde auch in diesem Strassenabschnitt eine Meteorwasserleitung verbaut, welche die ARA entlastet. Mit diesem Trennsystem wird sauberes Regenwasser neu in Gewässer abgeleitet und nicht mehr in die ARA. Zudem wurde die Strasse neu asphaltiert. *fs*

Abfallentsorgung

Das Konzept der Entsorgung wurde angepasst, neu mit 5 anstelle 9 Standorten. *fs*

Sudem vischnanca «Pardi»	Neu 2 Moloks: Kehrlicht (anstelle Kehrlichthäuschen)
Got Pintg	6 Moloks: 3 x Kehrlicht, Dosen, PET, Glas

Fuarns	Häuschen für Kehrlicht
«Neuer Volg» Davos Larisch	Dosen, PET Kehrlichthäuschen
Werkhof	Neu mit Entsorgungsmöglichkeit auch ausserhalb der Öffnungszeiten vom Werkhof
4 Standorte wurden aufgegeben	Zops / Bot / Voia las Bovas / Residenz Sumvoi

Gewässerverbauungen / Hochwasserschutz Rüfen

Die zwei Hochwasserschutzprojekte Val Tgietschen und Runcalatsch wurden aufgelegt und von der Regierung des Kantons Graubünden genehmigt. Die Massnahmen werden zu 55% von Bund und Kanton subventioniert. In Runcalatsch sind es noch zusätzlich 10% Kantonsbeitrag nach Strassengesetz. Am 25. September 2022 wurde an der Urne der Kredit von CHF 4'620'000 genehmigt. *sw*

Raumordnung

Bei der Raumplanung wurde die Teilrevision der Ortsplanung „Biathlon Arena Lenzerheide 2018“ am 27.03.2019 von der Gemeindeversammlung beschlossen. Der Genehmigungsbeschluss der Regierung erfolgte am 17.03.2020. Dagegen wurde von Naturschutzorganisationen eine Beschwerde beim Verwaltungsgericht eingereicht.

Anlässlich einer Sitzung zwischen Vertretern der Umweltschutzorganisationen und der Gemeinde konnte eine Einigung gefunden werden, damit der Bau der Rollskibahn realisiert werden konnte. In dieser Vereinbarung verpflichtet sich die Gemeinde, den Generellen Erschliessungsplan insofern zu ändern, als dass die Südschlaufe gestrichen wird. Diese Streichung wurde von der Gemeindeversammlung am 31.3.2022 beschlossen, sodass das Verwaltungsgericht das Verfahren abschreiben konnte.

Im Rahmen dieser Ortsplanrevision ist auch die Forderung zur Erstellung eines Nutzungslenkungskonzepts entstanden. Der Gemeindevorstand hat ein solches Konzept durch die Firma Fornat AG erarbeiten lassen.

Ein Nutzungslenkungskonzept ist ein Strategiepapier der Gemeinde zum Erhalt von intakten Wildtierlebensräumen und Naturlandschaften. Ziel des Konzepts ist es, Massnahmen zu erarbeiten, anhand welcher die Gemeinde den Schutz des Wildes vor Störung durch touristische Nutzung nachhaltig sicherstellen kann. Das Konzept versucht einen Weg zu einem möglichst konfliktfreien Nebeneinander zwischen Mensch und Wildtier aufzuzeigen. Das vorliegende Konzept beinhaltet sowohl Massnahmen, welche rechtskräftig umgesetzt werden sollen, wie auch Massnahmen, welche gemeindeintern bzw. für den Gemeindevorstand als richtungsweisende Strategie gehandhabt werden.

Die Totalrevision der Ortsplanung über das ganze Gemeindegebiet wurde am 16. Dezember 2021 dem Amt für Raumplanung zur Vorprüfung eingereicht. Der Vorprüfungsbericht der kantonalen Amtsstellen war Ende 2022 immer noch ausstehend.

Schneller ging es bei der Teilrevision der Ortsplanung «Biathlonzentrum Bual». Bei dieser Teilrevision geht es um die Weiterentwicklung des Areals Bual vor allem auch

in Hinblick auf die anstehenden Grossanlässe und hier besonders um die Biathlon WM 2025.

Die Gemeindeversammlung Lantsch/Lenz beschloss am 26. September 2022 die Teilrevision der Ortsplanung und der Gemeindevorstand verabschiedete am 28. September 2022 die dazugehörige Arealplanung. Die Genehmigung der Regierung erfolgte am 28. Februar 2023. *sw*

Volkswirtschaft

Alp-/Landwirtschaft

Im Jahr 2022 konnten diverse Sanierungsprojekte umgesetzt werden. So konnten die Feldwege Nos und Malers fertiggestellt werden. Auf der Alp Sanaspans wurde der Zufahrtsweg verbessert. In der Alphütte wurde die Küche ersetzt und der Vorplatz erweitert.

Die Alp Bual steht vor gewissen Herausforderungen. Durch den Bau der Rollskibahn ist Weideland verloren gegangen und die Bewirtschaftung wird erheblich erschwert. Auch sind neue Bewirtschaftungsauflagen für die Landwirte dazugekommen, die als Auflage aus der Baubewilligung Rollskibahn umgesetzt werden müssen. *am*

Wald und Forst

Wie bis anhin wurden die Arbeiten im Forst durch unseren Förster Sandro Sutter geplant, koordiniert und ausgeführt. Alle notwendigen Massnahmen konnten umgesetzt werden. Trotz des trockenen Wetters sind keine nennenswerten Schäden durch Käferbefall entstanden.

Die geplanten Sanierungsarbeiten an den Forstwegen konnten umgesetzt und innerhalb der Budgetvorgaben abgerechnet werden. Auch die Erschliessung Tschividains wurde im Herbst 2022 erstellt. Einzig die Abschlussarbeiten inkl. Einsetzen der Querabschläge mussten auf das Jahr 2023 verschoben werden. *am*

Als Ersatzmassnahme für permanente Rodungsfläche beim Bau der Rollskibahn wurde das Sonderwaldreservat «Bots la Lenna» geschaffen. In Sonderwaldreservaten erfolgt die Waldpflege und -nutzung nach den Ansprüchen seltener Arten und Artengemeinschaften (hier vor allem das Auerhuhn).

In Tinizong wurde ein Holzverarbeitungszentrum gebaut. Die Gemeinde hat mit der Resurses SA einen Holzliefervertrag über 600 m³ abgeschlossen. Damit leisten wir auch einen Beitrag damit die Wertschöpfung in der Region bleibt. *sw*

Tourismus

Die Gemeinden der Feriendestination Lenzerheide (Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz) haben gemeinsam mit Lenzerheide Tourismus, Lenzerheide Bergbahnen AG und Lenzerheide Marketing & Support AG einen «Destinationsplan Lenzerheide 2030» erarbeitet. Der Destinationsplan gibt eine Übersicht über die aktuell zur Diskussion stehenden Projekte und die gemeinsam festgelegten Strategien der Destination Lenzerheide. Der Plan dient dazu, dass diese Projekte in den nächsten 5 bis 10 Jahren schrittweise geprüft und umgesetzt werden. Weiter zeigt der Plan auf, mit welchen Strategien und Überlegungen die Destination Lenzerheide in die Zukunft gehen will und an welchen Zielen sich alle Akteure ausrichten wollen und sollen, um

an einem gemeinsamen Strang ziehen zu können. *sw*

Energie

Die Gemeinde Lantsch/Lenz hat einen EW-Dienstleistungsvertrag mit der Gemeinde Vaz/Obervaz in dem die Zusammenarbeit geregelt ist. Der Anhang zum Vertrag wurde angepasst und überarbeitet. Die Zusammenarbeit wurde übersichtlicher und einfacher aufgestellt und die neuen technischen Anforderungen wurden aufgenommen. *fs*

Finanzen und Steuern

Liegenschaften

Der seit 1956 bestehende Pachtvertrag mit der Familie Nadig über den Campingplatz St. Cassian wurde verlängert. Der Pachtvertrag wurde mit der Camp & Gastro GmbH abgeschlossen und dauert bis 2072.

Für das Bauland in Surveglias hat die Gemeindeversammlung den Grundsatzentscheid gefällt, das Land der Wohnbaugenossenschaft Lantsch/Lenz im Baurecht abzugeben. *sw*

Lantsch/Lenz, 30.05.2023

Der Gemeindevorstand

Behörden- und Kommissionsverzeichnis 2022

Name	Funktion	Departement
Gemeindevorstand		
Willi Simon	Präsident	Finanzen, Verwaltung, Rechtsaufsicht, Friedhof, Raumordnung, Soziale Wohlfahrt, Personal
Ulber Daniel	Vizepräsident	Bauwesen, Öffentliche Sicherheit, Liegenschaften
Simeon Fabian	Mitglied	Tourismus, Verkehr, Wasser, Abwasser, Abfall, Energie
Margreth Armon	Mitglied	Land- und Forstwirtschaft, Kultur, Sport, Freizeit, Kirche
Karrer-Rusconi Sheila	Mitglied	Bildung, Gesundheit
Geschäftsprüfungskommission		
Cadosch Jörg	Präsident	
Baselgia Silvio	Mitglied	
Bernasconi Sandro	Mitglied	
Simeon Adrian	Stellvertretung	
Baukommission		
Ulber Daniel	Präsident	
Nadig Thomas	Mitglied	
Cadalbert Benedikt	Mitglied	
Schulbehörde		
Karrer-Rusconi Sheila	Schulvorsteherin	
Piccaluga-Pietrobelli Manuela	Schulrat	
Altersheim Envia		
Baselgia-Willi Manuela	Delegierte	
Willi Simon	Delegierter	
Bürgergemeinde		
Ulber Daniel	Präsident	
Willi Simon	Aktuar	
Nadig Constantin	Mitglied	
Baselgia Urs	Mitglied	
Simeon Fabian	Mitglied	
Alpmeister		
Ulber Daniel	Alpen Bual/Tschividains/Sanaspans	
Cadosch Otto	Alp Faller	

Kennzahlen für Jahresbericht 2022



Gemeinde	Lantsch/Lenz
Region	Albula
Kanton	Graubünden
Höhe über Meer (Dorfzentrum)	1350 m ü. M.
Tiefster Punkt (Sozas)	1100 m ü. M.
Höchster Punkt (Aroser Rothorn)	2980 m ü. M.
Fläche	2182 ha
Entfernung von Chur	24 km
Steuerfuss	75%

Einwohnerbestand	2022
Einwohner (männlich)	284
Einwohner (weiblich)	262
Schweizer	463
Ausländer	83
Wohnbevölkerung am 31.12.2022	546

Altersstruktur	2022
0 - 20 Jährige	96
21 - 40 Jährige	128
41 - 60 Jährige	146
61 - 80 Jährige	141
81 Jährige und ältere	35
Total	546

Zivilstand	2022
Ledig	223
Verheiratet	233
In eingetragener Partnerschaft	2
Verwitwet	27
Geschieden	49
Freiwillig getrennt	11
Gerichtlich getrennt	1

Wohnbevölkerung am 31.12.2022	546
--------------------------------------	------------

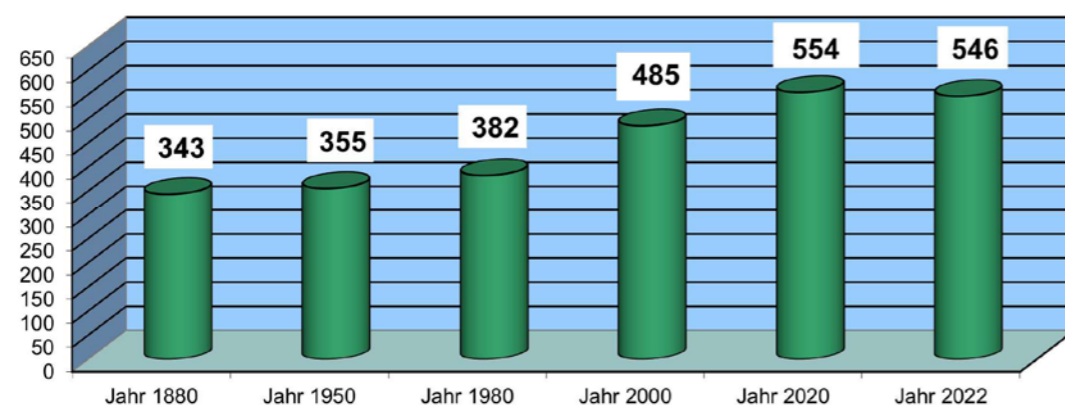
Konfession	2022
Katholisch	281
Evangelisch	112
Konfessionslos oder andere Konfession	153
Total	546

Wanderstatistik	2022
Zugezogene Personen	86
Weggezogene Personen	95

Herkunft der Ausländer	2022
Deutschland	25
Portugal	8
Italien	17
Serbien	1
Bosnien und Herzegowina	
Österreich	8
Kroatien	1
Übrige	23
Total Ausländer	83

Zivilstandsmeldungen	2022
Geburten	1
Trauungen	5
Todesfälle	9
Scheidungen	2
Total	17

Entwicklung Einwohnerzahlen



JAHRESRECHNUNG 2022

Bei einem Gesamtaufwand von CHF 8'732'957.03 und einem Gesamtertrag von CHF 8'942'417.11 schliesst die Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 209'460.08 ab. Das Budget 2022 ist von einem Ertragsüberschuss von CHF 63'500 ausgegangen. Zum besseren Ergebnis haben unter anderem wiederum die höheren Steuererträge geführt, welche gegenüber dem Budget um rund CHF 493'000 höher ausgefallen sind. Aufwandseitig wurde das Budget gut eingehalten.

Die Nettoinvestitionen betragen im Berichtsjahr 2022 CHF 1'699'761.50. Den Investitionsausgaben von total CHF 4'494'972.60 stehen Investitionseinnahmen von insgesamt CHF 2'795'211.10 gegenüber.

Die Selbstfinanzierung beträgt CHF 1'833'978.33. Dies bedeutet, dass die im Jahr 2022 getätigten Investitionen vollumfänglich aus den im Rechnungsjahr erwirtschafteten Mitteln finanziert werden konnten.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je 11,886 Mio. Franken aus. Das Finanzvermögen beträgt 9,233 Mio. Franken. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit vermindert durch die Abschreibungen um CHF 814'516.10 abgenommen.

ERFOLGSRECHNUNG

Die **Erfolgsrechnung 2022** schliesst wie folgt ab:

	Rechnung 2022 in CHF	Budget 2022 in CHF	Rechnung 2021 in CHF
Gesamtertrag	8'942'417.11	7'622'400	9'264'803.77
-Gesamtaufwand	8'732'957.03	7'558'900	9'106'916.83
Ergebnis laufende Rechnung	209'460.08	63'500	157'886.94
+ordentliche Abschreibungen	2'090'560.80	452'300	2'233'083.25
+Einlagen Vorfinanzierungen	0.00	0	0.00
-Entnahmen Vorfinanzierungen	480'000.00	0	820'000.00
+Einlagen in Spezialfinanzierungen	87'072.36	50'000	75'241.35
-Entnahmen Spezialfinanzierungen	73'114.91	83'400	4'755.75
Selbstfinanzierung	1'833'978.33	482'400	1'641'455.79

Erläuterungen Erfolgsrechnung 2022 zum Budget und Vorjahr

Nachstehend werden bemerkenswerte Abweichungen der Erfolgsrechnung 2022 gegenüber dem Budget 2022 oder im Vergleich zum Vorjahr 2021 erwähnt.

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	694'078.45	675'000	651'125.74
	Ertrag	215'555.15	176'900	250'693.78
	Nettoaufwand	478'523.30	498'100	400'431.96

Konto	Bemerkungen
0120.3000.00	Der Überzug bei der Entschädigung der Vorstandsmitglieder ist u.a. infolge der Einführung der Geschäftsleitung und Mutationen in der Executive entstanden.
0210.3010.00	Bei einer Mitarbeiterin der Gemeindeverwaltung wurden die Überstunden ausbezahlt.
0210.3113.01	Die Anschaffung eines Zeiterfassungssystems für Mitarbeiter und Behördenmitglieder wurde beschlossen. Im Budget 2022 war diese Position nicht vorgesehen.
0210.3132.02	Für das IT-Konzept und die Submission sind Honorarkosten von CHF 14'722.60 verbucht worden, budgetiert war kein Betrag.
0220.4210.00	Die Gebührenerträge für die Baubewilligungen sind deutlich höher als budgetiert ausgefallen, jedoch tiefer als im Vorjahr.

1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	112'213.59	128'600	97'660.29
	Ertrag	121'047.82	104'700	137'658.93
	Nettoertrag/-aufwand	8'834.23	23'900	39'998.64

Konto	Bemerkungen
1400.4612.00	Der Gewinnanteil beim Grundbuchamt Albula beträgt CHF 32'196.56 und fällt deutlich höher aus als budgetiert.

2	BILDUNG	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	1'135'701.65	1'181'100	1'234'837.15
	Ertrag	270'190.00	282'000	270'465.00
	Nettoaufwand	865'511.65	899'100	964'372.15

Konto	Bemerkungen
2120.3612.00	Der Nettobeitrag an Consorzi da scola Val Alvra dafora beträgt CHF 217'756.30 und liegt CHF 31'243.70 unter dem Budget.
2170.3120.00	Die Energiekosten für das Schulhaus liegen leicht unter dem Vorjahr aber deutlich unter dem prognostizierten Aufwand.
2170.3144.00	Für den Unterhalt wurden CHF 11'095.95 mehr ausgegeben als geplant, bedingt durch die Ersetzung der Stoffstoren.
2170.3161.00	Der höhere Mietanteil beim Consorzi VAd ist wegen der Zumietung des Quadrins entstanden. Dies wurde bei der Budgetierung nicht berücksichtigt.
2180.3612.00	Die Abrechnung für die weitergehenden Tagestrukturen für die Periode vom August 2021 bis Juli 2022 fiel mit einem Aufwandüberschuss von CHF 13'243.40 deutlich unter dem budgetierten Defizitanteil von CHF 50'000 aus.

3	KULTUR UND FREIZEIT	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	324'801.70	433'200	763'084.10
	Ertrag	0.00	0	700'000.00
	Nettoaufwand	324'801.70	433'200	63'084.10

Konto	Bemerkungen
3290.3149.51	Die im Budget vorgesehenen Konservierungsarbeiten an den Kalköfen wurden nicht ausgeführt.
3290.3636.50	Der von der Gemeinde zugesicherte Beitrag an das Projekt Landwasserviadukt wurde noch nicht verrechnet.
3410.3300.00	Die Ausgaben für das Projekt Weiterentwicklung Wirtschaftsareal Bual wurde vollständig abgeschrieben.

4	GESUNDHEIT	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	380'390.85	287'400	253'173.95
	Ertrag	191.55	3'000	56.65
	Nettoaufwand	380'199.30	284'400	253'117.30

Konto	Bemerkungen
4110.3612.03	Der Gemeindeanteil am Defizitbeitrag für das Spital Thuis beträgt für das Jahr 2022 CHF 131'416.82, im Budget wurden nur CHF 44'000 erfasst.

5	SOZIALE WOHLFAHRT	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	263'091.85	265'800	231'705.50
	Ertrag	101'566.00	0	7'564.00
	Nettoaufwand	161'525.85	265'800	224'141.50

Konto	Bemerkungen
5720.3637.00	Die Unterstützungsbeiträge sind brutto mit CHF 171'924.85 deutlich höher als budgetiert und auch CHF 40'681.95 mehr als im Vorjahr.
5720.4631.00	Ab 2022 können die Gemeinden 95 Prozent der Kosten der stationären Kinderschutzmassnahmen vom Kanton zurückfordern. Die Rückforderungen gehen zulasten des interkommunalen Pools. Die Nettokosten des interkommunalen Pools werden im Folgejahr im Verhältnis der ständigen Wohnbevölkerung auf die Gemeinden verteilt. Die Rückvergütung beträgt für das Jahr 2022 CHF 80'566. Da die Verteilung der Kosten erst Ende 2021 kommuniziert wurden, war diese Position im Budget 2022 nicht berücksichtigt worden.
5920.4501.00	Die zugesicherten Beiträge für die Wohnbauförderung werden erstmals aus dem Bilanzkonto Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil finanziert.

6	VERKEHR	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	1'058'592.35	842'800	1'895'594.50
	Ertrag	430'095.10	382'200	544'389.10
	Nettoaufwand	628'497.25	460'600	1'351'205.40

Konto	Bemerkungen
6150.3300.00	Die Ausgaben für den Strassenanteil der GEP-Etappe Tgampi Saura wurde vollständig abgeschrieben.
6190.3300.00	Da die Anschaffung des Kommunalfahrzeuge bereits komplett abgeschrieben wurde, sind im Berichtsjahr keine Abschreibungen erfolgt.
6190.4310.00	Die Eigenleistungen für Investitionsprojekte sind mit CHF 43'893.20 gutgeschrieben worden, geplant war ein Betrag von CHF 21'800.
6400.3131.00	Für den Ausbau Breitband waren CHF 25'000 budgetiert worden, in Rechnung gestellt wurden bis 31.12.2022 Franken 11'145.20.

7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	930'912.45	633'200	912'985.35
	Ertrag	526'252.40	570'300	538'570.95
	Nettoaufwand	404'660.05	62'900	374'414.40

Konto	Bemerkungen
7101.3142.00	Die Unterhaltskosten in der Wasserversorgung sind nochmals tiefer ausgefallen als im Vorjahr und auch als budgetiert.
7101.3300.00	Durch die hohen Investitionen in der Wasserversorgung konnten CHF 55'006.90 mehr abgeschrieben werden als im Budget erfasst.
7101.3510.00	Bei der Wasserversorgung erfolgte eine Einlage von CHF 10'420.85 in der Spezialfinanzierung, im Kostvoranschlag war eine Entnahme von CHF 33'400 vorgesehen.
7201.3143.00	Die Unterhaltskosten der Kanalisation betragen CHF 6'079.45 und liegen CHF 13'9200.55 unter dem Budget.
7201.3612.00	Der ARA-Betriebsbeitrag liegt unter dem Vorjahr und auch CHF 25'306.71 tiefer als im Budget.
7201.3510.00	Bei der Abwasserbeseitigung erfolgte eine Einlage von CHF 4'400.31 in der Spezialfinanzierung, im Budget war eine Entnahme von CHF 10'400 geplant.
7301.3101.00	Der Ankauf von Kehrichtsäcke im Betrage von CHF 10'032.50 war im Budget nicht vorgesehen.
7301.3111.00	Die Anschaffung von Geräten für die Videoüberwachung der Abfallsammelstellen wurde nicht verwirklicht.
7301.3510.00	Bei der Abfallentsorgung erfolgte eine Einlage von CHF 22'251.20 in der Spezialfinanzierung, im Kostenvorschlag war eine Entnahme von CHF 7'400 vorgesehen.
7410.3142.00	Der bauliche Unterhalt der Gewässerverbauungen ist CHF 22'687.15 tiefer ausgefallen als budgetiert.
7410.3300.00	Die beendeten Arbeiten für die Verbauung Surveglias und das Vorprojekt Hochwasserschutzmassnahmen konnten mit insgesamt CHF 294'359.65 vollständig abgeschrieben werden.
7900.3131.00-02	Der Aufwand für die Teilrevisionen Ortplanung Gemeinde, Biathlonzentrum Bual und Camping St. Cassian wurden direkt in der Erfolgsrechnung verbucht. Es sind Nonvaleur Positionen, will heissen Investitionsausgaben, die keinen Ertrag abwerfen. Zudem zeigen die vergangenen Ortsplanrevisionen auf, dass die Kosten nur schwer planbar sind.

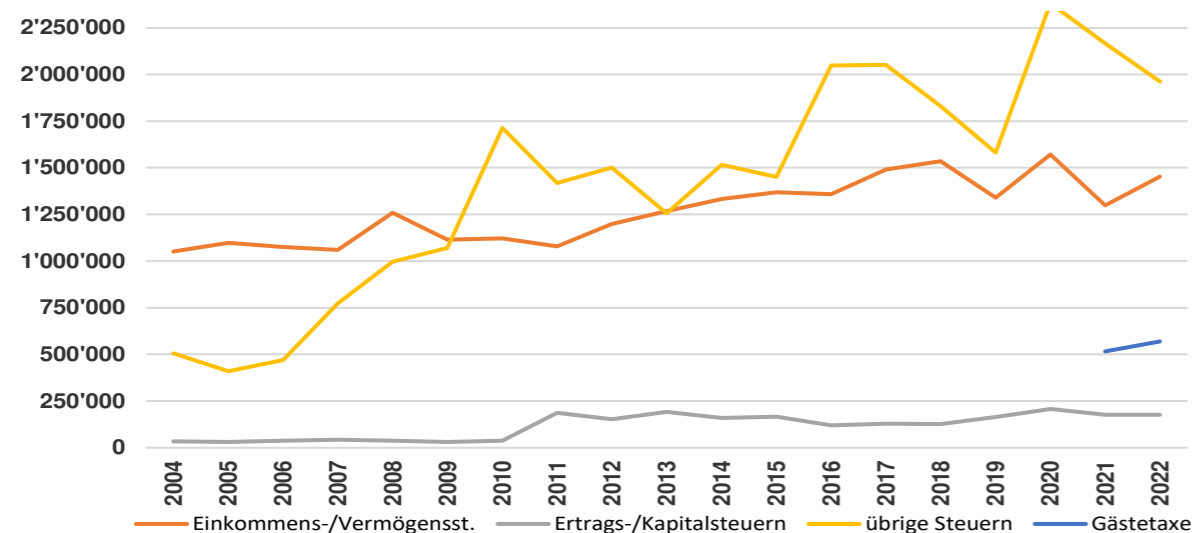
8	VOLKSWIRTSCHAFT	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	3'740'738.71	3'001'400	2'941'001.16
	Ertrag	3'001'985.81	2'460'200	2'500'525.66
	Nettoaufwand	738'752.90	541'200	440'475.50

Konto	Bemerkungen
8110.3300.00	Die fertig erstellten Feldwege Nos und Malers sowie der Alpweg Sanaspans wurden mit CHF 838'482.60 vollständig abgeschrieben.
8110.4893.00	Von der Vorfinanzierung Feldwege wurden CHF 480'000 entnommen.
8200.3145.01	Der Aufwand für die Waldpflege ist tiefer als im Vorjahr und auch tiefer als geplant ausgefallen.
8200.3300.00	Durch die fertig erstellten Investitionsprojekte Wiederherstellung Lai la Villa und Instandsetzung Verbauung Got digl Flütsch fielen die Abschreibungen höher aus als geplant.
8200.3612.00	Der Beitrag Revierforstamt liegt mit CHF 55'279.40 um rund CHF 10'279.40 über die geplanten CHF 45'000, begründet durch zusätzliche Kosten beim übrigen Aufwand und die Praktikantenstelle.
8400.3612.21	Der Gemeindebeitrag für die Gästekarte ist wie im Vorjahr tiefer ausgefallen als geplant.
8400.3612.22	Der budgetierte Beitrag von CHF 30'000 an den Eventfonds wurde nicht beansprucht.
8400.4035.00	Die Einnahmen Gästeabgaben betragen CHF 518'429.90 und liegen CHF 18'429.90 über den prognostizierten Einnahmen.
8711.3109.00	Der Aufwand für die Netznutzung liegt unter der budgetierten Zahl.
8711.3199.05	Der Aufwand für die Hausanschlüsse und Feinerschliessung betrug CHF 9'122.45 und liegt deutlich unter den vorgesehenen Kosten.
8711.3300.00	Durch die rege Investitionstätigkeit betragen die ordentlichen Abschreibungen bei der Elektroversorgung CHF 272'590.80, budgetiert waren CHF 31'700.
8711.4250.00	Das Netznutzungsentgelt liegt rund Franken 14'164.65 über der Prognose.
8711.3510.00	Bei der Stromversorgung erfolgte eine Entnahme von CHF 52'114.91 aus der Spezialfinanzierung, im Budget war eine Entnahme von CHF 18'800 berechnet worden.
8712.4250.00	Die Einnahmen aus dem Stromverkauf sind CHF 31'514.00 tiefer als budgetiert.
8715.4250.00	Das Trinkwasserkraftwerk schliesst mit Mehreinnahmen von CHF 18'376.55 gegenüber dem Budget ab.

9	FINANZEN UND STEUERN	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
	Aufwand	92'435.43	110'400	125'749.09
	Ertrag	4'275'533.28	3'643'100	4'314'879.70
	Nettoertrag	4'183'097.85	3'532'700	4'189'130.61

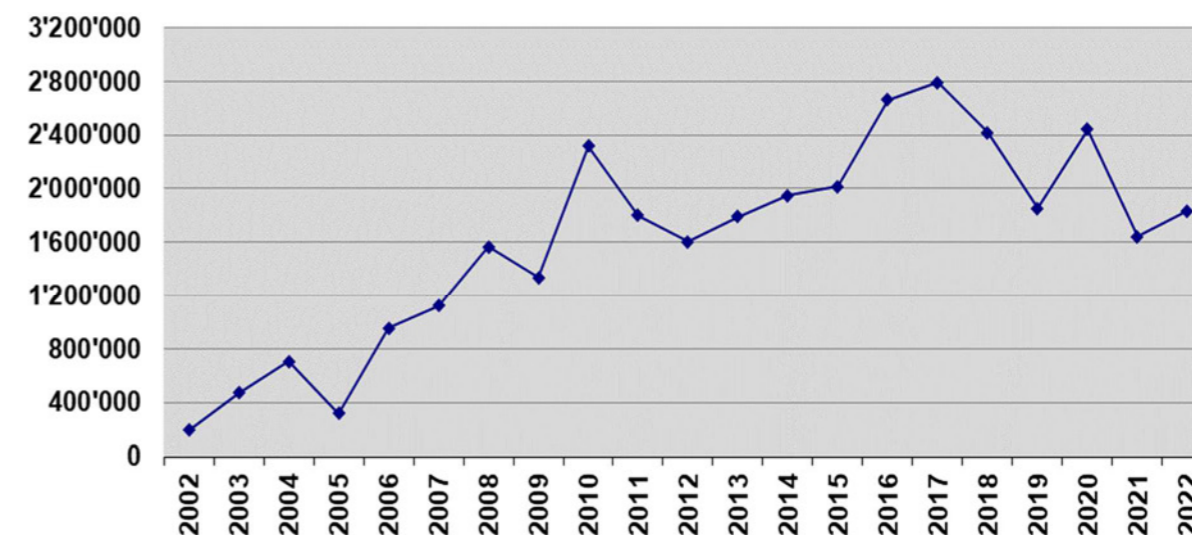
Konto	Bemerkungen
9100.4000.15	Die Steuern auf Kapitalabfindungen sind um CHF 19'543 über der berechneten Zahl.
9100.4001.00	CHF 25'390 wurden mehr Vermögenssteuern in Rechnung gestellt als im Budget vorgesehen.
9100.4010.00	Die Steuererträge für die jur. Personen sind infolge des Veranlagungszeitpunktes schwer planbar. Sie liegen CHF 34'723.35 über den Budgetzahlen.
9101.4021.00	Die Liegenschaftssteuern betragen CHF 857'551 und liegen CHF 142'449 unter der prognostizierten Zahl. Laut Auskunft der Steuerverwaltung GR werden teilweise die Liegenschaftssteuern erst bei der definitiven Veranlagung ausgelöst.
9101.4022.00	Die Grundstückgewinnsteuern betragen im Berichtsjahr CHF 541'086.70 und liegen CHF 341'086.70 über der vorsichtigen Prognose im Budget.
9101.4023.00	Die Handänderungssteuern wurden im Kostenvoranschlag mit CHF 400'000 zurückhaltend budgetiert. Die effektiv veranlagten Steuern liegen bei CHF 533'634.45.
9101.4024.00	Die verständlicherweise schwer planbaren Erträge bei den Erbschaftssteuern sind CHF 19'316.15 höher als im Budget.
9505.4120.10	Der Gewinnanteil beim Trinkwasserkraftwerk Rand liegt bei CHF 86'317.30 und damit CHF 39'817.30 über den Budgetzahlen.
9610.4451.00	Die Gemeinde Lantsch/Lenz hält drei Aktien der Kieswerk Bovas AG. Die Dividende im Berichtsjahr beläuft sich auf insgesamt CHF 25'000. Dies begründet die Abweichung beim Finanzertrag.
9630.4430.20	Durch Abgabe von Land an den Kanton für den Ausbau von Strassen wurden CHF 13'704 generiert.
9630.4430.40	Der Erlös aus dem Transfer der baulichen Ausnützung ab Parzelle 65/68 belief sich auf CHF 54'400.

Die Positionen der Steuereinnahmen haben sich in den letzten Jahren wie folgt entwickelt:



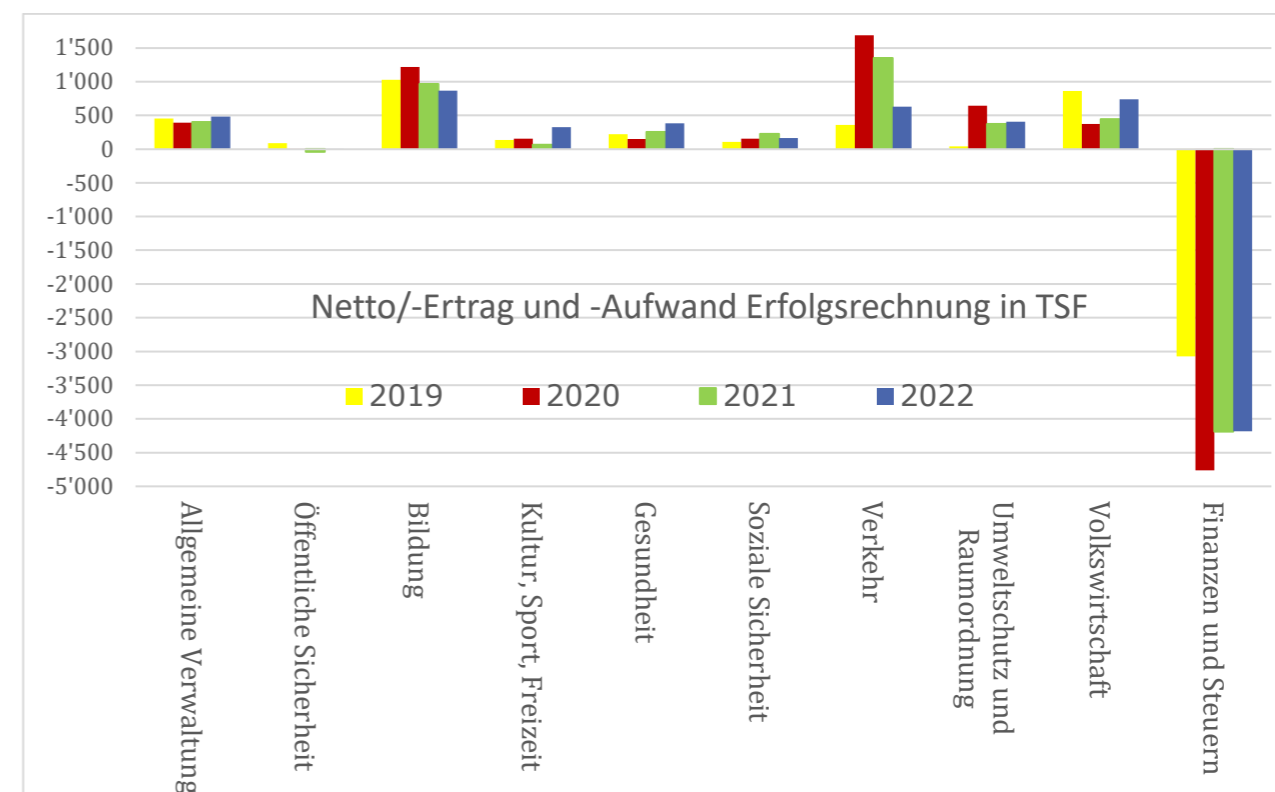
Wie dieser Darstellung entnommen werden kann, hängt das Ergebnis der Rechnung sehr stark von den Einnahmen aus den übrigen Steuern ab.

Der Cashflow der letzten Jahre hat sich wie folgt entwickelt (ohne Sollstellung 2017):



Im Berichtsjahr 2022 schliesst die Rechnung mit einem Cashflow von CHF 1'833'978.33 ab.

Die Erfolgsrechnung kann auf zwei verschiedene Arten gegliedert werden, einerseits nach Institutionen bzw. Zuständigkeiten und andererseits nach Funktionen bzw. Aufgabengebieten. Nachfolgend werden die Werte nach Funktionen bzw. Aufgabengebieten dargestellt.



Die Funktionen Öffentliche Sicherheit sowie die Finanzen und Steuern schliessen im 2022 mit einem Ertragsüberschuss ab.

INVESTITIONSRECHNUNG

Die Investitionsrechnung schliesst wie folgt ab:

Investitionen	2022	2022 Budget	2021	2020	2019
Ausgaben	4'494'973	8'744'000	3'248'251	3'527'226	1'702'604
Einnahmen	2'795'211	2'177'300	829'393	458'935	541'872
Nettoinvestitionen	1'699'762	6'566'700	2'418'858	3'068'291	1'160'732

Den Investitionsausgaben von total CHF 4'494'972.60 stehen Bundes- und Kantonsbeiträge in der Höhe von CHF 1'700'930.00, Beiträge Dritter von CHF 726'722.85 sowie Anschlussbeiträge von total CHF 367'558.25 gegenüber.

Die nachstehende Auflistung zeigt die Bruttoinvestitionen der einzelnen Projekte:

Weiterentwicklung Wirtschaftsareal Bual	CHF	127'626.60
Parkplatz Parzelle 308 Kirche	CHF	9'979.85
Postautohaltestelle Post	CHF	21'411.50
GEP - Tgampi Saura	CHF	435'476.50
GEP - Tgampi Sot	CHF	17'393.65
Schneedeponie Val La Fola	CHF	17'664.40
GEP - Voia Crapausa (Wasser)	CHF	15'545.85
GEP - Tgampi Saura (Wasser)	CHF	217'178.40
GEP - Projekt weitere Etappen (Wasser)	CHF	7'592.40
Ersatz Wasserleitung Skilift	CHF	2'327.85
GEP - Voia Crapausa 3. Etappe (Abwasser)	CHF	29'378.10
GEP - Tgampi Trennsystem (Abwasser)	CHF	64'130.25
GEP - Abschnitt Tgampi Saura (Abwasser)	CHF	274'530.05
Wechsel auf Moloksystem	CHF	19'047.15
Auflageprojekt Hochwasserschutz	CHF	136'602.10
Rüfe Val Tgietschen	CHF	43'950.50
Rüfe Val Runcalatsch	CHF	34'598.55
Feldweg Nos	CHF	311'033.15
Feldweg Malers	CHF	329'245.70
Sanierung Alpweg Sanaspans	CHF	114'976.15
Feldweg Rofna	CHF	5'084.15
Feldweg Crapausa	CHF	25'094.20
Sanierung Alphütte Sanaspans	CHF	9'524.45
Waldweg Tschividains-Bual	CHF	154'614.10
Wiederherstellung Waldweg Lai La Villa	CHF	16'813.30
Instandstellung Verbauung Got digl Flütsch	CHF	103'291.20
GEP - Abschnitt Tgampi Saura (Strom)	CHF	3'382.95
Beleuchtung Bushaltesstelle St. Cassian	CHF	14'158.15
Elektrifizierung Reservoir Cresta Stgoira	CHF	42'728.85
Total Bruttoinvestitionen	CHF	4'494'972.60

Den Nettoinvestitionen von CHF 1'699'761.50 stehen selbsterwirtschaftete Mittel in der Höhe von CHF 1'833'978.33 gegenüber. In der Folge konnten die Investitionen vollständig durch eigene Mittel finanziert werden.

Bei den Investitionsprojekten wurden, die durch die Gemeindeversammlung bewilligten Kredite, eingehalten. Die Ausnahme bilden zwei abgeschlossen Projekte.

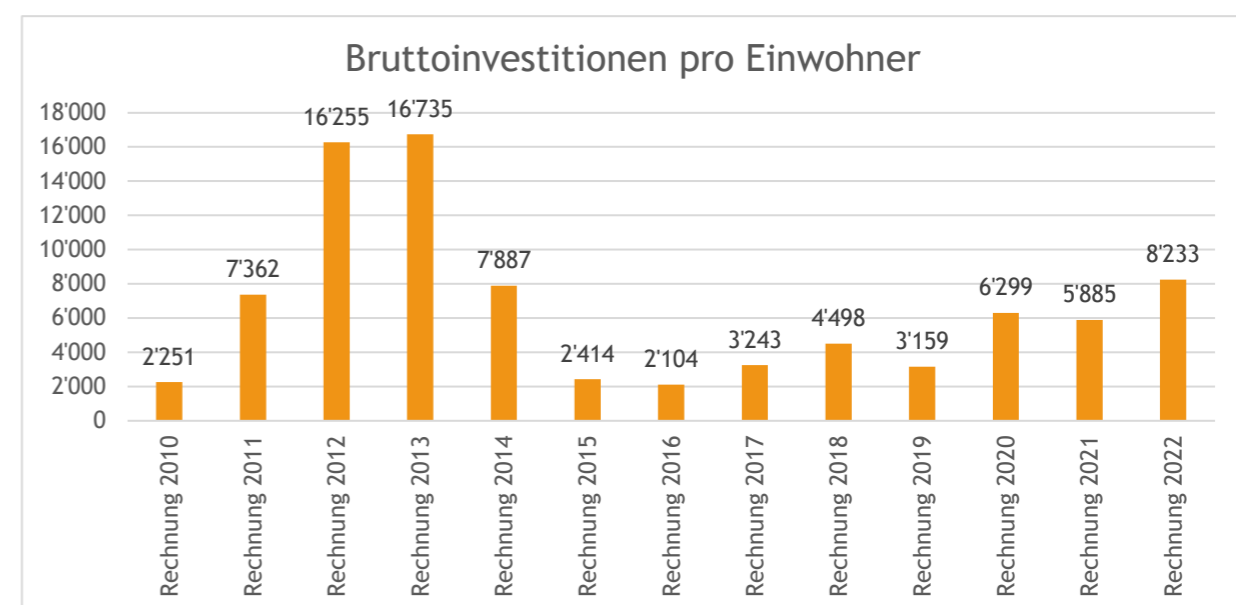
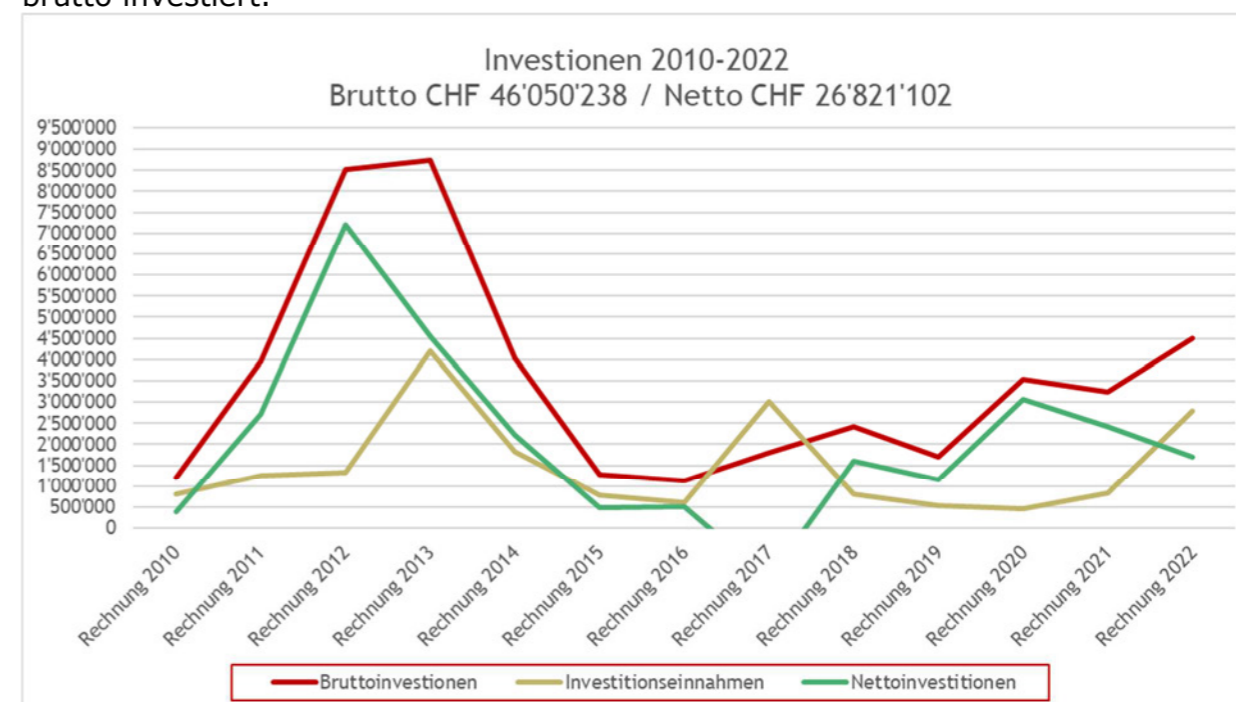
Beim Feldweg Nos gab es trotz Zusatzkredit eine geringe Überschreitung des Gesamtkredites von CHF 5'129.

Auch bei den Arbeiten für die Verbauung Got digl Flütsch liegen die Bruttoausgaben leicht über dem bewilligten Kredit. Dieses Projekt wurde mit CHF 67'000 subventioniert, sodass die Nettoinvestition CHF 36'291.20 betrug.

Nachstehend sind die Detailzahlen der erwähnten Projekte ersichtlich.

Konto Nr.	Bezeichnung	Kredit CHF	Datum GV	Kosten CHF	Überzug CHF
8110.5010.01	Feldweg Nos	320'000	07.04.2021	325'129	5'129
8200.5010.11	Instandstellung Verbauung Got d'igl Flütsch	100'000	31.03.2022	103'291	3'291

Ab 2010 hat die Gemeinde Lantsch/Lenz bis Ende 2022 über 46 Mio. Franken brutto investiert.



BILANZ

Die Hauptpositionen der Bilanz per 31.12.2022 zeigen folgendes Bild:

	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung
Finanzvermögen	9'233'037.55	10'132'743.34	-899'705.79
- Fremdkapital	4'714'443.09	6'143'082.51	-1'428'639.42
Verfügbares Vermögen	4'518'594.46	3'989'660.83	528'933.63
+ Verwaltungsvermögen	2'653'946.30	3'468'462.40	-814'516.10
Eigenkapital	7'172'540.76	7'458'123.23	-285'582.47

Wie der Darstellung entnommen werden kann, hat das verfügbare Vermögen um CHF 528'933.63 zugenommen. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit, vermindert durch die Abschreibungen abgenommen. Die Veränderung beim Eigenkapital ist auf das Jahresergebnis, die Einlagen in die Spezialfinanzierungen, die Entnahmen aus den Vorfinanzierungen für öffentliche Bauten sowie auf die Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen zurückzuführen.

Die nachstehende Übersicht zeigt Ihnen die Einlagen und Entnahmen betreffend Vorfinanzierungen in der Periode 2017 bis und mit 2022:

Bezeichnung / Jahr	Vortrag 2017 CHF	2018 CHF	2019 CHF	2020 CHF	2021 CHF	2022 CHF	Total CHF
Buchgewinn Hirtenhütte Tschividains	150'000						
Umbuchung auf Feldwege		-150'000					0
Künftige Projekte	800'000						
Umbuchung Belagsarbeiten		-100'000					
Umbuchung Sanierung Sportplatz		-700'000					0
Erweiterung Rollskibahn		700'000		25'000			
Nicht benutzte Vorfinanzierung Kugelfang				75'000			800'000
Sanierung Feldwege		500'000	550'000		-120'000	-480'000	600'000
Buchgewinn Hirtenhütte Tschividains		150'000					
Belagsarbeiten Diverse		100'000					
Belagsarbeiten Diverse aus 2017		100'000					200'000
Kugelfang St. Cassian			100'000	-25'000			
Nicht benutzter Betrag				-75'000			0
Sanierung Sportplatz		700'000			-700'000		0
Schulprovisorium "Quadrin"			300'000	-300'000			0
Schutzmassnahmen Hochwasserschutz				450'000			450'000
Total pro Jahr / Gesamt	950'000	1'300'000	950'000	150'000	-820'000	-480'000	2'050'000

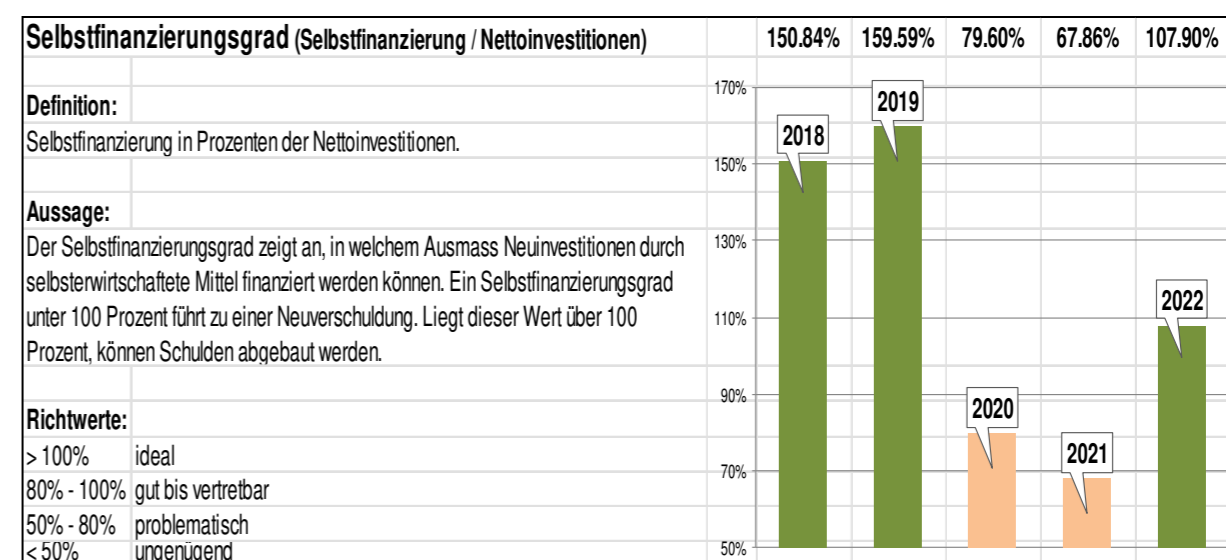
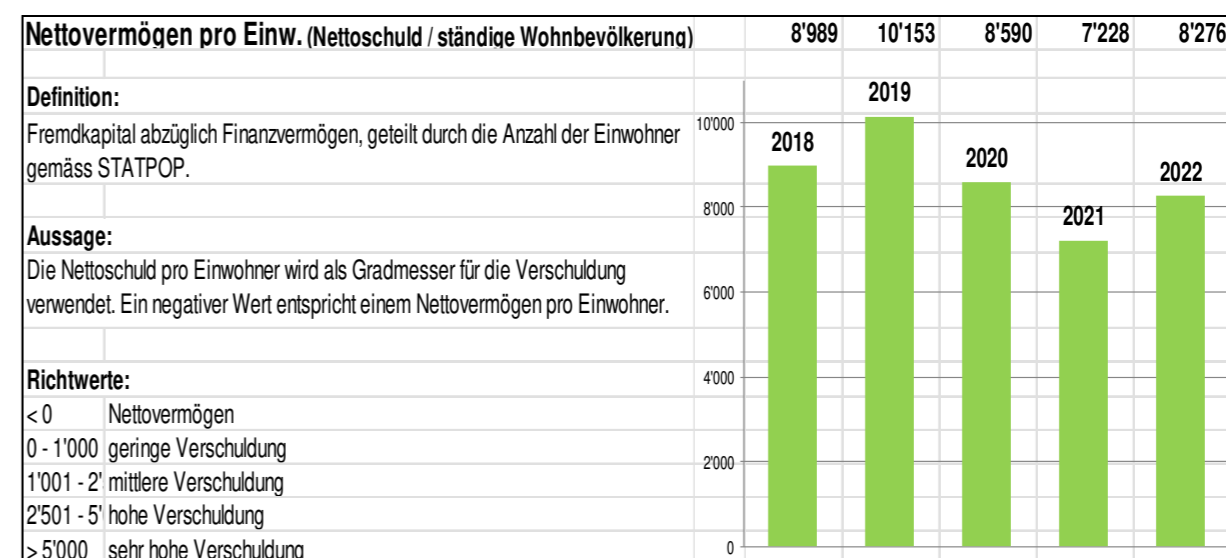
FINANZLAGE

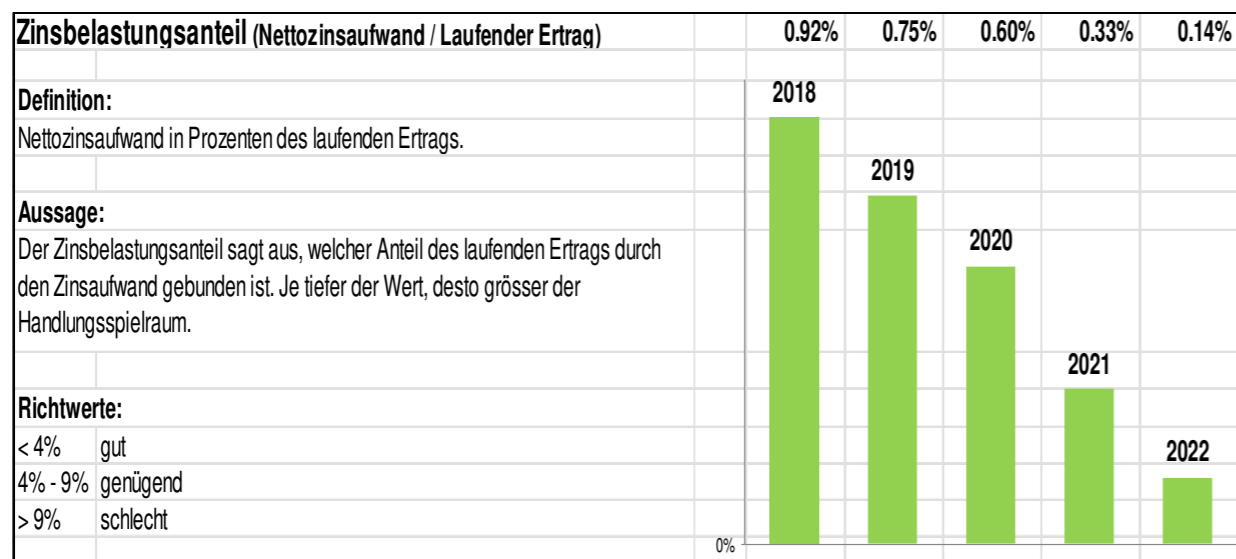
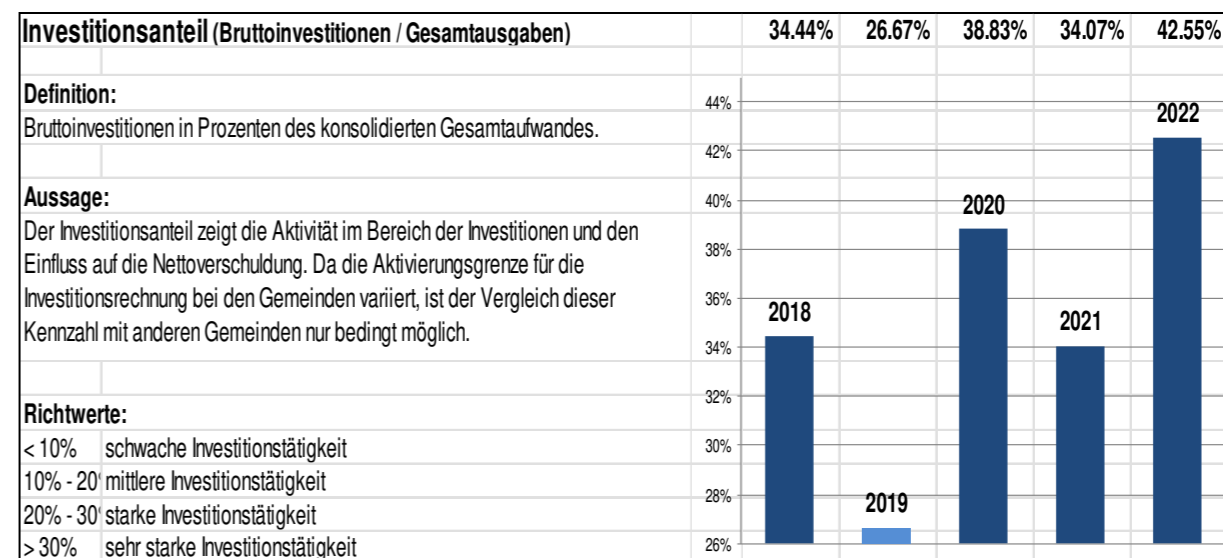
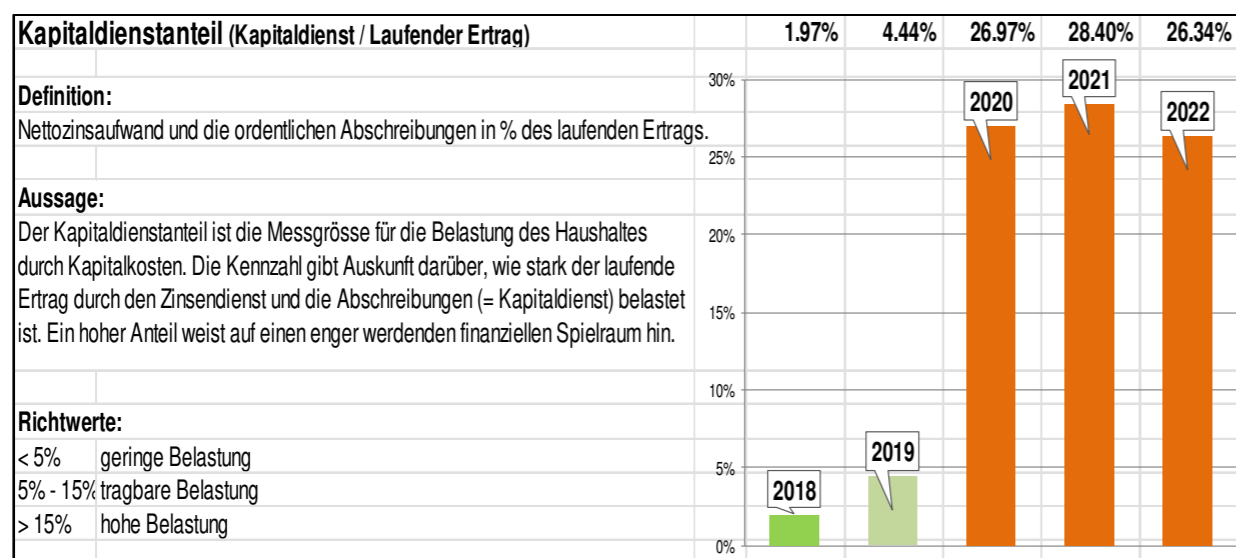
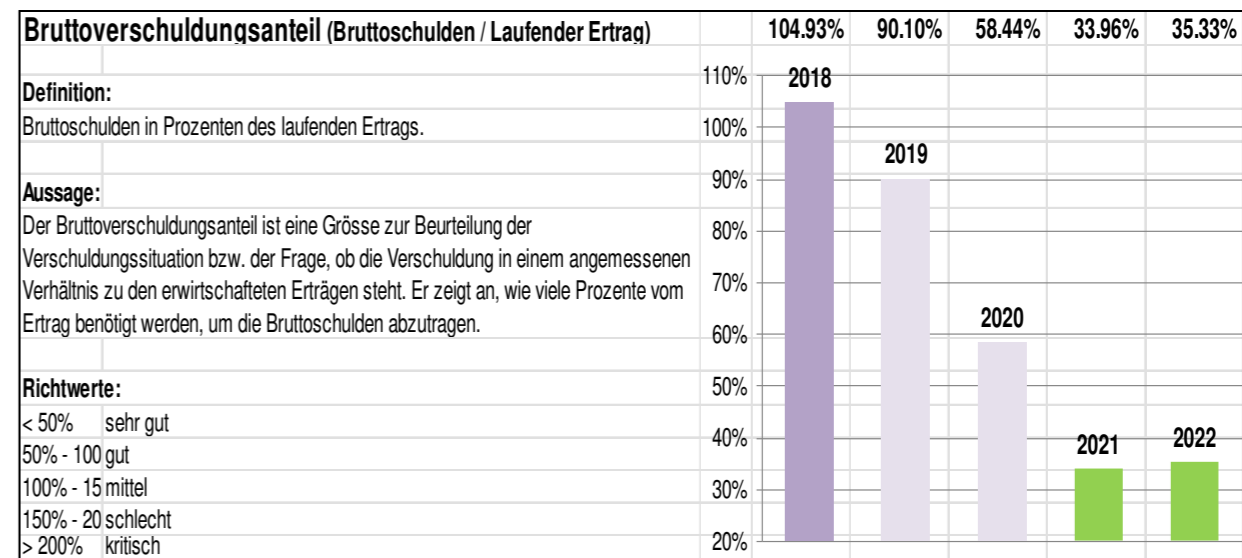
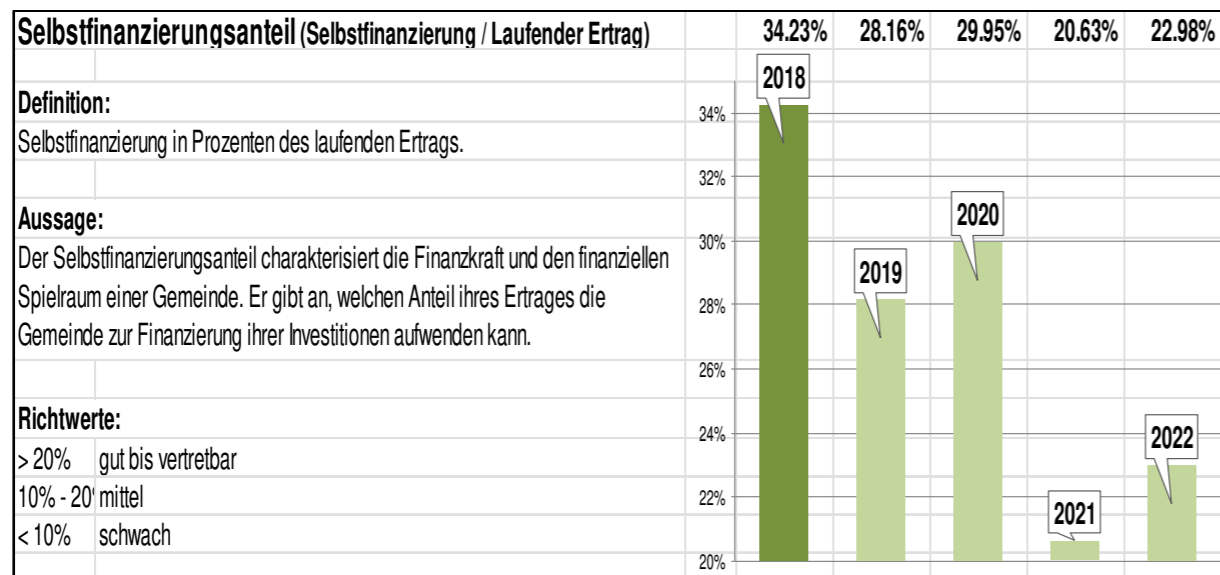
Die finanzielle Situation der Gemeinde Lantsch/Lenz ist nach wie vor sehr gut. Die Steuererträge übertreffen die Budget- wie auch die Vorjahreszahlen. Wenn die budgetierten und geplanten Investitionen auch inskünftig durch eigene Mittel finanziert werden sollen, sind weiterhin hohe Erträge erforderlich.

Im Zeitraum von 2011 bis 2022 hat die Gemeinde ihre Infrastruktur sehr gut ausgebaut. Die Nettoinvestitionen überstiegen die Summe von 28 Mio. Franken. Trotz dieser hohen Investitionen konnte die Gemeinde die Nettoschuld reduzieren. Per 31. Dezember 2022 kann die Gemeinde ein Nettovermögen von CHF 8'276 pro Einwohner ausweisen. Der Durchschnittswert aller Gemeinden betrug per 31. Dezember 2021 CHF 7'218.

Der Gemeindevorstand ist sich bewusst, dass das erfreuliche Rechnungsergebnis keine Selbstverständlichkeit ist. Eine nachhaltige Finanzpolitik und ein sparsamer Umgang mit Steuergeldern hat für den Gemeindevorstand unabhängig der guten Finanzlage hohe Priorität. Zusätzlich beeinflussen externe Faktoren wie Zweitwohnungsinitiative, raumplanerische Auflagen, Fehlen warmer Betten usw. die Entwicklung der Gemeinde.

Nachstehend sind die relevanten Kennzahlen dargestellt.





Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
			Zuwachs	Abgang	
20060.40	Schlüsseldepot Gemeindeliegenschaften	1'900.00	1'050.00	700.00	2'250.00
20080.01	Umsatzsteuer Strom	0.00	138'762.35	138'762.35	0.00
20080.10	Umsatzsteuer Wasser	0.00	8'564.95	8'564.95	0.00
20080.20	Umsatzsteuer Abwasser	0.00	33'427.00	33'427.00	0.00
20080.30	Umsatzsteuer Abfall	0.00	13'100.50	13'100.50	0.00
20080.40	Umsatzsteuer Konzessionen	0.00	2'695.00	2'695.00	0.00
20085.50	KK Kreditor MWST Strom	2'313.90	173'028.25	216'316.92	-40'974.77
20085.51	KK Kreditor MWST Wasser etc.	-21'052.40	133'300.15	138'253.37	-26'005.62
20085.52	KK Kreditor MWST Konzessionen	11'569.60	3'086.90	7'277.10	7'379.40
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2'826'151.16	1'270'131.94	2'826'151.16	1'270'131.94
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzungen ER	603'258.71	608'133.44	603'258.71	608'133.44
20460.01	Passive Rechnungsabgrenzungen IR	2'222'892.45	661'998.50	2'222'892.45	661'998.50
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'883'600.00	1'000'000.00	1'141'600.00	1'742'000.00
20640.06	GKB CG 203, 0.75%, 02.02.2023	600'000.00			600'000.00
20640.15	Postfinance, 1.34%, 01.11.2022	1'000'000.00		1'000'000.00	0.00
20640.16	Postfinance, 2.07%, 01.11.2027	0.00	1'000'000.00		1'000'000.00
20690.16	Kanton Graubünden Darlehen BAL	283'600.00		141'600.00	142'000.00
209	Verbindlichkeiten SF und Fonds in FK	615'177.45	60'366.15	51'000.00	624'543.60
20910.03	Verpflichtung Alpverbesserung	62'111.85	10'366.15		72'478.00
20910.08	Verpflichtung Forstdepositum	109'621.80			109'621.80
20910.09	Verpflichtung Ersatzbeiträge ZSA	149'806.50			149'806.50
20910.14	Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil	98'637.30		21'000.00	77'637.30
20910.15	Infrastrukturfonds Tourismus	195'000.00	50'000.00	30'000.00	215'000.00
29	Eigenkapital	7'458'123.23	37'072.36	532'114.91	6'963'080.68
290	Eigenkapital	1'780'258.70	37'072.36	52'114.91	1'765'216.15
29001.01	Verpflichtung Wasserversorgung	302'941.39	10'420.85		313'362.24
29002.02	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	673'668.56	4'400.31		678'068.87
29003.06	Verpflichtung Abfallbeseitigung	186'839.56	22'251.20		209'090.76
29004.04	Verpflichtung Stromversorgung	565'809.19		52'114.91	513'694.28
29099.10	Verpflichtung Bodenerlöskonto	51'000.00			51'000.00
293	Vorfinanzierungen	2'530'000.00		480'000.00	2'050'000.00
29300.12	Vorfinanzierung Öffentliche Bauten	2'530'000.00		480'000.00	2'050'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'147'864.53			3'147'864.53
29900.01	Jahresergebnis	3'147'864.53			3'147'864.53
	Total Aktiven	13'601'205.74	34'303'795.41	36'018'017.30	11'886'983.85
	Total Passiven	13'601'205.74	13'392'110.75	15'315'792.72	11'677'523.77
	Aktivenüberschuss				209'460.08

Dreistufige Erfolgsrechnung

Gemeinde Total in CHF		Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
30	Personalaufwand	959'413.15	921'200	867'416.80
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'403'624.15	2'804'200	2'755'196.99
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'090'560.80	452'300	2'233'083.35
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	87'072.36	50'000	75'241.35
36	Transferaufwand	2'629'103.19	2'749'300	2'588'907.67
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	481'870.00	491'400	489'282.80
	Betrieblicher Aufwand	8'651'643.65	7'468'400	9'009'128.96
40	Fiskalertrag	4'164'242.85	3'646'000	4'161'382.25
41	Regalien und Konzessionen	254'928.93	236'100	299'144.15
42	Entgelte	2'732'365.11	2'709'200	2'889'123.90
43	Verschiedene Erträge	43'893.20	21'800	16'602.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	73'114.91	83'400	4'755.75
46	Transferertrag	265'702.91	141'500	211'591.27
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	481'870.00	469'600	489'282.80
	Betrieblicher Ertrag	8'016'117.91	7'307'600	8'071'882.12
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-635'525.74	-160'800	-937'246.84
34	Finanzaufwand	81'313.38	90'500	97'787.87
44	Finanzertrag	446'299.20	314'800	372'921.65
	Ergebnis aus Finanzierung	364'985.82	224'300	275'133.78
	Operatives Ergebnis (1. Stufe)	-270'539.92	63'500	-662'113.06
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag	480'000.00		820'000.00
	Ausserordentliches Ergebnis (2. Stufe)	480'000.00		820'000.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3. Stufe)	209'460.08	63'500	157'886.94

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	AUFWAND	8'732'957.03		7'558'900.00		9'106'916.83	
30	Personalaufwand	959'413.15		921'200.00		867'416.80	
300	Behörden und Kommissionen	145'570.75		119'600.00		127'453.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	668'881.95		653'800.00		609'327.35	
305	Arbeitgeberbeiträge	127'873.35		131'200.00		119'477.45	
309	Übriger Personalaufwand	17'087.10		16'600.00		11'159.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'403'624.15		2'804'200.00		2'755'196.99	
310	Material- und Warenaufwand	1'020'977.26		1'055'900.00		1'058'561.85	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	59'236.25		67'000.00		71'856.85	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen	32'272.20		46'600.00		35'414.45	
313	Dienstleistungen und Honorare	383'397.69		339'000.00		311'938.12	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	333'850.58		650'600.00		596'306.20	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	95'806.00		104'800.00		125'392.35	
316	Mieten, Pachten, Benützungsgebühren, Leasing	168'236.75		140'100.00		167'508.40	
317	Spesenentschädigungen	11'413.15		10'000.00		6'011.05	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	4'455.30		10'000.00		22'802.67	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	293'978.97		380'200.00		359'405.05	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'090'560.80		452'300.00		2'233'083.35	
330	Abschreibungen Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'090'560.80		452'300.00		2'233'083.35	
34	Finanzaufwand	81'313.38		90'500.00		97'787.87	
340	Zinsaufwand	17'979.48		18'000.00		31'506.17	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	38'333.90		47'500.00		41'281.70	
344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen						
349	Verschiedener Finanzaufwand	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	87'072.36		50'000.00		75'241.35	

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital						
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	87'072.36		50'000.00		75'241.35	
36	Transferaufwand	2'629'103.19		2'749'300.00		2'588'907.67	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'184'215.04		2'272'600.00		2'197'589.62	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	444'888.15		476'700.00		391'318.05	
38	Ausserordentlicher Aufwand						
383	Zusätzliche Abschreibungen						
389	Einlagen in das Eigenkapital						
39	Interne Verrechnungen	481'870.00		491'400.00		489'282.80	
391	Dienstleistungen (Personal)	245'185.00		243'100.00		239'587.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	100'000.00		100'000.00		100'000.00	
394	Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand	5'238.00		10'900.00		1'323.80	
399	Übrige interne Verrechnungen	131'447.00		137'400.00		148'372.00	
4	ERTRAG		8'942'417.11		7'622'400.00		9'264'803.77
40	Fiskalertrag		4'164'242.85		3'646'000.00		4'161'382.25
400	Direkte Steuern natürliche Personen		1'454'300.60		1'348'000.00		1'298'921.65
401	Direkte Steuern juristische Personen		174'723.25		140'000.00		176'942.20
402	Übrige Direkte Steuern		1'961'588.30		1'610'000.00		2'165'500.25
403	Besitz- und Aufwandsteuern		573'630.70		548'000.00		520'018.15
41	Regalien und Konzessionen		254'928.93		236'100.00		299'144.15
412	Konzessionen		254'928.93		236'100.00		299'144.15
42	Entgelte		2'732'365.11		2'709'200.00		2'889'123.90
420	Ersatzabgaben		15'100.00		18'000.00		15'600.00
421	Gebühren für Amtshandlungen		107'880.26		90'500.00		148'699.31
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		767'225.00		766'000.00		762'126.20
425	Erlös aus Verkäufen		1'783'668.05		1'788'700.00		1'868'777.76
426	Rückerstattungen		37'947.80		34'000.00		70'449.65

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
427	Bussen		20'544.00		12'000.00		23'470.98
43	Verschiedene Erträge		43'893.20		21'800.00		16'602.00
431	Aktivierung Eigenleistungen		43'893.20		21'800.00		16'602.00
44	Finanzertrag		446'299.20		314'800.00		372'921.65
440	Zinsertrag		6'613.40		1'500.00		5'044.75
443	Liegenschaftenertrag Finanzvermögen		378'645.30		285'600.00		314'098.90
444	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen						
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		29'818.50		2'000.00		26'131.00
447	Liegenschaftenertrag Verwaltungsvermögen		31'222.00		25'700.00		27'647.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		73'114.91		83'400.00		4'755.75
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital		21'000.00		13'400.00		4'755.75
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		52'114.91		70'000.00		
46	Transferertrag		265'702.91		141'500.00		211'591.27
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		76'604.11		39'600.00		78'871.87
462	Finanz- und Lastenausgleich		5'483.00		5'500.00		24'254.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		183'615.80		96'400.00		108'465.40
48	Ausserordentlicher Ertrag		480'000.00				820'000.00
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		480'000.00				820'000.00
49	Interne Verrechnungen		481'870.00		469'600.00		489'282.80
491	Dienstleistungen (Personal)		476'632.00		455'400.00		487'959.00
494	Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand		5'238.00		14'200.00		1'323.80
	Total	8'732'957.03	8'942'417.11	7'558'900.00	7'622'400.00	9'106'916.83	9'264'803.77
	Netto Ertrag	209'460.08		63'500.00		157'886.94	
	Gesamttotal	8'942'417.11	8'942'417.11	7'622'400.00	7'622'400.00	9'264'803.77	9'264'803.77

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	694'078.45	215'555.15	675'000.00	176'900.00	651'125.74	250'693.78
			478'523.30		498'100.00		400'431.96
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand Netto Ertrag	112'213.59	121'047.82	128'600.00	104'700.00	97'660.29	137'658.93
					23'900.00		
		8'834.23				39'998.64	
2	BILDUNG Netto Aufwand	1'135'701.65	270'190.00	1'181'100.00	282'000.00	1'234'837.15	270'465.00
			865'511.65		899'100.00		964'372.15
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Netto Aufwand	324'801.70		433'200.00		763'084.10	700'000.00
			324'801.70		433'200.00		63'084.10
4	GESUNDHEIT Netto Aufwand	380'390.85	191.55	287'400.00	3'000.00	253'173.95	56.65
			380'199.30		284'400.00		253'117.30
5	SOZIALE SICHERHEIT Netto Aufwand	263'091.85	101'566.00	265'800.00		231'705.50	7'564.00
			161'525.85		265'800.00		224'141.50
6	VERKEHR Netto Aufwand	1'058'592.35	430'095.10	842'800.00	382'200.00	1'895'594.50	544'389.10
			628'497.25		460'600.00		1'351'205.40
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Netto Aufwand	930'912.45	526'252.40	633'200.00	570'300.00	912'985.35	538'570.95
			404'660.05		62'900.00		374'414.40
8	VOLKSWIRTSCHAFT Netto Aufwand	3'740'738.71	3'001'985.81	3'001'400.00	2'460'200.00	2'941'001.16	2'500'525.66
			738'752.90		541'200.00		440'475.50
9	FINANZEN UND STEUERN Netto Ertrag	92'435.43	4'275'533.28	110'400.00	3'643'100.00	125'749.09	4'314'879.70
		4'183'097.85		3'532'700.00		4'189'130.61	
	Total	8'732'957.03	8'942'417.11	7'558'900.00	7'622'400.00	9'106'916.83	9'264'803.77
	Netto Ertrag		209'460.08		63'500.00		157'886.94
	Gesamttotal	8'942'417.11	8'942'417.11	7'622'400.00	7'622'400.00	9'264'803.77	9'264'803.77

Table with 8 columns: Konto, Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER, Rechnung 2022 Aufwand/Ertrag, Budget 2022 Aufwand/Ertrag, Rechnung 2021 Aufwand/Ertrag. Rows include Tourismus (allgemein) and Elektrizitätswerk - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb).

Table with 8 columns: Konto, Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER, Rechnung 2022 Aufwand/Ertrag, Budget 2022 Aufwand/Ertrag, Rechnung 2021 Aufwand/Ertrag. Rows include Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb) and FINANZEN UND STEUERN.

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8200.5010.07	Erschliessung Las Blottas			30'000.00			
8200.5010.10	Wiederherstellung Waldweg Lai La Villa	16'813.30		15'000.00			
8200.5010.11	Instandstellung Verbauung Got digl Flütsch	103'291.20		90'000.00			
8200.5010.12	Neubau Waldlehrpfad			35'000.00			
8200.6300.01	Kantonsbeitrag		67'000.00		87'300.00		18'837.85
8711	Elektrizitätswerk - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	60'269.95	93'989.15	290'000.00	20'000.00	184'257.95	172'847.85
8711.5034.39	Glasfaserkabel TS Sudem Vischnanca-Gemeindehaus						
8711.5034.40	Neuanlagen Leitungsnetz			120'000.00			
8711.5034.41	Glasfaserkabel Gesamtkonzept			20'000.00			
8711.5034.43	Anbindung Leitsystem TS Golf, St. Cassian, Bual						
8711.5034.44	ÖB Ersatz						
8711.5034.45	Erschliessung Quartier La Pala						
8711.5034.46	TS La Senna Leistungsschalter						
8711.5034.47	TS St. Cassian Schutzbau 7						
8711.5034.49	TS Bovas Erweiterung						
8711.5034.52	GEP Abschnitt Tgampi Dameaz					8'781.95	
8711.5034.54	Erschliessung Fuarns					6'886.70	
8711.5034.55	GEP Abschnitt Pardi					2'500.00	
8711.5034.56	GEP Voia Crapausa					48'056.40	
8711.5034.57	VK Zops inkl. Zuleitung					118'032.90	
8711.5034.58	GEP Abschnitt Tgampi Saura	3'382.95		150'000.00			
8711.5034.59	Beleuchtung Bushaltestelle St. Cassian	14'158.15					
8711.5034.61	Elektrifizierung Reservoir Cresta Stgoira	42'728.85					
8711.6370.00	Anschlussgebühren		93'989.15		20'000.00		165'073.20
8711.6370.05	Beiträge Eigentümer						7'774.65
	Total	4'494'972.60	2'795'211.10	8'744'000.00	2'177'300.00	3'248'251.45	829'393.10
	Netto Ausgaben		1'699'761.50		6'566'700.00		2'418'858.35
	Gesamttotal	4'494'972.60	4'494'972.60	8'744'000.00	8'744'000.00	3'248'251.45	3'248'251.45

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)	Konto	Betrag in CHF	
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)	9000, 9001	209'460.08	
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33x	2'090'560.80	
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)	344x		
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	87'072.36	
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen	364		
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen	365		
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	366		
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	383		
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	387		
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag	388		
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)	389		
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)	444x		
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen	4490		
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung	45	-73'114.91	
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen	483, 487		
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)	489	-480'000.00	
- Zunahme / + Abnahme Debit- und Kreditkarten	1004		
- Zunahme / + Abnahme übrige flüssige Mittel	1009		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen	101	192'176.51	
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	1040	-25'883.11	
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten	106		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital	109		
- Zunahme / + Abnahme Darlehen Skillift Lantsch AG	144	2'287.80	
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten	200	259'613.65	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	2040	4'874.73	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen	205		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen	208		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Verbindlichkeiten Fonds	209	-19'633.85	
Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit		2'247'414.06	
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	IR 50 - 58	-4'494'972.60	
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	IR 60 - 68	2'795'211.10	
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	Bilanz 1046	-16'671.00	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	Bilanz 2046	-1'139'464.95	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen		-2'855'897.45	
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)	ER 344x		
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)	ER 444x		
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen	Bilanz 102		
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen	Bilanz 107	26'250.00	
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen	Bilanz 108		
Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen		26'250.00	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit		-2'829'647.45	
Finanzierungstätigkeit			
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Bilanz 201		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	Bilanz 206	-141'600.00	
Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit		-141'600.00	
Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld		-723'833.39	
Fonds Geld			
Kasse	Stand 01.01.2022: 702.45, Stand 31.12.2022: 1'204.35	1000	501.90
Post	Stand 01.01.2022: 281'928.41, Stand 31.12.2022: 250'129.09	1001	-31'799.32
Bank	Stand 01.01.2022: 2'352'333.39, Stand 31.12.2022: 1'659'797.42	1002	-692'535.97
Kurzfristige Geldmarktanlagen		1003	0.00
Total (Veränderung Fonds Geld)	Stand 01.01.2022: 2'634'964.25, Stand 31.12.2022: 1'911'130.86		-723'833.39

Anhang zur Jahresrechnung 2022

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVg, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVg).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVg). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Erläuterungen

Im HRM 1 wurde das Konto Eigenkapital als ein Konto geführt, welches sich allein durch den Saldo der Erfolgsrechnung veränderte. Das Eigenkapital wird mit dem HRM 2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Bezeichnung	Stand 01.01.2022	31.12.2022	Veränderung	Grund der Veränderung
Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	1'729'259	1'714'216	-15'043	Ausgleichliche Spezialfinanzierungen
Bodenerlöskonto	51'000	51'000	0	
Vorfinanzierungen	2'530'000	2'050'000	-480'000	(Feldwege Nos und Malers)
Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	
Jahresergebnis	157'887	209'460	51'573	Jahresergebnis
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	2'989'978	3'147'865	157'887	
Total Eigenkapital	7'458'124	7'172'541	-285'583	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2022	Stand 31.12.2022	Veränderung	Grund der Veränderung
205x	Kurzfristige Rückstellungen - keine				
208x	Langfristige Rückstellungen - keine				
	Total Rückstellungen	0	0	0	

4. Beteiligungsspiegel

Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierenden Konsolidierung, soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden. Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Gemeinde als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG).

Beteiligungen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2022
10700.20	Lenzerheide Bergbahnen AG	Bergbahn	Ak	6	4	600
10700.21	Kieswerk Bovas AG	Kieswerk	Ak	3	1'000	3'000
10700.30	GKB Partizipationsscheine	Bank	PS	25	100	42'375
10702.31	RB Mittelbünden	Bank	AS	1	200	200
10702.32	WG Lantsch/Lenz	Genossenschaft	AS	140	500	70'000
	Total					116'175

Darlehen des Finanzvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert 31.12.2022
Lantsch/Lenz Tourismus	Tourismus	30'000
Total		30'000

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2021
14450.01	Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Darl			13'882
14550.23	Biathlon Arena Lenzerheide AG	Sportanlage	Ak	25'000	10	1
14550.24	LMS AG	Marketingorganisation	Ak	6	1'000	1
14550.25	Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Ak	48	250	1
14550.26	Bad Alvaneu AG	Bad	Ak	187	25	1
	Total					13'886

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Steuerveranlagungen	Gew innanteil	Albula/Alvra, Bergün/Fliisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis zur Anzahl Einwohner	Albula/Alvra, Bergün/Fliisur, Lantsch/Lenz, Schmitten, Surses, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
Betreibungs- und Konkursamt		Betreibungen und Konkurse	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Zivilstandsamt		Zivilstandsregister	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Grundbuchamt Albula		Grundbuchregister	Kostenbeteiligung	Albula/Alvra, Bergün/Fliisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Feuerwehr Vaz/Obervez		Feuerwehr	Leistungsbeitrag	Vaz/Obervez, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Mitigentümer	Bemerkungen
2 Bildung					
Consorzi da scola Val Alvra da fora	Verband	Schulbetrieb Kindergarten, Primarschule	Leistungsbeiträge	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
Schulverband Oberstufe Abulatal	Verband	Schulbetrieb Oberstufe	Leistungsbeiträge	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Muikschule Grischun Central	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Albula	jährliche Abrechnung
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Nido del lupo	Verein	Offene Jugendarbeit	Gemeindebeiträge	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz	Abrechnung
4 Gesundheit					
Spitalregion Thusis	Stiftung	Spitalfinanzierung	Gemeindebeiträge	Diverse Gemeinden	jährliche Abrechnung
Alters- und Pflegeheim Envia	Gemeindeverband	Alters- und Pflegeheim	Leistungsbeiträge und Defizitanteil	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Spitex Albula/Churwalden	Verein	Pflege zu Hause	Leistungsbeiträge	Region Albula, Churwalden	jährliche Abrechnung
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Thusis		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Defizitanteil pro Einw. ohne Defizitanteil	Gemeinden Einzugsgebiet	jährliche Abrechnung
Berufsbeistandschaft		Arbeitsvermittlung	Defizitanteil	Region Albula	jährliche Abrechnung
6 Verkehr					
Taxi Rothorn GmbH	GmbH	5-Liber-Shuttle	Vereinbarung	Albula/Alvra, Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
PostAuto Schweiz AG	AG	Bustaxi Chur - Lenzerheide	Vereinbarung	Albula/Alvra, Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
7 Umweltschutz und Raumordnung					
APA Tiefencastel	Zweckgemeinschaft	Abwasserbewirtschaftung	Kostenanteil	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
AVM Mittelbünden	Verband	Abfallbewirtschaftung	Kostenanteil	Region Mittelbünden	jährliche Abrechnung
Tierkörpersammelstelle	Zweckverband	Tierkörpersammelstelle	Kostenanteil	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Muttin, Schmitten, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
8 Volkswirtschaft					
Forstrevier Lantsch/Lenz-Vaz/Obervaz	Zweckgemeinschaft	Waldbewirtschaftung	Kostenanteil	Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
Tourismus Lantsch/Lenz	Verein	Organisation Infrastruktur Tourismus	Leistungsvereinbarung	Diverse Mitglieder	jährliche Abrechnung
Lenzerheide Marketing und Support AG	AG	Marketing	Leistungsvereinbarung	Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
Parc Ela	Verein	Förderung und Entwicklung	Kostenbeitrag	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten, Surses, Davos Wiesen	jährliche Abrechnung
Trinkwasserkraftwerk Rand	Zweckgemeinschaft	Stromproduktion	Gewinnanteil	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung

5. Gewährleistungsspiegel

Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung einget (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Gemeinde zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften (z.B. zugunsten eines Dorfadens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtung gegenüber Pensionskasse.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Golfclub Lenzerheide	Registereintrag		Parzelle 613	keine	keine	

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
keine				

7. Anlagespiegel Finanzvermögen

Erläuterungen

Zur Dokumentation und Information über die Anlagegüter ist ein Anlagespiegel zu erstellen und jeweils im Anhang zur Jahresrechnung zu publizieren. Er dient der Offenlegung der Rechnungslegungsgrundsätze, welche in der Anlagebuchhaltung zur Anwendung kommen und der Dokumentation der Anlagen selbst. Die Werte im Anlagespiegel werden aus der Anlagenbuchhaltung generiert und stimmen mit der Finanzbuchhaltung (Bilanz) überein. Die Zeilen- und Spaltendarstellung der nachfolgenden Anlagespiegel kann selbstverständlich auch umgekehrt erfolgen.

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2022	Zugang	Abgang	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2022
10800 Grundstücke FV							
Parzelle Surveglias 210	400'000.00	0.00	400'000.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00
Parzelle Surveglias 218	400'000.00	0.00	400'000.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00
Total 10800 Grundstücke FV	800'000.00	0.00	800'000.00	0.00	0.00	0.00	800'000.00
10801 Grundstücke FV mit Baurecht							
Parzelle St. Cassian 1401	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
Total 10801 Grundstücke FV mit Baurecht	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
10840 Gebäude FV							
Sudem Vischnanca Parzelle 426	680'000.00	0.00	680'000.00	0.00	0.00	0.00	680'000.00
STWEG Sisom Vischnanca Parzelle 335	150'000.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stall Parzelle 408	100'000.00	0.00	100'000.00	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Total 10840 Gebäude FV	930'000.00	0.00	830'000.00	100'000.00	0.00	0.00	930'000.00

8. Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2022	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2022
14010 Strassen / Verkehrswege								
Strassen / Verkehrswege	50'482.05	50'482.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gehweg, Fussgängerstreifen Julierstrasse	29'874.70	29'874.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GEP Strasse Pardi	492'166.60	492'166.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Waldweg Vasternos	79'081.30	79'081.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Waldweg Lai La Villa	0.00	0.00	0.00	16'813.30	0.00	0.00	16'813.30	0.00
Instandstellung Verbauung Got digl Flütsch	0.00	0.00	0.00	36'291.20	0.00	0.00	36'291.20	0.00
GEP Strasse Tgampi Dameaz	704'296.30	704'296.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GEP Strasse Voia Crapausa	521'229.00	521'229.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GEP Strasse Tgampi Saura	0.00	0.00	0.00	385'825.05	94'429.00	0.00	291'396.05	0.00
Posthaltestelle St. Cassian	190'159.80	190'159.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Parkplatz Sumvoi	5'073.90	5'073.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alpweg Sanaspans	0.00	0.00	0.00	114'976.15	0.00	0.00	122'184.95	0.00
Feldweg Malers	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7'208.80	338'201.55	0.00
Feldweg Nos	0.00	0.00	0.00	311'033.15	0.00	-338'201.55	325'129.60	0.00
Feldweg Sot Baselgia	322'306.85	322'306.85	0.00	0.00	0.00	-14'096.45	0.00	0.00
Total 14010 Strassen / Verkehrswege	2'394'670.50	2'394'670.50	0.00	864'938.85	94'429.00	-359'506.80	1'130'016.65	0.00
14020 Wasserbau								
Wasserbau	52'096.25	52'096.25	0.00	136'602.10	0.00	-157'757.55	294'359.65	0.00
Verbauung Surveglias	154'535.60	154'535.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14020 Wasserbau	206'631.85	206'631.85	0.00	136'602.10	0.00	-157'757.55	294'359.65	0.00
14030 Tiefbauten allg. Haushalt								
Rückbau Kugelfang St. Cassian netto	27'670.50	27'670.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sport- und Eisplatz	702'194.35	702'194.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14030 Tiefbauten allg. Haushalt	729'864.85	729'864.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14031 Wasserversorgung								
Wasserleitung Kieswerk - Cresta Stgoira	64'184.93	64'184.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffung Suchgeräte Ortomaten	15'282.40	15'282.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GEP Tgampi Saura	0.00	0.00	0.00	160'126.75	0.00	0.00	30'126.75	130'000.00
GEP Voia Crapausa	0.00	0.00	0.00	6'782.85	0.00	-140'287.85	17'070.70	130'000.00
GEP Pardi	106'914.45	66'914.45	40'000.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	30'000.00

Wechsel auf Moloksystem	0.00	0.00	0.00	19'047.15	0.00	0.00	19'047.15
Total 14073 Anlagen im Bau, Abfallbeseitigung	0.00	0.00	0.00	19'047.15	0.00	0.00	19'047.15
14074 Anlagen im Bau, Energie							
GEP Voia Crapausa	48'056.40	0.00	48'056.40	0.00	0.00	48'056.40	0.00
Total 14074 Anlagen im Bau, Energie	48'056.40	0.00	48'056.40	0.00	0.00	48'056.40	0.00
Total Anlagen im Bau	442'202.75	0.00	442'202.75	752'134.25	0.00	749'050.65	445'286.35

10. Anlagentpiegel übriges Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2022	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2022
14620 Investitionsbeiträge								
Biatlon Arena	85'512.20	85'511.20	1.00	0.00	0.00	-231'277.45	231'277.45	1.00
Total 14620 Investitionsbeiträge	85'512.20	85'511.20	1.00	0.00	0.00	-231'277.45	231'277.45	1.00
14690 Investitionsbeiträge im Bau								
Revision Ortsplanung	225'560.85	225'560.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teilrevision Ortsplanung Biatlon Arena	62'975.65	62'975.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Erweiterung Rollskibahn	1'045'931.45	0.00	1'045'931.45	-1'181'114.80	0.00	0.00	0.00	-135'183.35
Erweiterung Rollskibahn Lagerraum	18'060.45	0.00	18'060.45	349'610.10	0.00	0.00	0.00	367'670.55
Erweiterung Rollskibahn Rohranlage	255'188.30	0.00	255'188.30	352'097.25	0.00	0.00	0.00	607'285.55
Weiterentwicklung Wirtschaftsareal Bual	103'650.85	0.00	103'650.85	127'626.60	0.00	231'277.45	0.00	0.00
Total 14690 Investitionsbeiträge im Bau	1'711'367.55	288'536.50	1'422'831.05	-351'780.85	0.00	231'277.45	0.00	839'772.75
Total übriges Verwaltungsvermögen	1'796'879.75	374'047.70	1'422'832.05	-351'780.85	0.00	0.00	231'277.45	839'773.75

11. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
keine			

12. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Beiträge Erweiterung Rollskibahn: Dritte CHF 234'000.

13. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine, Abschreibungen gemäss HRM2

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2018	Begründung Abweichung
keine				

15. Verpflichtungskreditkontrolle

Bezeichnung	Datum GV/VS Beschluss	Einzel Kredite	Gesamt Kredithöhe	Kreditbelastung bis 31.12.2021	Kreditausgaben 2022	Kreditbelastung bis 31.12.2022	offene Kredite (- Unterschreitung/ + Überschreitung)	Bemerkungen
Verpflichtungskredite								
Erweiterung Rollisibahn, Korrektur Verzicht Südschlaufe	27.03.2019 28.10.2018 24.06.2021	3'300'000 48'000 2'238'000	2'238'000	1'054'525.85	1'188'885.20	2'243'411.05	5'411.05	pendent
Erweiterung Rollisibahn Rohranlage	24.06.2021	700'000	700'000	255'188.30	352'097.25	607'285.55	-92'714.45	pendent
Erweiterung Rollisibahn Lagerraum	24.06.2021	400'000	400'000	18'060.45	349'610.10	367'670.55	-32'329.45	pendent
Weiterentwicklung Areal Bual	27.09.2021	285'000	285'000	103'650.85	127'626.60	231'277.45	-53'722.55	abgeschlossen
Parkplatz Sumvot	26.09.2022	430'000	430'000	5'073.90	9'979.85	15'053.75	-4'14'946.25	pendent
Postautohaltestelle Post	19.04.2023	750'000	750'000	8'635.40	21'411.50	30'046.90	-7'19'953.10	pendent
GEP-Strasse Tgampi Dameaz 1. Etappe	19.05.2019	735'000	735'000	704'296.30	0.00	704'296.30	-30'703.70	pendent
GEP-Strasse Pardi 2. Etappe	09.02.2020	780'000	780'000	492'166.60	0.00	492'166.60	-287'833.40	pendent
GEP-Strasse Voia Crapausa 3. Etappe	09.02.2020	370'000	370'000	521'229.00	0.00	521'229.00	151'229.00	pendent
GEP-Strasse Tgampi Saura 4. Etappe	09.02.2020	630'000	630'000	0.00	435'476.50	435'476.50	-194'523.50	pendent
GEP-Strasse Tgampi Sot 5. Etappe	09.02.2020	940'000	940'000	0.00	17'393.65	17'393.65	-352'606.35	pendent
Schneedeponie Val La Fola	26.09.2022	150'000	150'000	0.00	17'664.40	17'664.40	-132'335.60	pendent
GEP-Wasser Voia Crapausa 3. Etappe	09.02.2020	130'000	130'000	140'287.85	15'545.85	155'833.70	25'833.70	abgeschlossen
GEP-Wasser Tgampi Saura 4. Etappe	09.02.2020	230'000	230'000	0.00	217'178.40	217'178.40	-12'821.60	abgeschlossen
GEP Projektierung weitere Etappen	VO	0	0	0.00	7'592.40	7'592.40	7'592.40	pendent
Ersatz Wasserleitung Curzoin grond	23.06.2022	305'000	305'000	0.00	2'327.85	2'327.85	-302'672.15	pendent
GEP-Abwasser Voia Crapausa 3. Etappe	09.02.2020	300'000	300'000	219'500.00	29'378.10	248'878.10	-51'121.90	abgeschlossen
GEP-Abwasser Tgampi Saura 4. Etappe	09.02.2020	340'000	340'000	0.00	274'530.05	274'530.05	-65'469.95	abgeschlossen
GEP-Trennsystem Tgampi	31.10.2021	160'000	160'000	744.80	64'130.25	64'875.05	-95'124.95	pendent
Abfall Wechsel Moloksystem	17.06.2019	150'000	150'000	70'666.30	19'047.15	89'713.45	-60'286.55	pendent
Hochwasserschutz Massnahm.	07.04.2021	210'000	210'000	85'306.40	136'602.10	221'908.50	11'908.50	abgeschlossen
Rüfe Val Tgietschen	25.09.2022	2'600'000	2'600'000	0.00	43'950.50	43'950.50	-2'556'049.50	pendent
Rüfe Val Runcalatsch	25.09.2022	2'020'000	2'020'000	0.00	34'598.55	34'598.55	-1'985'401.45	pendent

Feldweg Nos	Projekt	GV	07.04.2021	320'000	320'000	14'096.45	311'033.15	325'129.60	5'129.60	abgeschlossen
Feldweg Malers	Projekt	GV	07.04.2021	360'000	360'000	8'955.85	329'245.70	338'201.55	-21'798.45	abgeschlossen
Feldweg Rofna	Vorprojekt	VO		0	0	0.00	5'084.15	5'084.15	5'084.15	pendent
Feldweg Crapausa	Projekt	GV	19.04.2023	340'000	340'000	0.00	25'094.20	25'094.20	-314'905.80	pendent
Sanierung Alpweg Sanaspans	Projekt	GV	07.04.2021	165'000	165'000	7'208.80	114'976.15	122'184.95	-42'815.05	abgeschlossen
Sanierung Alpstall Sanaspans	Vorprojekt	VO		0	0	3'141.05	0.00	3'141.05	3'141.05	pendent
Sanierung Alphütte Sanaspans	Projekt	GV	07.04.2021	120'000	120'000	40'301.00	9'524.45	49'825.45	-70'174.55	abgeschlossen
Waldweg Tschividains-Bual	Projekt	GV	31.03.2022	210'000	210'000	1'342.00	154'614.10	155'956.10	-54'043.90	pendent
Wiederherstellung Waldweg Lai La Villa	Projekt	GV	31.03.2022	21'000	21'000	0.00	16'813.30	16'813.30	-4'186.70	abgeschlossen
Instandstellung Got digl Flüsch	Projekt	GV	31.03.2022	100'000	100'000	0.00	103'291.20	103'291.20	3'291.20	abgeschlossen
GEP-Strom Tgampi Saura 4. Etappe	Projekt	UG	09.02.2020	150'000	150'000	0.00	3'382.95	3'382.95	-146'617.05	pendent
Beleuchtung Bushaltestelle St. Cassian	Projekt	GV	24.06.2021	115'000	115'000	18'429.70	14'158.15	32'587.85	-82'412.15	abgeschlossen
Reservori Cresta Stgaira Elektrifizierung	Projekt	GV	31.03.2022	110'000	110'000	0.00	42'728.85	42'728.85	-67'271.15	abgeschlossen
Zwischentotal				16'294'000	3'772'806.85		4'494'972.60	8'267'779.45	-8'026'220.55	
zu Lasten Erfolgsrechnung										
Anlage Eidg. Grundbuch	Projekt	GV	20.06.2007	304'000	304'000	109'321.00		109'321.00	-194'679.00	pendent
Revision OP Gemeinde 3.Phase	Projekt	GV	25.06.2020	85'000	85'000	63'617.10	14'229.40	77'846.50	-7'153.50	pendent
Feldweg Sot Baselgia	Projekt	GV	11.12.2019	390'000	390'000	322'306.85	646.80	322'953.65	-67'046.35	abgeschlossen
Zwischentotal				779'000	495'244.95		14'876.20	510'121.15	-268'878.85	
Total Kredite				17'073'000						
Zwischentotal						4'268'051.80				
							4'509'848.80			
Zwischentotal								8'777'900.60	-8'295'099.40	

Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Lantsch/Lenz

Die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde durch die Manetsch Treuhand AG geprüft. Wir verweisen auf deren Bericht in dieser Jahresrechnung.

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Lantsch/Lenz haben wir folgende Arbeiten und Prüfungen durchgeführt:

- Mehrjahresprüfplan inkl. deren Grundlagen erarbeitet
- Pendenzen aus den Vorjahren auf ihre Erledigung überprüft
- Bauwesen in Teilbereichen überprüft
- Diverse Rechnungsprüfungen durchgeführt
- Legislatur Programm begutachtet
- Protokolle der Gemeindeversammlungen gelesen
- Protokolle und Geschäfte des Gemeindevorstandes besprochen
- Projekt Controlling überprüft
- Strategische Planung der Gemeinde überprüft und begutachtet

Ein ausführlicher Bericht mit den offenen Pendenzen wurde am 14. September 2022 dem Vorstand zugestellt. Der Massnahmenplan und deren Umsetzung erfolgt im Geschäftsjahr 2023.

Wir empfehlen der Gemeindeversammlung, gestützt auf den Bericht der Revisorin, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und die verantwortlichen Funktionäre und Mitarbeitenden zu entlasten.

Lantsch/Lenz, 19.05.2023

Die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission:



Silvio Baselgia



Sandro Bernasconi



Jörg Cadosch

BERICHT DER EXTERNEN REVISIONSSTELLE

an den Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission

der Gemeinde Lantsch/Lenz

über die Prüfung der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde

Als externe Revisionsstelle Ihrer Gemeinde haben wir die auf den 31. Dezember 2022 abgeschlossene Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang zur Jahresrechnung) der Gemeinde Lantsch/Lenz im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung bestätigen wir, dass

- die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung, die Bilanz, die Geldflussrechnung und der Anhang zur Jahresrechnung mit den ordnungsgemäss geführten Büchern übereinstimmen;
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven lückenlos nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM2) vorgenommen wurde;
- die Aufwendungen und Erträge der Erfolgsrechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 209'460.08 ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Cashflow von CHF 1'833'978.33 (Vorjahr CHF 1'641'455.92). Im Berichtsjahr wurden Nettoinvestitionen von CHF 1'699'761.50 getätigt. Per 31. Dezember 2022 weist die Gemeinde ein Eigenkapital in der Höhe von CHF 7'172'540.76 aus.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2022 vorbehaltlos zu genehmigen und den Gemeindevorstand sowie die Gemeindeverwaltung unter Verdankung der geleisteten Dienste zu entlasten.

Chur, 10. Mai 2023

MANETSCH Treuhand AG



Cecilia Manetsch
dipl. Treuhänderin AKAD

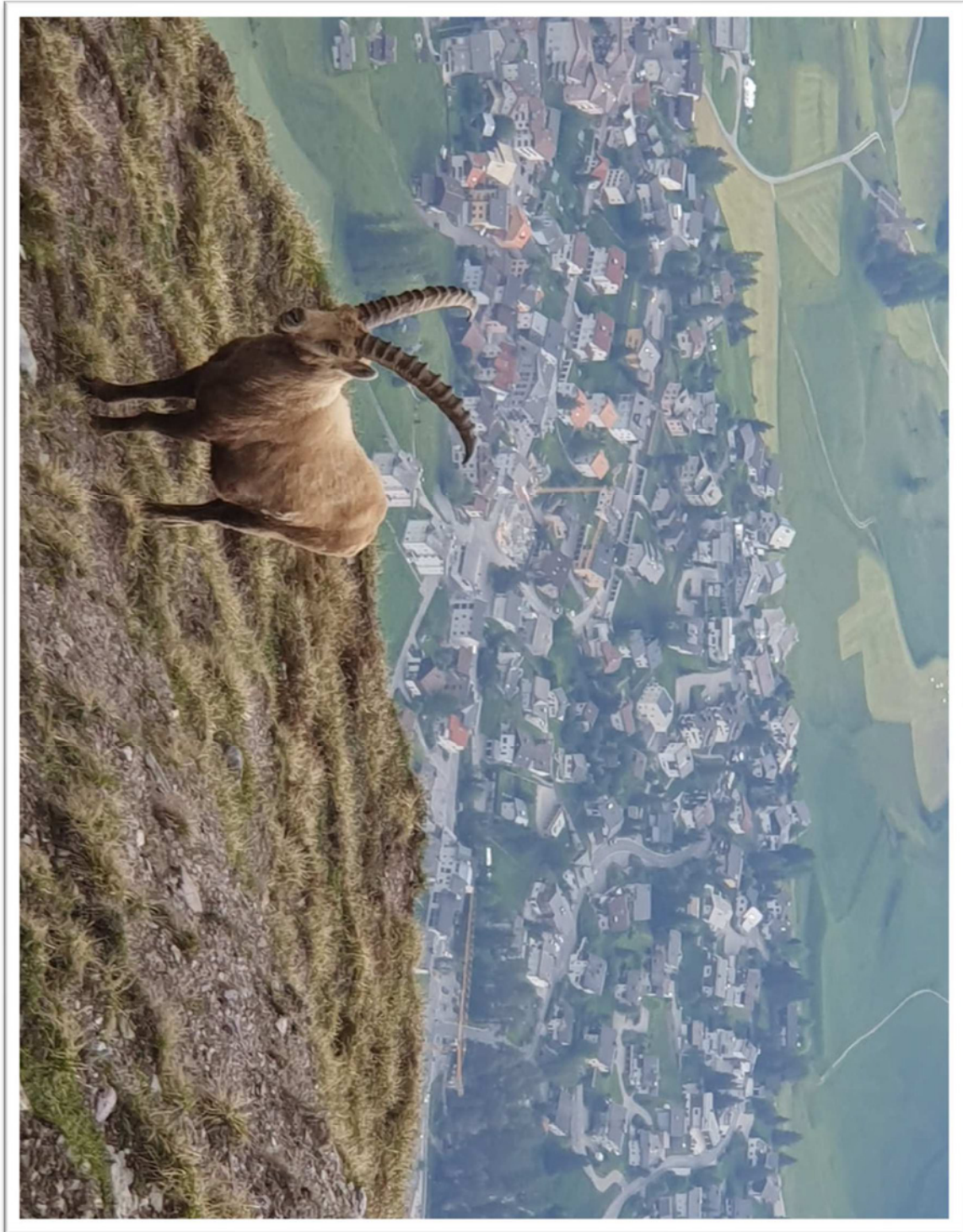


Foto Adrian Willi

Gemeinde Lantsch/Lenz – Voia Prinicipala 90 – 7083 Lantsch/Lenz
Telefon 081 659 01 01 – www.lantsch-lenz.ch - verwaltung@lantsch-lenz.ch