

Reglamaint

d'equipaziun
d'adiever
e da taxas

digl cumegn da
Lantsch / Lenz

per

provedimaint d'ava
trattamaint dall'ava persa
provedimaint d'electricitad
indrezs da traffic
procedura da perimeter

1995

Cuntign

I.	Generalitads	art. 1 - 8
II.	Finanziaziun	art. 9 - 17
III.	Disposiziuns spezialas per igl provedimaint d'ava	art. 19 - 27
IV.	Disposiziuns spezialas per igl trattamaint dall'ava persa	art. 28 - 37
V.	Disposiziuns spezialas per igl provedimaint d'electricidad	art. 38 - 45
VI.	Disposiziuns spezialas per igls indrezs da traffic	art. 46 - 50
VII.	Disposiziuns per la procedura da perimeter	art. 51 - 56
VIII.	Disposiziuns finalas	art. 57 - 58

SUPPLEMAINT

Taxas d'attatgamaints

Taxas per adiever d'ava/ taxas per ava persa

Tariffas per igl consum d'electricidad

Lavour cumegna

I. Generalitads

Art. 1

Validitat e scopo

Chest reglamaint vala per igl antier territori digl cumegn da Lantsch/Lenz.

Sa basond alla lescha da biagier ed agl plan d'equipaziun general ordinescha chest reglamaint la furmaziun, igl adiever, igl mantignamaint, la renovaziun e la finanziaziun digls indrezs publics e privats digl provedimaint d'ava, digl trattamaint dall'ava persa, digl provedimaint d'electricitat e digls indrezs da traffic (numnos suandontamaintg indrezs).

El regla pinavant las relaziuns tranter igl cumegn ed igls possessours d'indrezs privats tgi èn tatgeas agls indrezs communals.

Per indrezs tgi vignan planisos ed erigias aint igl rom dalla planisaziun da quartier, valan las disposiziuns dalla lescha da biagier pert. la planisaziun da quartier. Schi mantgan prescripziuns spezialas, valan las disposiziuns da chest reglamaint er per la procedura digl plan da quartier.

L'autoritat da biagier pò excluder schaschant da chest regulativ per indrezs tgi cunfineschun cun en cumegn vischinont, schinavant tg'igl schaschant pertutgia è subordino allas prescripziuns digl cumegn vischinont an furma da contract.

Art. 2

Pensum digl cumegn

Igl cumegn erigia e magna en agen provedimaint d'ava cun indrezs da hidrants, canalisaziun anfignen igl attatg agls indrezs dall'associaziun da scopo, igl provedimaint d'electricitat davent digl post noua tgi las Ovras electricas da Turitg dattan giu l'electricitat. El magna e mantigna l'atgna reit da traffic communal.

L'extensiun spaziala digls indrezs communals sa drezza tenor igl plan d'equipaziun general.

Igl cumegn survigilescha igls indrezs privats tgi èn tatgeas cun la reit publica.

Art. 3

Resalva digl dretg surordino

Schinavant tg'igl reglamaint preschaint cuntigna nignas disposiziuns spezialas, valan da prancepi las prescripziuns dalla lescha da biagier communal.

Resalvadas restan pinavant las prescripziuns respectivas digl dretg federal e cantunal.

Art. 4.

Repartiziun digls indrezs

Igls indrezs vignan repartias tenor igls proprietaris an indrezs digl cantun, indrezs da cumegn, indrezs communabels ed indrezs privats.

La veia cantunala, inclus tumbigns e drenaschas, èn indrezs da cantun.

Per indrezs da cumegn valan tots chels tgi èn nias erigias e vignan manos da cumegn:

- indrezs per igl provedimaint d'ava scu tschaffada d'ava, reservuars, pompas, lengias per igl provedimaint d'ava e hidrants, truaschs publicas
- lengia d'ava tschoffa ed ava da plievgia
- indrezs per igl provedimaint d'electricitat scu staziuns da transformatours, cabinas da distribuziun, lengia da cabel e lengias libras, dumbraders e receptours da telecumond.
- veias da vischnanca e quartier, veias da fons e da gôt.

Indrezs communabels èn la serenera a Casti, erigeida e manada dall'associazion da scopo per l'ava persa scu indrez central per nattager l'ava persa, lengias dall'associazion ed indrezs da scargedas d'ava gronda.

Per indrezs privats valan tot igls indrezs tgi èn nias erigias e manos da privats, an spezial conducts d'ava an tgesa, lengias ed indrezs aint igl intern d'en bietg, veias privatas.

Igl cumegn magna en cataster da lengias.

Art. 5

Construcziun, mantignamaint e renovaziun

Ainten las zonas da biagier erigia igl cumegn igls indrezs dall'avertura generala aint igl sectour dallas veias d'equipaziun u tenor igl plan d'equipaziun general, ma segl ple anfignen igl cunfegn digl schaschant. Ordvert las zonas da biagier decida l'autoritat da biagier, sch'igl cumegn u igl proprietari exequeschan l'avertura generala. Igl cumegn pò sa participar parzialmaintg all'erecziun da tals indrezs, sch'igl è avant mang en'interessenza da cumegn.

L'avertura da detagl è tgossa digl proprietari digl bietg ed ò da neir exequida tenor las prescripziuns communalas.

Ad en'avertura da detagl pon sa participar ples proprietaris da bietgs.

Tot igls indrezs, publics e privats, on da neir mantignias da tot taimp an en bung stadi. Els on dad esser mantignias uscheia, tgi mettan an prievel ni persungas ni tgossas.

Igl mantignamaint e la renovaziun surstattan agl proprietari digl indrez correspondent.

Art. 6**Controlla e reparaturas da mantgamaints**

Igl cumegn controllescha periodicamaintg igl stadi digls sies indrezs scu er digls indrezs digls privats tgi èn tatgeas a tals digl cumegn. Igl è da garanteir igl access allas persungas incumbensadas per la controlla.

Mantgamaints ve d'indrezs publics lascha igl cumegn reparar immediat.

Mantgamaints ve d'indrezs privats on da neir reparos digls possessours sezs sainza retard u sen ordinaziun digl cumegn.

Schi en possessour vign betg siva allas ordinaziuns u sch'igl cumegn stò zappar aint an cass d'urgenza, lascha igl cumegn reparar donns u disturbis sen costs digl possessour. Igl possessour pertutgia, stò neir oriento an scretg immediat dallas maseiras pigleidas.

Art. 7**Verificaziun / Misiraziun**

Avant tgi cuvreir en foss ston tots indrezs publics e privats neir verifitgias digls organs cumpetents tgi la labour seia exequida an moda professiunala.

Perveia dalla cumplettaziun digl cataster da lengias ston las lengias neir misiradas avant tgi cuvreir.

Per cass da surpassamaints da chellas prescripziuns, pò neir ordino en'avertura u ena localisaziun dallas lengias sen costs digl culpant.

Art. 8**Responsablidad**

Igls possessours d'indrezs privats èn responsabels anvers igl cumegn e vers terzas persungas per donns ve d'indrezs publics e privats, caschunos per mancanza d'erecziun incorrecta, da funcziun insuffizainta u per mancanza da funcziun e mantignamaint d'indrezs privats.

Igl cumegn da sia vart è responsabel per donns ve d'indrezs privats, tgi dereivan d'en menaschi, d'en sarvetsch da mantignamaint u da reparaturas incorrectas ve digls indrezs communals.

II. Finanziaziun

Art. 9

Indrezs communals / avertura generala

Igl cumegn covra las sias expensas per l'erecziun, pigl menaschi, pigl mantignamaint e per la renovaziun digls sies indrezs cun contribuziuns da possessours da schaschant, taxas d'attatg e taxas d'adiever. Per relaziuns spezialas, porta igl cumegn igl rest digls costs cun mettels generals.

Per scaldamaints electrics vign incasso ena taxa d'attatg supplementara.

La basa fundamentala per incassar contribuziuns e taxas furman las prescripziuns dalla lescha da biagier e la tariffa da taxas fixadas digl cumegn. La disposiziun dallas taxas d'attatg e d'adiever succedan tenor las prescripziuns da chest reglamaint.

Contribuziuns da possessours da schaschant ve d'indrezs publics vignan fixos tenor la procedura da perimeter, part VII da chest reglamaint.

Las tariffas d'attatg fixadas da cumegn èn agiuntadas a chest reglamaint e furman ena part integrala da chest reglamaint.

Art. 10

Indrezs privats / avertura da detagl

Igl costs digls indrezs privats scu er igl attatg alla reit publica porta igl petent. Attatgs parageas digl cumegn vignan mess a chint agl petent ansemen cun la lubientscha d'attatg.

Sch'igl cumegn exequescha igl attatg, pò igl petent neir obliia da dar giu ena garanzeia pigls costs previas.

Schi attatgs, lengias d'attatgs e veias servan a ples possessours, duessan igls costs totals neir repartias digls possessours sezs. Sch'els vignan betg peregna, duess, sen proponimaint d'en pertutgia, l'autoritat da biagier exequir la repartiziun.

Resalvada resta la repartiziun digls costs tras l'autoritat da biagier per la procedura digl plan da quartier scu er per lengias d'attatg tgi on da neir erigeidas resp. utilisadas digls possessours da schaschant sen ordinaziun dall'autoritat da biagier.

Art. 11**Disposiziun dallas taxas d'attatg**

Las taxas d'attatg per bietgs novs e midadas da construcziun supplementaras vignan fixadas ainten la lubientscha da biagier. Decisiv per igl incasso dallas taxas d'attatg e dalla taxa per la lubientscha da biagier è la valeta da nov dalla stema uffiziala. Las taxas vignan incassadas sen fundamaint dallas tariffas da taxas fixadas digl cumegn, an pertschents dalla stema uffiziala digl project da construcziun previa. Per igl incasso dallas taxas d'attatg supplementaras per scaldamaints electrica valan igls kilowats dalla valeta d'attatg digl scaldamaint.

La disposiziun stò cuntigneir las suandontas indicaziuns:

- la taxa d'attatg per l'ava an pertschents dalla stema da bietgs.
- la taxa d'attatg per la canalisaziun an pertschents dalla stema da bietgs.
- la taxa d'attatg per la serenera an pertschents dalla stema da bietgs.
- la taxa per igl attatg d'electricitat an pertschents dalla stema da bietgs.
- la taxa supplementara per scaldamaint electric an francs per kilowat.
- la taxa per la lubientscha da biagier an pertschents dalla stema da bietgs.
- indicaziun digls mettels legals
- la remarca, tg'ins saptga betg protestar ple cunter la disposiziun anticipada, cura tg'ins survign igl chint definitiv.

Art. 12**Chint provisoric**

Las taxas d'attatg vignan messas a chint provisoricamaintg ansemen cun la lubientscha da biagier.

Decisiv per igl chint provisoric è la valeta prevedibla resp. la plevaleta digl project da construcziun lubia.

La valeta prevedibla vign destinada a fundamaint digls costs da biagier approximativs. Vessan las indicaziuns betg da corresponder alla dumonda da biagier, vign la valeta prevedibla fixada dall'autoritad da biagier.

Art.13**Chint definitiv**

Igl chint definitiv dallas taxas d'attatg per bietgs novs e midadas da construcziun supplementaras succeda siva dall'antrada dalla stema uffiziala. Decisiva è la valeta da nov dalla construcziun sottamessa allas taxas igl mument dalla stema uffiziala.

Cunter igl chint final dastga neir fatg protestas angal per cass d'en sbagli digl chint, u d'en'applicaziun sbagleda dalla basa da misirazien, ma betg cunter la disposiziun tarmessa ansemen cun la lubientscha da biagier.

Art. 14**Scadenza**

Las taxas d'attatg per bietgs novs e midadas da construcziun supplementaras crodan cun la concessiun dalla lubientscha da biagier.

Igl chint provisoric per las taxas d'attatg è da paer avant tgi antschever a biagier.

Sch'igl import vign betg paea u angal parzialmaintg, pò l'autoritat da biagier sistar las lavoura da biagier.

Igl chint definitiv è da paer an terma da 30 deis siva dalla distribuziun digl chint.

Art. 15**Taxas d'adiever**

Las taxas d'adiever per ava ed ava persa vigan messas a chint annualmaintg tenor igl regulativ da taxas appruo digl cumegn.

Igl adiever d'energia electrica vign eruia cun dumbraders e vign mess a chint tenor las tariffas appruadas digl cumegn.

Las taxas d'adiever on da neir paedas an terma da 30 deis siva dalla distribuziun digl chint da taxas. Per paiamants retardos vign mess a chint en tschains da retard an l'otezza dalla tariffa cantunala correspondentia.

Igls regulativs da taxas digl cumegn per ava, ava persa ed electricitad èn agiuttos a chest reglamaint e furman ena part integrala da chest reglamaint. Las taxas pon neir midadas dalla radunanza communalia independent da chest reglamaint .

Art. 16**Protestas**

Protestas cunter igl chint da taxas ston neir inoltradas an scretg agl cumegn an terma da 20 deis.

La suprastanza communalia examinescha la protesta e communitescha la sia decisiun agl recurrent an ena disposiziun abla da recurs.

Per la procedura da recurs pertutgont la taxaziun e las taxas d'attatg vign ranviaa agl art. 11 e 13 da chest reglamaint.

Art. 17**Dretg d'impegn legal**

Per tottas contribuziuns da possessours da schaschant e taxas d'attatg cun vigour legala scu er per planisaziuns da quartier exista en dretg d'impegn legal, art. 131 dalla lescha introductiva agl Codesch civil svizzer.

La procedura sa drezza tenor art. 132 anfignen 134 dalla lescha introductiva agl Codesch civil svizzer.

III. Disposiziuns spezialas per igl provedimaint d'ava

Art. 18

Obligaziun d'attatg

Ve dallas lengias publicas digl territori da provedimaint d'ava communal èn da tatger per regla tot igls bietgs novs cun basigns d'ava.

Attatgs provisorics vignan lubias angal a taimp limito.

La lubientscha d'attatg vign concedeida ansemen cun la procedura dalla lubientscha da biagier.

Art. 19

Attatg

Igl cumegn fixescha igl li d'attatg, la dimensiun e la direcziun dalla lengia scu er la moda d'attatg.

Per regla ègl d'eriger en agen attatg per mintga schaschant. L'autoritatad da biagier pò decretar excepziuns u lubeir talas sen dumonda. Vign en schaschant partia an ples parts, pò neir decreto en agen attatg per mintga part.

L'erecziun dalla lengia davent digl post d'attatg, inclus igl "T" e la sera, appartigna all'avertura da detagl e succeda tras igl petent.

Art. 20

Prancepi

Tot igls indrezs per igl provedimaint d'ava èn da construeir tenor las reglas rancunascheidas segl rom da biagier e dalla tecnica digl provedimaint d'ava.

Schinavant tgi mantgan prescripziuns tecnicas ainten chest reglamaint, decida l'autoritatad da biagier las disposiziuns basignevas ainten la procedura dalla lubientscha da biagier. Ella pò s'orientar tenor las normas e recumondaziuns respectivas dallas associazions da rom.

Indrezs privats tgi èn tatgeas agl provedimaint d'ava communal, e tottas reparaturas ve da tals indrezs dastgan neir exequideas angal da persungas digl rom cumpetentas.

Art. 21

Conducts d'ava

Per tottas lengias d'ava dastga neir duvro angal material da buna qualitad, tgi tigna pitg alla pressiun dall'ava.

Igl attatg davent dalla lengia communal a da succeder sur ena sera, en "T", ed en'anza. Bridas (attatgs furos, fixos cun cularign) èn betg lubeidas. Lengias d'attatg privatas dastgan neir exequideas angal an rols da culada u juta. Dimensiuns da rols sot 5/4 polesch èn betg lubeidas. Per garanteir la colliaziun dalla reit electrica cun la tera, dastgan neir erigeidas u reparadas nignas lengias da pressiun an material artifizial.

La sera stò neir marcada cun ena tavla.

Lengias d'ava on da neir erigeidas aglmanc 1,30m sot tera e ston neir manadas an tgesa sot igl taratsch tgi schela. La lengia stò neir cuverta aint igl foss cun aglmanc 20 cm savlung. Vignan messas differentas lengias aint igl madem foss, stò la lengia d'ava esser per regla sur la canalisaziun.

Art. 22

Relaziuns da pressiun

Schi la pressiun è mengia gronda ainten la lengia, stò igl possessour installar en ventil da reducziun da pressiun all'antrada digl bietg . Per la regulaziun digl ventil da reducziun da pressiun ègl da calcular tgi la pressiun normala sa dolza per 4,5 bar schi vign avert la reserva d'ava da stidar.

È la pressiun dalla lengia d'ava mengia pitschna per en possessour, pò el decider las maseiras basignevas per en dolzamaint dalla pressiun an ancligentscha cun l'autoritatad da biagier e sen agen chint.

Igls possessours èn obliias, d'annunztgier sperditas d'ava immediat agl cumegn.

Art. 23

Dumbraders d'ava

L'autoritatad da biagier pò lascher installar dumbraders d'ava per consuments all'engrossa. A chels consuments ègl scumando da retrer ava avant igl li, tg'igl dumbrader è installo.

Igl dumbraders d'ava vignan furnias digl cumegn e restan possess da cumegn. Revisiuns da dumbraders von a costs digl cumegn.

Donns ve digls dumbraders d'ava, caschunos per negligentscha da privats, vo a costs digls caschunaders.

Art. 24

Dretg da retratga

Igl cumegn furnescha ava per regla aint igl rom d'en consum normal per schaschant aint igl territori equipo.

Per la retratga d'ava per scopos economics ed industrials, per en consum cuntinuo scu er per oters indrezs cun en grond consum d'ava dovr'ins ena lubientscha speziala digl cumegn.

Retratgas d'ava extraordinarias pò ins far cun ena cunvagnentscha speziala.

Art. 25

Furniziun d'ava

La furniziun d'ava sa drezza alla abilitad da prestaziun digl provedimaint d'ava. Ena pressiun constanta so betg neir garanteida. Per cass da mancanza d'ava sa restranscha la furniziun sen igl provedimaint dalla populaziun cun ava da bever e sanitara, scu er sen la furniziun d'ava per stidar fi. Restricziuns dalla furniziun d'ava per mancanza d'ava, per disturbis da menaschi, per cass d'incendi u per oters muteivs suffiziaints èn d'acceptar sainza preteisas d'indemnisaziuns. Per cass da mancanza d'ava decida la suprastanza, an cass urgents igl mastral, dallas maseiras da spargn tg'ins stò piglier.

Interrupziuns u restricziuns dalla furniziun d'ava cunaschaintas, on da neir communitgeidas a dretg taimp agls pertutgias.

Schi u schidei tg'igl cumegn so betg garanteir en provedimaint d'ava per bietgs novs, duess la lubientscha da biagier neir refusada.

La furniziun d'ava da biagier è betg lubeida davent d'en hidrant.

Art. 26

Hidrants

Igl hidrants servan scu indrezs per stidar fi e dastgan da prancepi betg sarveir per oters scopos.

Piglier ava or dalla reserva da fi per exercezis da pumpiers è d'adattar mintgamai agl stadi d'ava. Igl darveir e sarar las seras digls hidrants è scumando. Resalvadas restan las disposiziuns digls organs da pumpiers.

Ava da truaschs privatas ed otras reservas d'ava, tgi vignan duvradas per sarvetschs u exercezis da pumpiers on da neir concedeidas gratuitamaintg.

Art. 27

Truaschs

Ainten truaschs dastgan betg neir lavadas tgossas fitg tschoffas. Igl lavar autos dasper las truaschs è scumando.

IV. Disposiziuns spezialas pertutgont igl trattamaint dall'ava persa

Art. 28

Schorts d'ava persa

Per ava persa agl senn da chest reglamaint vala la midada d'ava da tgesa, industreia, commerzi, agricultura ed ulterior adiever, scu er l'ava tgi corra permanentamaintg ainten la canalisaziun, scu er l'ava meteora d'areals surbiagias u cuverts.

Art. 29

Obligaziun d'attatg

Aint igl sectour dalla canalisaziun publica ò l'ava tschoffa da neir manada ainten la canalisaziun. Resalvadas restan las prescripcziuns spezialas per igl attatg da bietgs agricols e da menaschis scu er digl trattamaint d'ava persa tgi corresponda betg allas pretensiuns per manar l'ava ainten la canalisaziun.
Ava tschoffa, tgi so betg neir manada ainten la serenera centrala, ò da neir nattageda ainten sereneras singulas.

La lubientscha d'attatg vign dada ainten la procedura dalla lubientscha da biagier.

Art. 30

Attatg

Igl cumegn destinescha igl li d'attatg, la dimensiun e la schort digl attatg.

Per regla ò igl attag da neir fatg tar en tumbign da controlla u central. Sch'igl ò nign tumbign an chest li, stò neir erigia en tal.

L'erecziun dalla lengia davent digl li d'attatg, appartigna all'avertura da detagl e succeda tras igl petent.

Art. 31

Prancepi

Tot igls indrezs d'ava persa on da neir construias tenor las normas da construcziun e dalla tecnica d'ava persa rancunascheidas. Schinavant tgi mantgan ainten chest reglamaint prescripcziuns tecnicas spezialas, decida l'autoritat da biagier dallas disposiziuns basignevas. Ella pò s'orientar tenor las normas dallas associaziuns da rom.

Art. 32

Restricziun d'adiever

L'ava persa tgi vign manada ainten la canalisaziun stò esser uscheia, tg'ella caschunga betg donns agls indrezs dalla canalisaziun e dalla serenera e pericletescha er betg igl menaschi, igl mantignamaint e la purificaziun dall'ava, u metta an prievel la veta da fauna e flora digl prefluent.

An spezial ègl scumando da condueir las suandontas materias direc-tamaintg u indirectamaintg aint igls indrezs d'ava persa:

- a) gas e vapours
- b) materias tiztgintadas, infectousas, da prievel da fi ed explosiun scu er radioactivas.
- c) materias cun odours mulestontas
- d) deflussiuns da foss da pushigna, curts da grascha e silos da pavel
- e) materias d'ena consistenza u d'en quantum tgi so caschunar disturbis ainten la canalisaziun scu savlung, gera, rusment, tschendra, material inert, vanzadeiras da tgadafi, da batgareia e da maz, textilias etc.
- f) deposit da recipiants da balma, foss da sereneras, zavraders da grass ed ieli etc.
- g) materias pi spessas e balmousas per ex. bitumen, caltschigna, balma da cement etc.
- h) ieli, grass, benzin, benzol, petroli, meds dissolvents etc.
- i) liquids cun ena temperatura da passa 40° C durant en taimp da scul da passa 5 min.
- k) acids e substanzas alcalicas an concentraziuns nuschevlas.

Per cass da dubi decida l'autoritat da biagier siva d'aveir procura en pareri digl departamaint pigl schurmetg digl ambiaint cantunal. Pretenda la decisiun en'expertisa, stò igl petent surpiglier igls costs.

Art. 33

Ava persa da commerzi ed industreia

Ava persa da menaschis da commerzi ed industreia vignan recepias ainten la canalisaziun e subsequentamaintg ainten la serenera, schi ella è neida trattada ordavant e caschunga nign donn agls indrezs d'ava persa publics. Schi chell'ava so betg neir manada ainten la canalisaziun per muteivs sfurzos, u è betg adattada per ena purificaziun centrala, stò ella neir trattada tenor las disposiziuns digl uffezi digl schurmetg digl ambiaint cantunal.

Projects per indrezs da pretrattamaint d'ava persa commerziala ed industriala èn d'inoltrar agl cumegn. L'autoritat da biagier decretescha igls dueirs siva d'aveir procura la lubientscha necessaria digl uffezi pigl schurmetg digl ambiaint cantunal.

Art. 34

Ava da plievgia e sobra

Da prancepi dastga ava sobra betg neir condueida ainten la serenera.

Ava sobra u ple u manc sobra da tetgs, veias e plazs, scu er ava sobra da truaschs, ava da sfundrada, ava da fons e da funtanga è da lascher sfundrar, schinavant tgi las relaziuns localas lubeschans.

Schi ena sfundrada è impussebla, duess l'ava neir manada averta u cun lengias d'ava meteora aint igl prefluent.

Angal schinavant tgi existan nignas pussebladads da trattamaint numnadas soura, dastga l'ava persa neir manada alla serenera.

Ava da plievgia tschoffa scu er ava da plievgia, noua tgi exista grond prievel da tschuffargneda (plazs da cargedas e scargedas, areals da labour) ò da neir condueida alla serenera.

Art. 35

Ventilaziuns

Tot igls indrezs da canalisaziun ston neir ventilos suffiziaintamaintg. Lengias da ventilaziun ston neir manadas aint igl intern d'ena tgesa sur igl tetg e dastgan betg neir messas ainten tgamegns u tumbigns da ventilaziun.

Tottas apparaturas sanitaras e deflussiuns da palantschias ston neir tatgedas cun en sifon alla canalisaziun da tgesa.

Art. 36

Indrezs da pompas

Or da stanzas pi bassas, tgi son betg neir drenadas cun ena pendenza naturala, stò l'ava neir tratga or cun pompas e manadas ainten la canalisaziun.

Cunter ena bloccada eventuala or dalla canalisaziun publica ston igls proprietaris digls indrezs privats sa schurmager sezs.

Art. 37

Zavraders

Ava persa, tgi cuntigna savlung e balma, ielis minerals u gronds quantum grass ed ielis organics èn da condeir sur zavraders correspondents. Per ava persa tgi cuntigna ielis minerals restan resalvos ulteriours indrezs da pretrattamaint.

La grondezza e l'equipazion digls zavraders stò succeder tenor las prescripziuns respectivas.

Zavraders èn da svidar tenor basigns, ma aglmanc eneda ad onn. La materia zavrada stò neir dismissa tenor disposiziuns digl cumegn a basa dallas ordinaziuns legalas digl uffezi pigl schurmetg digl ambiaint e dastga neir condueida sot nignas circumstanzas ainten la canalisaziun, u ainten avas sur u sot tera.

V. Disposiziuns spezialas per igl provedimaint d'electricitat

Art. 38

Prescripziuns d'installaziun

Las prescripziuns da sarvetsch per l'erecziun d'installaziuns electricas dallas Ovras electricas digls cantuns AI, AR, GL, Grischun, SG, TG, e FL furman ena part integrala da chest reglamaint (numno contract da sarvetsch CS/WV).

Art. 39

Dumonda d'attatg

Per retrer ergegia electrica dalla reit electrica da cumegn ègl d'inoltrar ena dumonda d'attatg tenor igl contract da sarvetsch CS/WV.

Art. 40

Furniziun d'ergegia

La furniziun d'ergegia sa drezza tenor l'abilitad da prestaziun digl provedimaint d'electricitat digl cumegn e da lour furnitour d'ergegia OET (Ovras electricas Turitg/ EWZ).

Igl cumegn è legitimo da restranscher u d'interromper totalmaintg la furniziun d'ergegia an spezial perveia da:

- pussanza superioura
- disturbis da menaschi
- reparaturas, labours da mantignamaint ed amplificaziun etc.
- maseiras, tgi èn basignevas perveia da scartezza d'ergegia an interess da mantigneir an peis en provedimaint general.

Per redutgier la tgargia maximala pò igl cumegn farmar digl tottafatg u parzialmaintg igl adiever da forza electrica per scaldamaints, preparaziun dad ava ed oters utilisaders da caleira.

Da tottas schorts scaldamaints electrics per stanzas scu er rampas, plazs e sumigliaint vignan lubias angal aint igl rom dallas pussebladdas tecnicas e finanzialas dall'ovra electrica digl cumegn. Per ena giudicaziun ègl da risguardar en'utilisaziun spargnevla dall' ergegia.

Restricziuns u interrupziuns da furniziun stò ins acceptar sainza indemnisiations.

Interrupziuns ancunaschaintas on da neir communitgeidas a taimp agls pertutgias.

Igl cumegn è legitimo da furneir ergegia pir cura tg'igl retschaveider ò adamplia tot las sias obligaziuns.

Art. 41

Attatg

Igl cumegn destinescha igl li d'attatg, la dimensiun dalla lengia, igl tratg dalla lengia scu er igl li dallas apparaturas da misiraziun e regulaziun.

L'erecziun dalla lengia davent digl li d'attatg appartigna all'avvertura da detagl e succeda tras igl petent.

Attatgs privats, tgi vignan tatgeas alla reit da provedimaint electrica communal, dastgan neir installos angal da firmas e persungas, tgi èn an possess dalla lubientscha d'installaziun digl cumegn.

Art. 42

Indrezs da misiraziun e regulaziun

Igls dumbraders basignevels per la misiraziun dall'energeia scu er igls receptours da telecumond centralisos per igl telecumond circular, vignan furnias e mantignias digl cumegn.

Igl proprietari resp. retschaveider d'energeia stò installar igls indrezs basignevels sen agen chint e metter a disposiziun gratuitamaintg igl plaz basignevel.

Igls costs da montasca digls dumbraders e dad otras apparaturas vignan adossos agl petent.

Igls indrezs da misiraziun e regulaziun vignan plumbos. Manipulaziuns ve dallas plombas u ve d'indrezs plumbos èn scumandadas strantgamaintg. Per cass da constataziun da manipulaziun vignan las apparaturas sottamessas ad ena verificaziun uffiziala, ed igls costs vignan adossos agl retschaveider.

Preteisas da dretg d'indemnisaziun digl cumegn all'adressa digl retschaveider scu er ena tgisa agl derscheder penal restan resalvadas.

Igl retschaveider pò pretender da tot taimp en'examinaziun digls indrezs da misiraziun tras en uffezi legitimo.

Risguardond la toleranza legala decida an cass da dispeta igl uffezi da peisa e maseira federal. La parteida tgi sucomba stò purtar igls costs dalla procedura inclus la midada digls indrezs da misiraziun.

Stgaffas da schurmetg, antgernas e salvs on da neir exequideas uscheia, tgi las apparaturas da misiraziun e regulaziun son neir manipuladas, controlladas e midadas da tot taimp e sainza impedimaints. Ellas ston neir equipadas cun seras da 4 cantungs da 6 mm. Cass contrari è la clav da deponer ainten en rol da clav resp. ainten ena stgaffa messa a disposiziun dall'ovra electrica da cumegn cunter paiamaint.

Art. 43

Maseiras da schurmetg e siertad

Igl retschaveiders on da trer a nez tottas maseiras basignevelas per evitar donns e discletgs ve digls sies indrezs, tgi pon capitar tras en'interrupziun d'electricitat, en inserimaint scu er tras instabilitad dalla tensiun.

Vignan fatgas labours da tot gener an vischinanza d'indrezs electrici tgi pudessan donnager u metter an prievel igl provedimaint d'energeia, è chegl d'annunztgier agl responsabel dall'ovra electrica da cumegn.

Tar labours da stgavamaint sen taragn privat u public ègl da s'infumar tar igl cumegn pert. lengias eventualas sot tera.

Art. 44

Interrupziun dalla furniziun d'energeia

La suprastanza è legitimada dad interromper la furniziun d'energeia siva d'en'adminiziu ed en aveis an scretg, sch'igl retschaveider:

- paia betg igl chint da cumegn per l'energeia furneida siva d'en'adminiziu
- utilisescha indrezs u oters utilisaders d'energeia tgi correspondan betg allas prescripziuns e mettan an prievel persungas u tgossas
- reteira energieia illegalmantg e cunter las tariffas
- refusescha u impidescha igl access agls indrezs agl incarico communal

Anstagl da privar l'energeia perveia da mancanza da paiamaint pò la suprastanza er ordinar la montascha d'en dumbrader da muneida.

Art. 45

Ulteriouras prescripziuns

Schinavant tgi chest reglamaint u igl contract da sarvetsch (CS/WV) cuntignan nignas prescripziuns d'installaziun, valan las prescripziuns e normas dall'Uniu electrica svizra e digl inspectorat da current ferm federal.

VI. Disposiziuns spezialas per indrezs da traffic

Art. 46

Indrezs da traffic sottamess

Allas disposiziuns da chel reglamaint èn sottamessas:

- la veia cantunala, schinavant tg'igl mantignamaint croda an incumbensa digl cumegn
- veias da rimnada, d'equipaziun e da quartier aint igl territori da construcziun
- veias da fons e da gôt, schinavant tgi servan er all'equipaziun digl territori d'abitar.
- veias privatas, schinavant tgi ellas èn accessiblas alla publicitat.
- oters indrezs da traffic scu plazs d'untgeida, farmadas u parcadis.

Igl reglamaint disfranztgescha tranter indrezs da traffic existents ed indrezs tgi duessan neir erigias danov u amplifitgias.

Art. 47

Indrezs da traffic existents

Las veias communalas e plazs vignan mantignias digl cumegn.

Per lour mantignamaint presta mintga casada e mintga proprietari labour cumegna tenor las disposiziuns spezialas per labour cumegna agiuntadas a chest reglamaint. Schi persungas oblieidas prestan nigna labour cumegna, ston ellas prestar en sarvetsch da compensaziun. Igl import dalla contribuziun da compensaziun sa resulta dallas ouras obligatorias, tg'igl obliia ò da prestar e dalla tariffa da schurnada fixada mintgamai dalla suprastanza per labour cumegna.

Concluda igl cumegn en'amplificaziun d'ena veia existenta (schlager, prolongar, asfaltar etc.) pon neir incassadas contribuziuns digls proprietaris an procedura da perimeter.

Servan igls indrezs da traffic privats cuntuadament e sainza restricziun alla publicitat, pò igl cumegn surpiglier igl mantignamaint antier u parzial dalla veia. Tranter igl possessour privat ed igl cumegn stò neir fatg ena cunvagnentscha.

Art. 48

Veias novas

Sen basa digl plan d'equipaziun general concluda igl cumegn l'erecziun u l'amplificaziun d'en indrez da traffic.

Schi vign equipo en quartier nov, vign exequia per chella etappa da biagier respectiva ena procedura da plan da quartier.

Vignan indrezs da traffic construias danov u amplifitgias indrezs existents ordvart ena procedura da plan da quartier, ègl da risguardar la procedura da perimeter.

Igl mantignamaint dallas veias novas sa drezza tenor art. 47 da chest reglamaint.

Art. 49

Expropriaziun

Igl cumegn pò acquistar u acceptar en dretg da biagier pigl taragn basignevel per l'erecziun d'en indrez da traffic. Refusescha en possessor da schaschant la vendita digl areal basignevel, pò la suprastanza instradar ena procedura d'expropriaziun tenor la lescha d'expropriaziun cantunala.

Art. 50

Sarvetsch d'anviern

Igls indrezs da traffic publics vignan tignias averts igl anviern tras igl cumegn, schinavant tgi correspondan agls basigns publics. La suprastanza ordinescha mintgamai tge veias communalas, veias e plazs tgi duessan neir rumagedas. Tar rumagedas da neiv è igl cumegn legitimo da deponer neiv sen taragn cunfinant privat, schurmagiond tant scu pussebel bietgs e culturas. Segl tratg dalla veia cantunala surstat agl cumegn da rumager igls ours dalla veia ed igls passapes.

VII. Disposiziuns per la procedura da perimeter

Art. 51

Procedura

L'execuziun d'ena procedura da plan da quartier sa drezza tenor igl art. 79 e subsequents dalla lescha da biagier.

Vignan incassadas contribuziuns digls possessours da schaschant per igls costs digls indrezs d'equipaziun ordvart la procedura da plan da quartier, ègl d'intradar ena procedura da perimeter.

La decisiun, schi en indrez duess neir exequia tenor ena procedura da perimeter, surstat alla radunanza communal.

Art. 52

Repartiziun digls costs

Decida la radunanza communal l'execuziun dalla procedura da perimeter, fixescha ella correspondentamaintg er la quota da costs procentuala tenor interess privat e public tgi è d'adossar all'interessenza privata.

Art. 53

Avertura della procedura da contribuziun

La procedura da contribuziun vign introduceida cun la decisiun dalla suprastanza communal. Ella è d'introduceir avant tgi antschever cun las labours da construcziun e da concluder an terma d'en taimp limito siva dalla conclusiun dall'ovra. Per cass mutivos u surpingleidas d'indrezs da traffic privats è en'introducziun dalla procedura da contribuziuns pussebla er pi tard.

La decisiun d'introducziun circumscreiva igl territori da contribuziun a basa digls projects da construcziun e digl prancepi d'avantatg. Objecziuns cunter la determinaziun digl territori cumpiglia e cunter la quota tgi croda sen l'interessenza privata, pon betg neir fatgas valevas ple durant la procedura.

La decisiun d'introducziun è da communitier publicamaintg ed an scretg a tot igls possessours da schaschant aint igl territori da contribuziun cun la remarca tgi dastga neir recurria tar la suprastanza communal cunter la decisiun d'introducziun an terma da 20 deis siva dalla publicaziun u comunicaziun.

Cunter la decisiun da recurs da suprastanza pò neir recurria an terma da 20 deis tar la dertgira administrativa digl cantun Grischun.

Art. 54

Repartiziun digls costs

È la decisiun d'introducziun an vigour legala fixescha la suprastanza la repartiziun digls costs.

La repartiziun digls costs cumpeglia ena resumaziun digls costs totals dall'ovra, inditgond subvenziuns eventualas, en plan da zonas da contribuziuns eventualas, scu er ena repartiziun digls costs tranter igls proprietaris da schaschant inclus las explicaziuns.

Per costs dall'ovra valan tot las investiziuns basignevas inclus igls costs da projectaziun, acquists da taragn e lengias da construcziun scu er igls tschains da biagier ed igls costs per la repartiziun.

Scu basa da repartiziun vala per regla igl adiever pussebel, chinto sen basa dalla maseira admissibla digl adiever scu er digls singuls avantatgs.

La suprastanza pò relascher directivas.

Art. 55

Communicaziun / Mettels legals

La repartiziun digls costs vign communitgeida an scretg agls possessours da taragn tgi èn obliias da paer contribuziuns.

Cunter la repartiziun digls costs pò neir recurria an terma da 20 deis tar la suprastanza communalia.

La decisiun da suprastanza pò neir tratga avant dertgira administrativa an terma da 20 deis siva dalla communicaziun.

Midadas dalla repartiziun digls costs, a basa da recurs, oblieschan ena repetizion dalla procedura.

Art. 56

Scadenza

Las contribuziuns da possessours da schaschant crodan cun l'approbaziun dalla repartiziun digls costs. Per indrezs pi gronds pò la suprastanza ordinar durant la fasa da biagier paiamaints a conto d'anfignen 80% dalla contribuziun preveisa.

Contribuziuns messas a chint on da neir paedas an terma da 60 deis. Per paiamaints retardos vign chinto mintgamai en tschains da retard tenor las tariffas vertentas digl cantun.

Para igl paiamaint dalla contribuziun previa dad esser an prievel, pò la suprastanza pretender ena siertad commensurada.

An cass da direzza mutivos, pò la suprastanza prolungar igl termin da paiamaint chintond en tschains da retard.

Indemnisaziuns per cessiuns da taragn eventualas, èn da scuntrar per regla cun las contribuziuns digls possessours da schaschant.

VIII. Disposiziuns finalas

Art. 57

Disposiziuns penals

Cuntravenziuns vers las disposiziuns da chest reglamaint vignan puneidas dalla suprastanza cun casteis d'anfignen 5'000.- fr e / u cun en'interrupzjün da furnizjün.

Sen incumbensa dalla suprastanza èn d'allontanar immediat tot igls indrezs tgi fon cunter las prescripziuns. Per cass da basigns pò la suprastanza ordinar en'execuziun d'uffezi sen costs digl oblia.

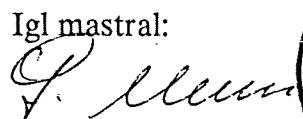
Art. 58

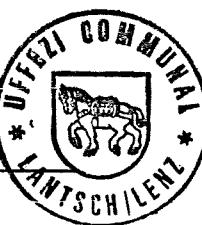
Vigour

Igl reglamaint preschaint vo an vigour cun l'approbaziun digl cumegn e ramplazza prescripziuns da cumegn da pi bod, an spezial igl reglamaint da taxas d'attatg e d'equipazjün, igl reglamaint digl provedimaint d'ava, igl reglamaint da canalisaziun ed igl reglamaint per igl provedimaint d'electricitat.

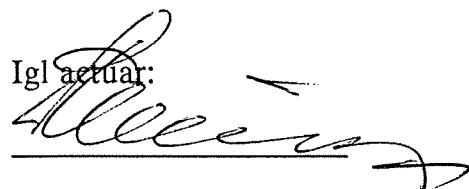
Decidia dalla radunanza communală, igls 26 da november 1995

Igl mastral:





Igl actuar:



Cumoin Lantsch / Lenz

Taxas d'attatg

an pertschents dalla valeta da nov dalla stema da bietgs uffiziala

Zona	Remarcas	Lub.biag.	Ava	Ava persa	Canalisatiun	Serenera	Attatg	Electricitat	Total
Zona da vischnanca		0.2	1.5	1.5		1.0	1.0	300.00	5.2
Zona d'abitar e comerzi		0.2	1.5	1.5		1.0	1.0	300.00	5.2
Zona d'abitar 2 e 3		0.2	2.0	2.0		1.0	2.0	300.00	7.2
Zona bietgs ed indrezs publics		0.2	1.5	1.5		1.0	1.0	300.00	5.2
Bietgs agricols d'abitar an toutes zones		0.2	1.5	1.5		1.0	1.0	300.00	5.2
Bietgs agricols economics an toutes zones		0.2	0.5	0.5		0.5	0.5		2.2
Ordvart las zonas numnadas soura		0.2	2.0	2.0		2.0	2.0	300.00	8.2

Chellas taxas von an vigour dalunga siva dall'approbaziun tras la radunanza comunala.

Las taxas valan par tot igs projects lubias sivatgi la lescha nova da biagier è antrada an vigour scu er per toutes dumondas da biagier betg anc luteidas.

Concluida dalla radunanza comunala digls 11-6-1995.

TAXAS D'AVA DIGL CUMEGN DA LANTSCH/LENZ

Las taxas d'adiever montan annualmaitng:

a) Casadas

- | | |
|----------------------|--|
| 1) Taxa fundamentala | Fr. 90.-- per abitaziuns dad 1 - 2 stanzas
Fr. 135.-- per abitaziuns da 2 1/2 - 4 stanzas
Fr. 180.-- per abitaziuns da 4 1/2 e ples stanzas |
| 2) Taxa persunala | Fr. 15.-- per 1 anfignen 2 persungas
Fr. 30.-- per 3 anfignen 4 persungas
Fr. 45.-- per 5 e ples persungas |

b) Hotels, restaurants, camp da vacanzas e campadi

(inclus l'abitaziun aint igl bietg)

Fr. 300,-

c) Menaschis agricols

Fr. 10.-- per mintg'anvernaða

d) Bogns privats

Fr. 300.-- supplementar

e) Menaschis commercials cun grond consum d'aya

(per ex. garascha cun indrez da lavar autos)

Fr. 600 -

f) Menaschis commercials cum en consum

Melasens commerzials C
d'aya normal / mediocre

(per ex. furnareja mazlareja caschareja cantinas etc)

Fr. 225

g) Menaschis commerzials cun en consum d'aya bass

Melaschis kommerzialis cum en consum d'ava bass
(buteias, affars da scaldamaint, sanitair, sport, electro
e pittour, tolereja construcziun da lenn, magasign etc.)

Fr. 75 -

b) Truaschs privatas, begls (ava currenta permanentamaintg.)

E_r 200

i) Consumts all'engrossa cun dumbrader d'eu

Consumts all'engrossa cun dumbr:
scu er en tschairs per igl dumbrader

per m³

FIG. -- 45

Fr. 40.--

Decidia dalla radunanza comunala iols 12 da schaner 1992

La radunanza communalista digls 6 da settember 1991 ò decidia da pretendere las mademas taxas er per la dismissione dall'aya.

TARIFFAS PER CURRENT ELECTRIC DIGL CUMEGN DA LANTSCH / LENZ

1. Taxa fundamentala

La taxa fundamentala monta **100. -- fr** per mintg'abitaziun
e mintga dumbrader

2. Tariffas da consum

	stad	anviern
	1.5.- 31.-10.	1.11.- 30.4.
per kw/h	7.5 rp	10.5 rp

stad ed anviern

Current orv	pro kwh	4.5 rp
Campadi	pro kwh	25.0 rp
Current da construcziun	per kwh	15.0 rp

3. Taxas per apparaturas

	annualmaintg
Dumbrader 3P + 10/40 - 160 A	30.-- fr
Dumbrader cun transformatour per current d'effect	40.-- fr
Dumbrader cun transformatour per current orv	40.-- fr
Ena taxa per en receptour da telecumond centraliso scroda	

Decidia dalla radunanza communalia igls 25 da settember 1994.

Disposiziuns pertutgont labour cumegna, labours da mantignamaint da veias e rumagedas

- a) Mintga famiglia tgi abitescha aint igl cumegn ed ainten la quala en member masculin ò contanschia igl 20avel onn da naschientscha, paia ena contribuziun per labour cumegna dad 88.- fr ad onn.
- b) Schinavant tgi la posiziun a) constat betg, sa redutgescha igl import numno soura per la mesedad.
Donnas paian damai 44.- fr.
Persungas sur 65 onns èn deliberadas d'ena contribuziun.
- c) Possessours da bietgs tgi abiteschan orsoura paian 88.- fr ad onn.
Possessours da taragn tgi abiteschan orsoura paian 44.- fr ad onn.
(sainza risguard sen la vigliadetna)
- d) Pours prestan labour cumegna supplementara per alps e pastgiras tenor igl regulativ d'alps e pastgira.
- e) Correspondent ad eventuels dolzamaints da paia è la suprastanza legitimada da dulzar igls imports numnos soura sot a) b) c).

La contribuziun per labour cumegna corresponda a 4 ouras labour.
Agls abitants vign do caschung da prestar labour cumegna. A chels tgi prestan labour cumegna vign la sia labour indemnizada, resp. chintada cun la madema tariffa.

Appruo dalla radunanza communalia igls 15 da matg 1968.
Revedia la davosa geda igls 7 da schaner 1983.

Remarca:

Las tariffs da contribuziun numnadas soura correspondan alla schurnada da cumegn pigl onn 1995.